

Повестка ПРОТОКОЛ №6
Общего собрания членов Жилищно-строительного кооператива
«Д.Ключевская 5»

г.Томск

21 февраля 2012г.
19.00 ч.

На собрании присутствовало 74 членов ЖСК «Д.Ключевская 5».
Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня:

1. Избрание секретаря и председателя собрания с возложением на секретаря функции счетной комиссии.
2. Члены ЖСК «Д.Ключевская 5», пришедшие на собрание, обязаны зарегистрироваться в списке регистрации.
3. Порядок оформления документов для регистрации в собственность квартир и нежилых помещений.
4. Утверждение инструкции охраны подъездов.
5. Отчет председателя ЖСК Радаевой С.В. по денежным средствам, выделенным из областного бюджета на подключение к внешним коммуникациям.
6. Рассмотреть вопрос по переносу стояков водопровода и отопительной системы.
7. Утвердить график работ по достройке дома.
8. Утвердить приемное время председателя, бухгалтера.
9. Оплату за содержание через банк на р
с ЖСК.
10. Разное.

Принятые решения:

1. По первому вопросу выступила Сабитова О.А., которая предложила выбрать секретарем собрания Коробову Е.В., председателем собрания Радаеву С.В.
Голосовали:
«За» - 74 голоса;
«Против» - 0 голосов;
«Воздержался» - 0 голосов.
Решение принято единогласно.
2. По второму вопросу, все члены ЖСК «Д.Ключевская 5», пришедшие на собрание, обязаны зарегистрироваться в списке регистрации.
Голосовали:
«За» - 74 голоса;
«Против» - 0 голосов;
«Воздержался» - 0 голосов.
Решение принято единогласно.
3. По третьему вопросу выступила председатель ЖСК Радаева С.В., которая объяснила порядок оформления документов помещений в собственность. Утвердили порядок оформления документов в собственность, после полной оплаты обязательных взносов на достройку дома. Всем выданы необходимые документы (копии).
Голосовали:
«За» - 74 голоса;
«Против» - 0 голосов;
«Воздержался» - 0 голосов.
Решение принято единогласно.
4. По четвертому вопросу – утвердили инструкцию по охране подъездов. Установить контрольные замки и о своем приходе ставить в известность пост охраны с регистрацией в книге учета.
Голосовали:
«За» - 74 голоса;
«Против» - 0 голосов;
«Воздержался» - 0 голосов.
Решение принято единогласно.
5. По пятому вопросу – приняли и утвердили отчет председателя ЖСК Радаевой С.В. по денежным средствам, выделенным областным бюджетом на подключение к внешним коммуникациям. Отчет прилагается.
Голосовали:
«За» - 74 голоса;

«Против» - 0 голосов;
«Воздержался» - 0 голосов.
Решение принято единогласно.

6. По шестому вопросу – утвердили, что после согласования проекта и необходимой документации в Росстехнадзоре по водопроводу и отопительной системе не производить переносы стояков водопровода и отопления.

Голосовали:
«За» - 74 голоса;
«Против» - 0 голосов;
«Воздержался» - 0 голосов.
Решение принято единогласно.

7. По седьмому вопросу – утвердили график по достройке дома.

Голосовали:
«За» - 74 голоса;
«Против» - 0 голосов;
«Воздержался» - 0 голосов.
Решение принято единогласно.

8. По восьмому вопросу – утвердили приемное время председателя, бухгалтера ЖСК по вторникам с 19.00-20.00 ч.

Голосовали:
«За» - 74 голоса;
«Против» - 0 голосов;
«Воздержался» - 0 голосов.
Решение принято единогласно.

9. По девятому вопросу – приняли решение производить оплату за содержание жилья через банк на р/с ЖСК.

Голосовали:
«За» - 74 голоса;
«Против» - 0 голосов;
«Воздержался» - 0 голосов.
Решение принято единогласно.

10. По десятому вопросу – поступило обращение представителей цокольного этажа на оформление документов в собственность на их помещения. Принято решение – представителям цокольного этажа решить самостоятельно технические вопросы подключения отопления, электричества, водопровода и составить договор между ЖСК и представителями (собственниками) цокольного этажа по свободному

доступу в подвал сантехников, так как в цокольном этаже проходят все коммуникации общедомового имущества.

Голосовали:

«За» - 74 голоса;

«Против» - 0 голосов;

«Воздержался» - 0 голосов.

Решение принято единогласно.

Председатель собрания _____ /Радаева С.В.
Секретарь собрания _____ /Коробова Е.В.