

Протокол №5
Очередного общего собрания членов ЖСК «Д.Ключевская 5»
по адресу: г.Томск, ул. Д.Ключевская 5.

29.12.2011г.

Время проведения: 19.00, в помещении по адресу: г. Томск, ул. Д.Ключевская 5.

Присутствовали:

1. Члены ЖСК «Д.Ключевская 5».
2. Согласно списку, всего присутствовало членов ЖСК «Д.Ключевская 5», соответственно голосов 74 человека.

Повестка дня:

1. Избрание секретаря и председателя собрания с возложением на секретаря функции счетной комиссии.
2. Члены ЖСК «Д.Ключевская 5», пришедшие на собрание, обязаны зарегистрироваться в списке регистрации.
3. Отчет о проделанной работе (выполнили работы по электричеству, провели опрессовку водопровода, вынесли мусор, получили технические условия от водоканала, горестей, тепла. Получили кадастровый паспорт на дом, прочистили вентиляцию во 2-м, 3-м подъездах, закрыли технологические переходы через квартиры, выполнили тех. условия по телефонизации, подписали договор аренды земельного участка, получили разрешение на строительство, разрешение на ввод дома в эксплуатацию).
4. Установить сумму и сроки третьего взноса на завершение строительства ЖСК «Д.Ключевская 5».
5. После окончательного расчета по паевым взносам перед ЖСК на достройку дома - подписать акт приема-передачи квартиры от ЖСК собственнику на отделку. После регистрации земельного участка в УФРС и внесения полной оплаты паевых взносов в ЖСК на достройку дома подписать необходимые документы для регистрации квартиры в собственность.
6. Работы, которые необходимо выполнить (заземление, выложить плитку, побелку, покраску в подъездах, цоколь, малые архитектурные формы, обрамление выступа после крыши и др.).
7. Разное.

Принятые решения:

1. По первому вопросу выступила Карачун О.В., которая предложила выбрать секретарем собрания Свальбову Л.А., председателем собрания Радаеву С.В.

Голосовали:

«За» - 74 голосов.

Решение принято единогласно.

2. По второму вопросу выступила председатель собрания Радаева С.В, которая предложила всем членам ЖСК «Д.Ключевская 5», пришедших на собрание, обязательно зарегистрироваться в списке регистрации.

Голосовали:

«ЗА» -74 голосов.

Решение принято единогласно.

3. По третьему вопросу об отчете о проделанной работе (выполнили работы по электричеству, провели опрессовку водопровода, вынесли мусор, получили технические условия водоканала, горестей, тепла. Получили кадастровый паспорт на дом, прочистили вентиляцию во 2-м, 3-м подъездах, закрыли технологические переходы через квартиры, выполнили тех. условия по телефонизации, подписали договор аренды земельного участка, получили разрешение на строительство, разрешение на ввод в эксплуатацию). В январе 2012 г. готовить документы для оформления собственности на квартиры и нежилые помещения.

Голосовали:

«ЗА» - 74 голосов.

Решение принято единогласно.

4. По четвертому вопросу - установить сумму и сроки третьего взноса на завершение строительства ЖСК «Д.Ключевская 5». Согласно сметы и дефектной ведомости, которые были приняты решением общего собрания №2 от 31.08.2011г. сумма взноса на достройку дома составляет по одной тысячи рублей с квадратного метра, т.к. первый взнос составлял 500 рублей с кв.м., второй 250 рублей с кв.м., то третий взнос составляет 250 рублей с кв.м. Сроки оплаты установили - оплатить до конца января 2012г.

Голосовали:

«ЗА» - 74 голосов.

Решение принято единогласно.

5. По пятому вопросу – после окончательного расчета по паевым взносам перед ЖСК на достройку дома – подписывается акт приема-передачи квартиры, нежилых помещения от ЖСК только членам ЖСК на отделку, а так же выдается справка о полной оплате паевых взносов для оформления кадастрового паспорта на данное помещение. После чего оформляются документы в собственность.

Голосовали:

«ЗА» - 74 голосов.

Решение принято единогласно.

6. По шестому вопросу – замечания госстройнадзора по работам, которые необходимо выполнить (заземление, выложить плитку, побелку, покраску в подъездах, закончить работы по цоколю, малые архитектурные формы, обрамление выступа после крыши, закрыть фановые трубы, примыкание на кровле, рекламные щиты на объектах соцкультбыта оформить в одном стиле, электричество в подъездах с датчиками на движение, установить противопожарные двери выхода на крышу, лифты).

Голосовали:

«ЗА» - 74 голосов.

Решение принято единогласно.

7. По седьмому вопросу – разное приняли решение, дольщиков, которые не внесли паевые взносы в полном объеме – не выдавать им ключи от квартир (нежилых помещений) и не подписывать документы на оформление собственности и кадастрового паспорта, так как все дольщики находятся в равных условиях и имеют справку о полной оплате от застройщика (генерального подрядчика). Установить входные двери в квартиры в едином цвете – коричневые, дополнительно установить замки с ключами на подъездах (ключи у каждого члена ЖСК). Так как на цокольный этаж по техническим условиям не выделено тепла, воды и света, и застройщик продал данные технические помещения как нежилые с регистрацией в УФРС, то оставить данный вопрос открытым до его разрешения. Те квартиры по предварительным договорам, которые остановили регистрацию в УФРС Красноженовым А.Г. – внешним управляющим генерального подрядчика ОАО СПМК «Томская», также запустить на отделку после полной оплаты паевых взносов ЖСК на достройку дома. Расход воды рассчитывать на те квартиры согласно общей площади, в которые члены ЖСК зашли на отделку. Приемное время остается прежним по вторникам с 18.00-19.00 ч. До 10 января 2012 г. на объект никто не допускается.

Голосовали:

«ЗА» - 74 голосов.

Решение принято единогласно.

Председатель собрания _____ /Радаева Светлана Викторовна
Секретарь собрания _____ /Свальбова Любовь Александровна