

ЖСК «Д. Ключевская 5»

Смета затрат на содержание общедомового имущества на 2017-2018г.г. с 01.09.2017г.

№	Наименование видов услуг	Плановые затраты в месяц, руб.	Плановые затраты на 1 м2 площади, руб.	Плановые затраты в год, руб.
1	Услуги ЕРКЦ, РИЦ ЖКХ	3110	0,45	37320
2	Канцелярские расходы	300	0,04	3600
3	Услуги банка по ведению счета, почтовые расходы, услуги связи, юридические услуги, госпошлины	2000	0,29	24000
4	Заработная плата по штатному расписанию (начисление)	81588	11,70	979056
5	Страховые взносы 20,2%	16480	2,36	197760
6	Непредвиденные расходы на содержание общедомового имущества (мелкий ремонт, озеленение, очистка кровли от снега, уборка мусора, снега и другие работы)	8500	1,22	102000
7	Страхование лифтов (1 раз в год)	250	0,04	3000
8	Обслуживание лифтов (ООО "Томская лифтовая компания")	16833	2,41	201996
9	Вывоз бытовых отходов (ООО "АБФ Логистик")	6345	0,91	76140
10	ИТОГО прямые расходы	135406	19,42	1624872
11	Налог УСН 1%	1300	0,19	15600
12	ИТОГО за 1 м² по жилым и нежилым помещениям (площадь 6973,4 м2)	136706	19,60	1640472
13	Текущий ремонт за 1 м2 (площадь 6973,4 м2)	6973,4	1,00	83681

Председатель



Барский С.С.

Утверждена решением общего собрания членов ЖСК «Д. Ключевская 5» (протокол №19 от 05.09.2017г.)