

ПРОТОКОЛ №7

Общего собрания членов Жилищно-строительного кооператива
«Д.Ключевская 5»

г.Томск

27 апреля 2012г.
19.00 ч.

На собрании присутствовало 65 членов ЖСК «Д.Ключевская 5».
Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня:

Повестка дня:

1. Избрание секретаря и председателя собрания с возложением на секретаря функции счетной комиссии.
2. Члены ЖСК «Д.Ключевская 5», пришедшие на собрание, обязаны зарегистрироваться в списке регистрации.
3. Отчет о проделанной работе за период с февраля по апрель месяцы
4. Согласовать сумму, превышающую более 50 тыс. руб. по уставу ЖСК общим собранием и утвердить полномочия правления ЖСК по подписанию договоров с подрядными организациями.
5. Уборка подъездов от мусора.
6. Предложение от управляющей компании «Ремстройбыт» на установку мусорных контейнеров на ул.Островского.
7. Установить сигнализацию на тепловой узел, и ВРУ.
8. Установка счетчиков на воду в каждой квартире и нежилых помещениях.
9. Подключения телефона.
10. Оплата за потребленную электроэнергию.
11. Установка автоматических ворот.
12. Погасить имеющуюся задолженность по ком. услугам.
13. Заявка на электрика и сантехника.
14. Кто продает квартиры.
15. Срезанные лестницы и ограждения на лоджиях.
16. Не переносить стояки отопления, батареи.
17. Прописку в паспортном столе предлагает Ремстройбыт и ЕРКЦ.
18. Рассмотреть заявления дольщиков о вступлении в ЖСК.
19. Разное.

Принятые решения:

1. По первому вопросу выступила Сабитова О.А., которая предложила выбрать секретарем собрания Коробову Е.В. председателем собрания Радаеву С.В.

Голосовали:

«За» - 65 голосов;

«Против» - 0 голосов;

«Воздержался» - 0 голосов.

Решение принято единогласно.

2. По второму вопросу, что все члены ЖСК «Д.Ключевская 5», пришедшие на собрание, обязаны зарегистрироваться в списке регистрации.

Голосовали:

«За» - 65 голосов;

«Против» - 0 голосов;

«Воздержался» - 0 голосов.

Решение принято единогласно.

3. По третьему вопросу выступила председатель ЖСК Радаева С.В., которая дала отчет о проделанной работе за период с февраля по апрель месяцы: (получили положительное заключение в Ростехнадзоре по постоянной схеме – электроснабжение, отопление, выполнили противопожарные обработки балок в подъездах, установили отбойники, закрыли железом кирпичную кладку при входе в подъезды, вентшахты, завели провайдера «Томтел»).

Дополнительно заключить договор с представителями «Новые телесистемы» для обслуживания ЖСК.

Голосовали:

«За» - 65 голосов;

«Против» - 0 голосов;

«Воздержался» - 0 голосов.

Решение принято единогласно.

4. По четвертому вопросу - утвердили полномочия правления ЖСК по подписанию договоров с подрядными организациями до 1 500 000 (полтора) млн.руб.

Голосовали:

«За» - 65 голосов;

«Против» - 0 голосов;

«Воздержался» - 0 голосов.

Решение принято единогласно.

5. По пятому вопросу - Мусор в подъездах убрать собственными силами (каждый убирает свою площадку и лестницы с вывозом тяжелого мусора в течение до 15 апреля 2012г). Утвердили штраф 5000руб., за не своевременный вывоз строительного мусора с придомовой территории.

Голосовали:

«За» - 62 голосов.

«Против» - 3 голоса.

«Воздержались» - 0.

6. По шестому вопросу - Предложение от управляющей компании «Ремстройбыт» на установку мусорных контейнеров на ул.Островского.

Голосовали:

«За» - 58 голосов.

«Против» - 7 голоса.

«Воздержались» - 0.

7. По седьмому вопросу – Для установки сигнализации на тепловой узел, и ВРУ – собрать дополнительно информацию по частным организациям «Набат» и др. и выбрать наиболее оптимальную для обслуживания ЖСК.

Голосовали:

«За» - 65 голосов;

«Против» - 0 голосов;

«Воздержался» - 0 голосов.

Решение принято единогласно.

