

ПРОТОКОЛ №3

**совещания по вопросу строительного-монтажных работ по объекту:
«Аварийно-восстановительные работы путем капитального ремонта наружных торцевых стен
с западной и южной стороны здания (демонтаж облицовочного слоя, усиление стен),
расположенного по адресу: г. Томск, ул. Дальне-Ключевская, д. 5»**

от 22.10.2020

г. Томск

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

От департамента капитального строительства администрации Города Томска (далее ДКС):

А.В. Суходолов – начальник департамента капитального строительства администрации Города Томска;

А.Н. Садыков – заместитель начальника департамента капитального строительства администрации Города Томска;

Л.М. Беспрозванных - советник комитета по строительству объектов социального назначения и инженерной инфраструктуры департамента капитального строительства администрации Города Томска;

От подрядной строительного-монтажной организации: Не явились.

От Администрации Ленинского района:

С.Г. Садковская - глава администрации Ленинского района Города Томска;

Н.П. Екимова – начальник отдела по работе с ТОС администрации Ленинского района Города Томска;

Н.Е. Петров - начальник жилищно-коммунального отдела администрации Ленинского района Города Томска;

От муниципального бюджетного учреждения Города Томска «Проектно-сметное бюро»:

С.Н. Некрасов - директор муниципального бюджетного учреждения Города Томска «Проектно-сметное бюро» (далее МБУ «ПСБ»);

От ЖСК «Д.Ключевская, 5»

С.С. Барский - председатель ЖСК

От МКУ «ОДС»

Е.В.Столярова- главный специалист

Вопросы:

- Выполнение работ на объекте в рамках муниципальному контракту № 97 от 19.08.2020 г.;
- Реализация мероприятий по дальнейшему усилению стен жилого дома;

Решили:

1. В соответствии с полученными письмами от подрядной организации ООО «Эксклюзив-Проект» № 4482 от 22.10.2020, № 3820 от 08.09.2020, о несоответствии проектных решений реальному состоянию строительных конструкций на объекте (ослаблении кирпичной кладки (угол стены), отсутствие нормативного армирования кирпичной кладки, наличие кирпичной кладки несущих стен из пустотелого кирпича, расслоение и трещины пеноблоков, необходимость демонтажа парапета, невозможность применения анкерной системы Hit ty 270 при температуре ниже 5 градусов), произвести совместный осмотр с проектной организацией ООО «Сибирская проектная компания» и всеми заинтересованными сторонами. Составить акт осмотра.

Срок: до 30.10.2020г.

Ответственный: ДКС, ООО «Эксклюзив-Проект», ЖСК «Д.Ключевская, 5», ООО «Сибирская проектная компания», МБУ «ПСБ», администрация Ленинского района Города Томска.

2. При комиссионном подтверждении фактов изложенных в письмах № 4482 от 22.10.2020, № 3820 от 08.09.2020, ЖСК «Д.Ключевская, 5», ООО «Сибирская проектная компания» внесении соответствующих изменений в проектно-сметную документацию.

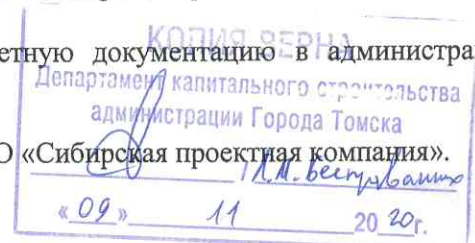
Срок: 30.11.2020г.

Ответственный: ЖСК «Д.Ключевская, 5», ООО «Сибирская проектная компания».

3. Передать скорректированную проектно-сметную документацию в администрацию Ленинского района Города Томска.

Срок: 02.12.2020г.

Ответственный: ЖСК «Д.Ключевская, 5», ООО «Сибирская проектная компания».



4. Предложить техническое решение по замене анкерной системы Hit hu 270 на эквивалентную, для возможности проведения работ в зимнее время при отрицательных температурах наружного воздуха.

Срок: 30.11.2020г.

Ответственный: ЖСК «Д.Ключевская, 5», ООО «Сибирская проектная компания».

5. Обратиться в Томский государственный архитектурно-строительного университет для оказания содействия в осмотре жилого дома и необходимости инструментального обследования всего дома.

Срок: до 28.10.2020г.

Ответственный: ДКС.

6. Изыскать возможность проведения полного инструментального обследования жилого дома, в соответствии с рекомендациями ООО «Сибирская проектная компания», изложенными в отчете на проектирование, за счет ЖСК «Д.Ключевская, 5».

Срок: в максимально короткие сроки.

Ответственный: ЖСК «Д.Ключевская, 5»

7. По результатам исполнения п. 1, 2, 3, 4 протокола, сформировать пакет документов на комиссию по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности администрации Города Томска, с учетом корректировки проектно-сметной документации.

Срок: в течении 5 рабочих дней после исполнения п. 3 протокола.

Ответственный: администрация Ленинского района Города Томска.

Глава администрации Ленинского района
Города Томска

С.Г.Садковская

Согласовано:

Начальник департамента капитального
строительства администрации Города Томска

А.А.Суходолов



Протокол вёл Л.М. Беспрозванных

АКТ ОСМОТРА

№ С/И 30 октября 2020 г.

Представитель ООО «Эксклюзив – Проект»

Главный инженер Козлов С.А.

Представитель ООО «Сибирская проектная компания»

Представитель ЖСК «Д.Ключевская, 5»

Председатель Барский С.А.

Представитель администрации Ленинского района

Города Томска

Зам. главы администрации Морозова И.В.

Представитель департамента капитального строительства

администрации Города Томска

Светлана Комиссарова Беструванова Л.М.

Представитель Томского государственного архитектурно-строительного университета (по согласованию)

(должность, Ф. И.О.)

составили настоящий акт о том, что при осмотре объекта:

«Аварийно-восстановительные работы путем капитального ремонта наружных торцевых стен с западной и южной стороны здания (демонтаж облицовочного слоя, усиление стен), расположенного по адресу: г. Томск, ул. Дальне-Ключевская, д. 5», в соответствии с поступившими обращениями подрядной организации ООО «Эксклюзив – Проект» от 22.04.2020 вх. № 4482, от 08.09.2020 вх. № 3820 комиссия подтверждает следующее:

1. Ослабление кирпичной кладки из пустотелого кирпича (угол стены).
2. Редкое армирование пластиковой арматурой существующих стен.
3. Кладка несущих стен выполнена из облицовочного кирпича.
4. Наличие ненормативного состояния облицовочного слоя кирпичной кладки и не возможность крепления элементов усиления через пенобетонные блоки.
5. При проведении испытаний анкерного крепления выявлены расслоения и трещины в пенобетонных блоках.
6. Визуально установлено разрушение мелкоформатной ж/б плиты на углу в осях А-11.
7. Парапетная часть находится в ненормативном состоянии.

Представитель ООО «Эксклюзив – Проект»

ГЛАВНЫЙ ИНЖЕНЕР Козлов С.А. Подп. 30.10.2020.

Представитель ООО «Сибирская проектная компания»

Представитель ЖСК «Д.Ключевская, 5»

Председатель Барский С.А.

Представитель администрации Ленинского района

Города Томска

Зам. главы администрации Морозова И.В. Подп. 30.10.2020

Представитель департамента капитального строительства

администрации Города Томска

Светлана Комиссарова Беструванова Л.М. 30.10.2020 г.

Представитель Томского государственного архитектурно-строительного университета (по согласованию)

