

**ПРОТОКОЛ №8**  
**Общего собрания Жилищно-строительного кооператива**  
**«Д.Ключевская 5»**

Г.Томск

От 5 июня 2012г  
19.00

На собрании присутствовало 75 членов ЖСК «Д.Ключевская 5».  
Кворум имеется. Собрание правомочно.

**Повестка дня:**

1. Избрание секретаря и председателя собрания с возложением на секретаря функции счетной комиссии.
  2. Члены ЖСК «Д.Ключевская 5», пришедшие на собрание, обязаны зарегистрироваться в списке регистрации.
  3. Установка входных дверей в подъезды с домофоном(выбрать форму расчета).
  4. Регистрация водосчетчиков.
  5. Не открывать окна в подъездах (отрегулировали).
  6. Погасить задолженность по ком. услугам.
  7. Вынести свою площадку и лестницу, вынести весь мусор из подъездов.
  8. Не выливать строительный мусор в канализацию.
  9. Принести копию собственности на помещение(кв-ру).
  - 10.Получить ключи от почтового ящика (по 300 руб. с кв-ры).
  11. Объединение лоджии с комнатами – увеличивается общая площадь и ком. услуги в соответствии с площадью.
- Разное.

**Принятые решения:**

1. По первому вопросу выступила Сабитова О.А., которая предложила выбрать секретарем собрания Коробову Е.В., председателем собрания Радаеву С.В.

Голосовали:

«За» - 75 голосов.

«Против» - 0

«Воздержался» - 0

Решение принято единогласно.

2. По второму вопросу, что все члены ЖСК «Д.Ключевская 5», пришедшие на собрание, обязаны зарегистрироваться в списке регистрации.

Голосовали:

«За» - 75 голосов.

«Против» - 0

«Воздержался» - 0

Решение принято единогласно.

3. По третьему вопросу – утвердили заключить договор с ООО «Визит» на установку входных дверей в подъезды и домофона. Счет выставять в квитанциях отдельной дополнительной строкой из расчета от выставленной суммы «Визит» на 104 квартиры.

Голосовали:

«За» - 75 голосов.

«Против» - 0

«Воздержался» - 0

Решение принято единогласно.

4. По четвертому вопросу - утвердили произвести регистрацию счетчиков на воду самостоятельно с водоканалом по каждому помещению.

Голосовали:

«За» - 75 голосов

«Против» - 0

«Воздержался» - 0

Решение принято единогласно.

5. По пятому вопросу – утвердили не оставлять окна в подъездах в открытом виде (провисают рамы).

Голосовали:

«За» - 75 голосов.

«Против» - 0

«Воздержался» - 0

Решение принято единогласно.

6. По шестому вопросу – утвердили погасить задолженность по коммунальным услугам и содержанию жилья в срок до 25 июня 2012г.

Голосовали:

«За» - 75 голосов.

«Против» - 0

«Воздержался» - 0

Решение принято единогласно.

7. По седьмому вопросу - утвердили вынести самостоятельно каждому свою лестничную площадку .

Голосовали:

«За» - 75 голосов.

«Против» - 0

«Воздержался» - 0  
Решение принято единогласно.

8. По восьмому вопросу – утвердили контролировать своих рабочих и не выливать строительный мусор в канализационные стояки, Если будет такое нарушение – прочистка за счет кв-р, которые засорили стояки.

Голосовали:  
«За» - 75 голосов.  
«Против» - 0  
«Воздержался» - 0  
Решение принято единогласно.

9. По девятому вопросу – приняли решение предоставить председателю ЖСК Радаевой С.В. копию собственности на помещение.

Голосовали:  
«За» - 75 голосов.  
«Против» - 0  
«Воздержался» - 0  
Решение принято единогласно.

10. По десятому вопросу – утвердить договор с ООО «Визит» на установку почтовых ящиков в подъездах и включить в квитанции отдельной строкой по 300 рублей с кв-ры. Ключи от почтовых ящиков получить у председателя ЖСК в приемное время по вторникам с 19.00-20.00.

Голосовали:  
«За» - 75 голосов.  
«Против» - 0  
«Воздержался» - 0  
Решение принято единогласно.

11. По одиннадцатому вопросу – приняли решение за увеличение жилой площади за счет присоединения лоджий - увеличить оплату за содержание жилья и отопление в соответствии с увеличенной площадью.

Голосовали:  
«За» - 75 голосов.  
«Против» - 0  
«Воздержался» - 0  
Решение принято единогласно.

Председатель собрания \_\_\_\_\_

/Радаева С.В.

Секретарь собрания \_\_\_\_\_

/Коробова Е.В.