

ЖСК «Д. Ключевская 5»

Смета затрат на содержание общедомового имущества на 2015-2016г.г. с 01.03.2015г.

№	Наименование видов услуг	Плановые затраты в месяц, руб.	Плановые затраты на 1 м ² площади, руб.	Плановые затраты в год, руб.
1	Услуги ЕРКЦ	3194	0,46	38328
2	Канцелярские расходы	300	0,04	3600
3	Услуги банка по ведению счета, почтовые расходы, услуги связи	2000	0,29	24000
4	Заработная плата по штатному расписанию	68000	9,74	816000
5	Страховые взносы 20,2%	13130	1,88	157560
6	Услуги централизованного наблюдения и экстренного выезда мобильной группы (ЧОП Айсберг)	2500	0,36	30000
7	Непредвиденные расходы на содержание общедомового имущества (мелкий ремонт, озеленение, очистка кровли от снега, уборка мусора и другие работы)	2800	0,40	33600
8	Страхование лифтов (1 раз в год)	417	0,06	5004
9	Обслуживание лифтов (ООО Томская лифтовая компания)	16833	2,41	201996
	ИТОГО прямые расходы	109175	15,64	1310100
	Налог УСН 1% (для расчета: отопление 131000 руб., вода и канализация 40000 руб., содержание 109000 руб. Итого: 280000 руб.)	2800	0,40	33600
	Всего расход на жилые и нежилые помещения (площадь 6980,3 м²)	111975	16,04	1343700
	Дополнительно по жилым помещениям (площадь 5538 м ²)			
10	Вывоз бытовых отходов (УМП «Спецавтохозяйство»)	4786	0,86	57432
	ИТОГО за 1 м² по жилым помещениям (площадь 5538 м²)		16,90	
	ИТОГО за 1 м² по нежилым помещениям (площадь 1442,3 м²)		16,04	
11	Текущий ремонт (площадь 6980,3 м ²)	10470,45	1,50	125645,4

Председатель

Барский С.С.

Утверждена решением общего собрания членов ЖСК «Д. Ключевская 5» (протокол №13 от 31.03.2015г.)