

ПРОТОКОЛ №4

Общего собрания членов Жилищно-строительного кооператива
«Д.Ключевская 5»

г.Томск

17 ноября 2011г.
19.00 ч.

На собрании присутствовало 73 членов ЖСК «Д.Ключевская 5».
Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня:

1. Избрание секретаря и председателя собрания с возложением на секретаря функции счетной комиссии.
2. Члены ЖСК «Д.Ключевская 5», пришедшие на собрание, обязаны зарегистрироваться в списке регистрации.
3. Ознакомление с соглашением ЖСК и РИФа по передачи дома.
4. С момента подключения тепла, включить в платежку по содержанию.
5. Зайти в свои квартиры и утеплить окна, если имеются щели, чтобы не было теплопотери.
6. Отчет по собранной сумме, на что потратили, сколько остаток, что еще надо сделать.
7. Установить сумму и сроки второго взноса на завершение строительства ЖСК «Д.Ключевская 5».
8. По объектам соцкультбыта (нет горячей воды по проекту, нагрев от бойлеров, на отопление узел учета свой, сейчас с нами вместе, утеплить двери и стояки).
9. Разное.

Принятые решения:

1. По первому вопросу выступила Плучевская И.Б., которая предложила выбрать секретарем собрания Коробову Е.В., председателем собрания Радаеву С.В.

Голосовали:

«За» - 73 голосов.

Решение принято единогласно.

2. По второму вопросу выступила председатель собрания Радаева С.В., которая предложила всем членам ЖСК «Д.Ключевская 5», пришедших на собрание, обязательно зарегистрироваться в списке регистрации.

Голосовали:

«ЗА» - 73голосов.

Решение принято единогласно.

3. По третьему вопросу – ознакомить всех членов ЖСК «Д.Ключевская 5» с соглашением по передачи объекта от застройщика ООО ПК «РИФ» к ЖСК. На основании того, что застройщик убрал основные пункты – это то, что долги застройщика должен погасить сам застройщик, как перед Администрацией города, так и перед остальными кредиторами и т.д., также застройщик убрал сумму на 22 мил. рублей, согласно дефектной ведомости, которую согласовал директор ОАО СПМК «Томская» Шаронов А.В., на которую застройщик не достроил объект и все свободные от третьих лиц площади передать ЖСК для реализации на достройку дома. С такой редакцией застройщика ЖСК, в лице председателя Радаевой С.В. не согласны и полностью поддерживают ее не подписывать данное соглашение.

Голосовали:

«ЗА» - 73 голосов.

Решение принято единогласно.

4. По четвертому вопросу – с момента подключения тепла в дом, дополнительно включить в содержание статью по оплате за данную услугу исходя из квадратных метров по каждого помещения. Так как в объекты соцкультбыта отопление не подключили, в связи с нарушениями проекта застройщиком, будет дополнительно вноситься изменения для подключения тепла в данные помещения.

Голосовали:

«ЗА» - 73 голосов.

Решение принято единогласно.

5. По пятому вопросу – зайти в свои квартиры и утеплить окна, если есть такая необходимость, чтобы не было теплопотери.

Голосовали:

«ЗА» - 73 голосов.

Решение принято единогласно.

6. По шестому вопросу – отчет по собранной сумме, на что потратили, сколько остаток, что еще необходимо сделать: выступила бухгалтер ЖСК Морунова Р.А. Собрали - 2 941,855.00 рублей, расходы – 1 930,517.00 руб., остаток на счете примерно 850 000 руб., необходимо еще на достройку дома примерно 2 292, 000.00 руб. Отчет прилагается.

Голосовали:

«ЗА» - 73 голосов.

Решение принято единогласно.

7. По седьмому вопросу – установить необходимую сумму и сроки второго взноса на завершение строительства дома было принято решение: второй взнос составляет по 250 рублей с квадратного метра и оплатить до 01.12.11г.

Голосовали:

«ЗА» - 73 голосов.

Решение принято единогласно.

8. По восьмому вопросу - так как по проекту на объекты соцкультбыта нет горячей воды, она предполагается от нагревателей (бойлерная система), на отопление, свет, водопровод свой узел учета, то из числа дольщиков объектов соцкультбыта выбрать представителя, который будет решать все вопросы по данным площадям и согласовывать проекты вместе с председателем ЖСК. Так же дополнительно утеплить стояки, двери, окна.

Голосовали:

«ЗА» - 73 голосов.

Решение принято единогласно.

9. По девятому вопросу – разное. Председатель ЖСК Радаева С.В. дала отчет по проделанной работе за ноябрь месяц.

- 1). Установили специальные двери на тепловой узел;
- 2). Установили тамбурные двери во все подъезды;
- 3). Получили технические условия на отопление и подключили в жилые помещения тепло по временной схеме, заплатили предоплату 60 000 тыс. руб.
- 4). Закупили счетчики по электричеству на каждую квартиру;

5). Составили дефектную ведомость с фото по электричеству в помещениях, так как застройщиком был демонтирован весь электрический кабель на электроплиты. Это составит дополнительные расходы.

6). Закрыли на крыше тепловой шов, укрепили оцинковкой обшивку по всей крыше и т.д.

7). Заключение договора на вывоз мусора, с декабря в содержание жилья включается вывоз мусора.

Закрывать технологические проходы через квартиры после подключения воды. Приняли решение закупать счетчики на воду централизованно.

Голосовали:

«ЗА» - 73 голосов.

Решение принято единогласно.

Председатель собрания _____ /Радаева Светлана Викторовна
Секретарь собрания _____ /Коробова Елена Владимировна

