

Протокол №3  
Очередного общего собрания членов ЖСК «Д.Ключевская 5»  
по адресу: г.Томск, ул. Д.Ключевская 5.

06.10.2011г.

Время проведения: 19.00, в помещении по адресу: г. Томск, ул. Д.Ключевская 5.

Присутствовали:

1. Члены ЖСК «Д.Ключевская 5».
2. Согласно списку, всего присутствовало 65 членов ЖСК «Д.Ключевская 5». Кворум имеется. Собрание правомочно.

**Повестка дня:**

1. Избрание секретаря и председателя собрания с возложением на секретаря функции счетной комиссии.
2. Члены ЖСК «Д.Ключевская 5», пришедшие на собрание, обязаны зарегистрироваться в списке регистрации.
3. Установить срок по первоначальному взносу (оставшиеся 70%) на завершение строительства ЖСК «Д.Ключевская 5».
4. Общим собранием принять решение не выдавать собственность на руки дольщикам, которые не вступили в ЖСК и не выполнили свои обязательства перед ЖСК (внесение взносов на достройку дома), также акт приема-передачи от ЖСК дольщику.
5. Ограничить вход в квартиры и нежилые помещения до момента акта приема передачи от ЖСК дольщикам;
6. Организовать субботник в доме по подъездам;
7. С момента подключения к основным коммуникациям каждый участник долевого строительства оплачивает данные услуги из расчета из по тарифам, предусмотренными эксплуатирующими организациями
8. Вскрыть квартиры от которых нет ключей для свободного доступа подрядной организации для работ по подключению теплоснабжения к дому и помещениям.
9. У дольщиков у которых имеются ключи от квартир оставить один экземпляр для контроля при подключении тепла, воды, света.
10. Необходимо видеонаблюдение с выводом на подъезды и Ключевскую, так как начнется вскрытие подвалов, подъездов.
11. Общим собранием дать доверенность председателю ЖСК Радаевой С.В. для заключения договоров на поставку основных коммуникаций.
12. Разное (при сумме более 15 000 руб. в банке при себе иметь паспорт).

### **Принятые решения:**

1. По первому вопросу выступила Плучевская И.Б., которая предложила выбрать секретарем собрания Коробову Е.В., председателем собрания Радаеву С.В.

Голосовали:

«За» - 65 голосов.

Решение принято единогласно.

2. По второму вопросу выступила председатель собрания Радаева С.В., которая предложила всем членам ЖСК «Д.Ключевская 5», пришедших на собрание, обязательно зарегистрироваться в списке регистрации.

Голосовали:

«ЗА» - 65 голосов.

Решение принято единогласно.

3. По третьему вопросу - установили срок по первоначальному взносу (оставшиеся 70%) на завершение строительства ЖСК «Д.Ключевская 5» до 15 октября 20011 г.

Голосовали:

«ЗА» - 65 голосов.

Решение принято единогласно.

4. По четвертому вопросу - общим собранием принято решение не выдавать собственность на руки дольщикам, которые не вступили в ЖСК и не выполнили свои обязательства перед ЖСК (внесение взносов на достройку дома), также акт приема-передачи от ЖСК дольщику. За просрочку взносов назначить пеню согласно Уставу ЖСК 0,1% в день.

Голосовали:

«ЗА» - 65 голосов.

Решение принято единогласно.

5. По пятому вопросу - ограничить вход в квартиры и нежилые помещения до момента акта приема передачи от ЖСК дольщикам.

Голосовали:

«ЗА» - 65 голосов.

Решение принято единогласно.

6. По шестому вопросу - организовать субботник в доме по подъездам, приняли решение, что оплатить рабочим за уборку в подъездах из средств, собранных членами ЖСК.

Голосовали:  
«ЗА» - 65 голосов.  
Решение принято единогласно.

7. По седьмому вопросу - с момента подключения к основным коммуникациям (тепло, свет, вода) каждый участник ЖСК оплачивает данные услуги по тарифам, предусмотренными эксплуатирующими организациями.

Голосовали:  
«ЗА» - 65 голосов.  
Решение принято единогласно.

8. По восьмому вопросу - вскрыть квартиры, от которых нет ключей для свободного доступа подрядной организации для работ по подключению теплоснабжения к дому и помещениям.

Голосовали:  
«ЗА» - 65 голосов.  
Решение принято единогласно.

9. По девятому вопросу – решили, что дольщики, которые имеют ключи от своих помещений – должны предоставить экземпляр ключей на вахте для свободного доступа и контроля в данные помещения при подключении тепла, воды, света подрядной организации.

Голосовали:  
«ЗА» - 65 голосов.  
Решение принято единогласно.

10. По десятому вопросу – установить видеонаблюдение с выводом на подъезды и ул.Д.Ключевскую, так как начнется вскрытие подвалов, подъездов. Решили укрепить замки.

Голосовали:  
«ЗА» - 65 голосов.  
Решение принято единогласно.

11. По одиннадцатому вопросу – решили общим собранием дать доверенность председателю ЖСК Радаевой С.В. для заключения договоров на поставку основных коммуникаций.

Голосовали:  
«ЗА» - 65 голосов.  
Решение принято единогласно.

Голосовали:  
«ЗА» - 65 голосов.  
Решение принято единогласно.

12. По двенадцатому вопросу – в разное решили, что закладываем переходы в квартирах из расчета взносов членов ЖСК. Председатель ЖСК отчиталась о проделанной работе за период с 01 сентября по 06 октября – отчет прилагается.

Голосовали:  
«ЗА» - 65 голосов.  
Решение принято единогласно.

Председатель собрания \_\_\_\_\_ /Радаева Светлана Викторовна  
Секретарь собрания \_\_\_\_\_ /Коробова Елена Владимировна