

**Смета затрат на содержание общего имущества
ежемесячно с 01.11.2012г. по ЖСК «Д.Ключевская 5»,
расчетная площадь 6782,18 кв.м.**

**Смета утверждена общим собранием собственников и
вводится с 01.11.2012г.**

№ п/п	Содержание общего имущества	Планируемые затраты в месяц руб.	В пересчете на 1 кв.мет.
1.	Расходы по ЕРКЦ ЖКХ	1534,00	0,22
2.	Канц. расходы	300,00	0,04
3.	Услуги банка по ведению счета, почтовые расходы, услуги связи	2000,00	0,29
4.	Заработная плата по штатному расписанию	54830,30	8,09
5.	Обязательные страховые взносы на начисленную заработную плату 20,2%	11075,72	1,63
6.	Сантехническое обслуживание мест общего пользования	6400,00	0,94
7.	Обслуживание теплосчетчика сторонней организацией	2000,00	0,20
8.	Вывоз мусора и аренда мусорного контейнера	11000,00	1,62
9.	Услуги централизованного наблюдения и экстренного выезда мобильной группы(сторонняя организация)	2500,00	0,36
10.	Непредвиденные расходы и материалы на содержание	2850,00	0,42
	ИТОГО прямые расходы	94490,02	13,94
11.	Обязательный налог УСН не менее 3%	2834,70	0,41
	ВСЕГО РАСХОД	97324,72	14,35

К начислению 14,35 за метр кв. до решения общего собрания по изменению сметы.

Председатель ЖСК «Д.Ключевская 5»



Радаева С.В.