

ПРОТОКОЛ №2

Общего собрания членов Жилищно-строительного кооператива
«Д.Ключевская 5»

г.Томск

31 августа 2011г.

На собрании присутствовало 69 членов ЖСК «Д.Ключевская 5».
Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня:

1. Избрание секретаря и председателя собрания с возложением на секретаря функции счетной комиссии.
2. Члены ЖСК «Д.Ключевская 5», пришедшие на собрание, обязаны зарегистрироваться в списке регистрации.
3. Установить сумму и сроки первоначального взноса на завершение строительства ЖСК «Д.Ключевская 5».
4. Утвердить штатное расписание ЖСК «Д.Ключевская 5».
5. Запретить членам ЖСК «Д.Ключевская 5» без решения собрания ЖСК «Д.Ключевская 5» осуществлять реконструкцию, перенос, врезку в коммуникации, перепланировку инженерных систем общедомового имущества.
6. Выбрать форму расчета за содержание дома.
7. Разное.

Принятые решения:

1. По первому вопросу выступила Сабитова О.А., которая предложила выбрать председателем собрания Радаеву С.В., секретарем – Коробову Е.В.

Голосовали:

«ЗА» - 69 голосов.

Решение принято единогласно.

2. По второму вопросу выступила председатель собрания Радаева С.В, которая предложила всем членам ЖСК «Д.Ключевская 5», пришедших на собрание, обязательно зарегистрироваться в списке регистрации.

Голосовали:

«ЗА» - 68 голосов.

«ПРОТИВ» - 1 голос.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов.

3. По третьему вопросу выступила председатель собрания Радаева С.В, которая предложила установить сумму и сроки первоначального взноса на завершение строительства ЖСК «Д.Ключевская 5». Сметчики, обсчитав дефектную ведомость вывели сумму на 20 миллионов рублей на достройку

многоквартирного жилого дома с объектами соцкультбыта в количестве 104 квартир, куда входят основные коммуникации (теплоснабжение, электроснабжение, водоотведение, благоустройство прилегающей территории, общестроительные работы, ремонт внутреннего водостока, недостающее остекление, установка дверных блоков в тамбуре во всех трех подъездах и т.д. согласно сметы). На заседании межведомственной комиссии по вопросам защиты прав и законных интересов граждан-участников долевого строительства было принято решение о включении нашего дома в реестр проблемных домов, строительство которых осуществляется с нарушением прав граждан, при условии создания на доме ЖСК. На основании этого предоставлены субсидии для ЖСК на подключение к основным коммуникациям (теплоснабжение, электроснабжение, водоотведение, благоустройство прилегающей территории) по постоянной схеме на это выделяется примерно десять миллионов рублей. Так как общая площадь дома составляет 9053,8 кв.м., то на достройку дома требуется собрать с каждого жилого и нежилого помещения по одной тысячи рублей с квадратного метра. Для того чтобы достроить дом и ввести его в эксплуатацию в 2011г. с недоделками, подключив основные коммуникации, на первоначальную работу требуется примерно пять миллионов рублей - это составляет по 500 рублей с квадратного метра. Собрание решило - сдать до 05 сентября 2011г. 30% от данной суммы (500 руб. с кв. метра), а до 15 октября 2011г. - всю оставшуюся сумму.

Голосовали:

«ЗА» - 68 голосов.

«ПРОТИВ» - 0 голосов.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1 голос.

4. По четвертому вопросу - утвердить штатное расписание ЖСК «Д.Ключевская 5», включая председателя ЖСК, бухгалтер, охрану объекта, прораба, юриста.

Голосовали:

«ЗА» - 69 голосов.

Решение принято единогласно.

5. По пятому вопросу - запретить членам ЖСК «Д.Ключевская 5» без решения собрания ЖСК «Д.Ключевская 5» осуществлять реконструкцию, перенос, врезку в коммуникации, перепланировку инженерных систем общедомового имущества.

Голосовали:

«ЗА» - 66 голосов.

«ПРОТИВ» - 0 голосов.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 3 голос.

6. По шестому вопросу - выбрать форму расчета за содержание дома. Выбрали форму расчета – по квитанциям через ЕРКЦ по начислению 11 рублей с квадратного метра.

Голосовали:

«ЗА» - 67 голосов.

«ПРОТИВ» - 0 голосов.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 2 голос.

Решение принято единогласно.

7. По седьмому вопросу председатель собрания Радаева С.В отчиталась о проделанной в августе работе, отчет прилагается.

Голосовали:

«ЗА» - 66 голосов.

«ПРОТИВ» - 0 голосов.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 3 голос.

Председатель собрания _____ /Радаева Светлана Викторовна/
Секретарь собрания _____ /Коробова Елена Владимировна/