

**ЖСК «Д. Ключевская 5»**

**Смета затрат на содержание общедомового имущества на 2019-2020г.г. с 01.10.2019г.**

№	Наименование видов услуг	Плановые затраты в месяц, руб.	Плановые затраты на 1 м2 площади, руб.	Плановые затраты в год, руб.
1	Услуги ЕРКЦ, РИЦ ЖКХ	3600	0,51	43200
2	Канцелярские расходы	300	0,04	3600
3	Услуги банка по ведению счета, почтовые расходы, услуги связи, юридические услуги, госпошлины	2500	0,36	30000
4	Заработная плата по штатному расписанию (начисление)	65334	9,32	784008
5	Страховые взносы 30,2%	19730	2,81	236760
6	Непредвиденные расходы на содержание общедомового имущества (мелкий ремонт, озеленение, очистка кровли от снега, уборка мусора, снега и другие работы)	15000	2,14	180000
7	Страхование лифтов (1 раз в год)	250	0,04	3000
8	Обслуживание лифтов (ООО "Томская лифтовая компания")	16833	2,40	201996
9	<b>ИТОГО прямые расходы</b>	<b>123547</b>	<b>17,62</b>	<b>1482564</b>
10	Налог УСН 1%	1220	0,17	14640
11	<b>ИТОГО за 1 м<sup>2</sup> по жилым и нежилым помещениям (площадь 7010,10 м2)</b>	<b>124767</b>	<b>17,80</b>	<b>1497204</b>
12	Текущий ремонт за 1 м2 (площадь 7010,10 м2)	7010,1	<b>1,00</b>	84121

Председатель



Барский С.С.

Утверждена решением общего собрания собственников помещений  
ЖСК «Д. Ключевская 5» (протокол №23 от 18.10.2019г.)