8. По восьмому вопросу – Утвердили после получения собственности установить и зарегистрировать счетчики на воду самостоятельно по каждому помещению.

Голосовали:

«За» - 65 голосов;

«Против» - 0 голосов;

«Воздержался» - 0 голосов.

Решение принято единогласно.

9. По девятому вопросу – утвердили для установки телефона в квартирах – сделать заявку в Ростелеком по ул.79 гв. Дивизии.

Голосовали:

«За» - 65 голосов;

«Против» - 0 голосов;

«Воздержался» - 0 голосов.

Решение принято единогласно.

10. По десятому вопросу – Утвердили оплату за электроэнергию производить самостоятельно по каждой квартире согласно лицевого счета «Энергокомфорта. ОДН распределять по квартирам, согласно общей площади.

Голосовали:

«За» - 65 голосов;

«Против» - 0 голосов;

«Воздержался» - 0 голосов.

Решение принято единогласно.

11. По одиннадцатому вопросу – Установить автоматические ворота, загородить придомовую территорию от сквозного проезда через двор ЖСК за дополнительные взносы.

Голосовали:

«За» - 65 голосов;

«Против» - 0 голосов;

«Воздержался» - 0 голосов.

Решение принято единогласно.

12. По двенадцатому вопросу – Утвердили погасить имеющуюся задолженность по коммунальным услугам собственниками до 15 мая 2012г..

Голосовали:

«За» - 65 голосов;

«Против» - 0 голосов;

«Воздержался» - 0 голосов.

Решение принято единогласно.

13. По тринадцатому вопросу – Утвердили заявки электрику и сантехнику оставлять на посту охраны, предварительно согласовывать по телефонам, которые указаны в платежках.

Голосовали:

«За» - 65 голосов;

«Против» - 0 голосов;

«Воздержался» - 0 голосов.

Решение принято единогласно.

14. По четырнадцатому вопросу – Утвердили, тем кто из собственников продает свои квартиры – информацию давать самостоятельно. Необходимые документы печатать самим и приносить в приемное время на подпись.

Голосовали:

«За» - 65 голосов;

«Против» - 0 голосов;
«Воздержался» - 0 голосов.
Решение принято единогласно.

15. По пятнадцатому вопросу – Утвердили срезанные лестницы и огорождения на лоджиях вывозить после согласования с председателем ЖСК, так как из них будут загоразиваться газоны.

Голосовали:
«За» - 65 голосов;
«Против» - 0 голосов;
«Воздержался» - 0 голосов.
Решение принято единогласно.

16. По шестнадцатому вопросу – Утвердили стояки отопления и батареи без согласования с правлением ЖСК не переносить на лоджии, так как это может нарушить всю систему отопления в доме. Все нарушения отопительной системы собственниками помещений восстанавливаются за счет собственников, которые нарушили принятое решение.

Голосовали:
«За» - 65 голосов;
«Против» - 0 голосов;
«Воздержался» - 0 голосов.
Решение принято единогласно.

17. По семнадцатому вопросу – Утвердили прописку оформлять в паспортном столе управляющей компании «Ремстройбыт по пер. Дербышевского 26б, с которой заключен договор.

Голосовали:
«За» - 65 голосов;
«Против» - 0 голосов;
«Воздержался» - 0 голосов.
Решение принято единогласно.

18. По восемнадцатому вопросу – Рассмотрели заявления и утвердили: Принять в члены ЖСК Старикову О.А., Обухову Л.И., Ефимова А.Ю. с оплатой обязательных членских(паевых) взносов (1000 руб. с 1 кв.метра), согласно площади застройщика по которой были приобретены квартиры (помещения). В заявлении о вступлении в ЖСК - указать, что они согласны оплатить все коммунальные услуги и содержание жилья с 01 сентября 2011г. Всех остальных принимать в ЖСК на таких же условиях.

Голосовали:
«За» - 65 голосов;
«Против» - 0 голосов;
«Воздержался» - 0 голосов.

Решение принято единогласно.

19.Разное – Утвердили установить двери в три подъезда с домофоном до сентября 2012г.

Голосовали:

«За» - 65 голосов;

«Против» - 0 голосов;

«Воздержался» - 0 голосов.

Решение принято единогласно.

Председатель собрания _____

/Радаева С.В.

Секретарь собрания _____

/Коробова Е.В.