

ЖСК «Д. Ключевская 5»

Смета затрат на содержание общедомового имущества на 2022-2023г. с 01.06.2022г.

№	Наименование видов услуг	Плановые затраты в месяц, руб.	Плановые затраты на 1 м2 площади, руб.	Плановые затраты в год, руб.
1	Услуги ЕРКЦ, РИЦ ЖКХ	4330	0,62	51960
2	Канцелярские расходы	300	0,04	3600
3	Услуги банка по ведению счета, почтовые расходы, услуги связи, юридические услуги, госпошлины	2600	0,37	31200
4	Заработная плата по штатному расписанию (начисление)	58161	8,80	697932
5	Страховые взносы 30,6%	17797	2,54	213567
6	Непредвиденные расходы на содержание общедомового имущества (юридические услуги, транспортные расходы, озеленение, очистка кровли от снега, уборка мусора, вывоз снега и другие работы)	15000	2,14	180000
7	Страхование лифтов (1 раз в год)	250	0,04	3000
8	Обслуживание лифтов (ООО "Томская лифтовая компания")	16833	2,40	201996
9	Уборка придомовой территории	13200	1,88	158400
	ИТОГО прямые расходы	128471	18,82	1541655
10	Налог УСН 1%	1300	0,19	15600
	ИТОГО за 1 м² по жилым и нежилым помещениям (площадь 7019,5 м2)	129771	19,00	1557255
11	Текущий ремонт за 1 м2 (площадь 7019,5 м2)	7019,5	1,00	84234

Председатель



Барский С.С.

Утверждена решением общего собрания собственников помещений
ЖСК «Д. Ключевская 5» (протокол №25 от 01.06.2022г.)