

**ЖСК «Д. Ключевская 5»**

**Смета затрат на содержание общедомового имущества на 2016-2017г.г. с 01.05.2016г.**

№	Наименование видов услуг	Плановые затраты в месяц, руб.	Плановые затраты на 1 м2 площади, руб.	Плановые затраты в год, руб.
1	Услуги ЕРКЦ	3110	0,45	37320
2	Канцелярские расходы	300	0,04	3600
3	Услуги банка по ведению счета, почтовые расходы, услуги связи, юридические услуги, госпошлины .	2400	0,34	28800
4	Заработная плата по штатному расписанию (начисление)	71660	10,28	859920
5	Страховые взносы 20,2%	14476	2,08	173712
6	Непредвиденные расходы на содержание общедомового имущества (мелкий ремонт, озеленение, очистка кровли от снега, уборка мусора и другие работы)	2800	0,40	33600
7	Страхование лифтов (1 раз в год)	333	0,05	3996
8	Обслуживание лифтов (ООО "Томская лифтовая компания")	16833	2,41	201996
9	Вывоз бытовых отходов (УМП «Спецавтохозяйство»)	4950	0,71	59400
10	<b>ИТОГО прямые расходы</b>	<b>116862</b>	<b>16,76</b>	<b>1402344</b>
11	Налог УСН 1%	1000	0,14	12000
12	<b>ИТОГО за 1 м<sup>2</sup> по жилым и нежилым помещениям (площадь 6973,4 м2)</b>	<b>117862</b>	<b>16,90</b>	<b>1414344</b>
13	Текущий ремонт за 1 м2 (площадь 6973,4 м2)	10460	1,50	125521

Председатель

Барский С.С.

Утверждена решением общего собрания членов ЖСК «Д. Ключевская 5» (протокол №16 от 31.05.2016г.)