

**ЖСК «Д.Ключевская 5»: г. Томск, ул. Дальне-Ключевская, 5
Смета на содержание общедомового имущества,
план на 2013-2014г.г. с 01.10.2013г.**

№	Наименование видов услуг	Плановые затраты на мес. 2013г	Пл. затраты на 1 кв. метр площади руб.	Плановые затраты в год
1.	Расходы по ЕРКЦ ЖКХ	1640	0,24	19680
2.	Канц. расходы	300	0,04	3600
3.	Услуги банка по ведению счета, почтовые расходы, услуги связи	2000	0,29	24000
4.	Заработная плата по штатному расписанию	63000	9,09	756000
5.	Страховые взносы 20,2%	12726	1,84	152712
6.	Обслуживание теплосчетчика сторонней организацией (договор со сторонней организацией)	2000	0,29	24000
7.	Услуги централизованного наблюдения и экстренного выезда мобильной группы (Айсберг)	2500	0,36	30000
8.	Непредвиденные расходы, матер. на сод. общедом. имущества, озеленение, очистка кровли от снега и пр.	2800	0,40	33600
9.	Страхование лифтов	417	0,06	5000
10.	ООО Томская лифтовая компания (лифты)	15000	2,17	180000
	ИТОГО прямые расходы	102383	14,78	1228592
11.	Налог УСН (для расчета: отопление 125000руб., вода хол. 30000руб., содержание 111719руб. Итого: 273666 руб.x1% (мин. налог 2736рублей)=	2736	0,39	32832
	Всего расход	105119		1261424
	В пересчете на 1.кв.6927,4 Жилых и нежилых помещений	15,17	15,17	
	Дополнительно по жилым помещениям, площадь 5419 кв.м.			
12.	УМП «Спецатохозяйство» (вывоз бытовых отходов)	6000	1,11	72000
13.	Услуги паспортного стола УМП ЕРКЦ	600	0,11	7200
	Итого дополнительно по жилым	6600,00	1,22	79200
	Расход на 1кв.м. (площадь жилых помещений 5419)	1,22	1,22	
	ИТОГО за 1кв.м. по жилым помещениям	16,39	16,4	
	ИТОГО по нежилым помещениям за 1 кв.м.	15,17	15,2	

Председатель

С.С. Барский