

ПРОТОКОЛ № 27

**общего внеочередного собрания членов ЖСК в многоквартирном доме
в форме очного голосования многоквартирного дома по адресу:
г. Томск, ул. Дальне - Ключевская, дом № 5
от «14» сентября 2023г. 19.00ч.**

Место проведения общего собрания членов ЖСК	<i>г. Томск, ул. Дальне-Ключевская, д. 5</i>
Дата и время начала проведения общего собрания членов ЖСК	<i>«14» сентября 2023 года, 19.15 час</i>
Дата и время окончания проведения общего собрания членов ЖСК	<i>«14» сентября 2023 года, 21.00 час</i>
Общая площадь жилых и нежилых помещений членов ЖСК многоквартирного дома составляет (кв.м.)	<i>7018,8</i>
По состоянию на «01» сентября 2023 года количество членов ЖСК (чел.),	<i>130</i>
которые владеют помещениями в доме суммарно общей площадью (кв.м.)	<i>7018,8</i>
Количество членов ЖСК, принявших участие в общем собрании в очном голосовании составляет (чел.),	<i>55</i>
которые владеют помещениями в доме суммарно общей площадью (кв.м.)	<i>3668,8</i>
и обладают правом голоса в размере (%)	<i>52,27%</i>
В данном случае общее собрание членов ЖСК в многоквартирном доме, для принятия решений по всем вопросам повестки дня кворум	<i>Имеет</i>
Собрание членов ЖСК в форме очного голосования	<i>Правомочно</i>

Данное общее собрание собственников помещений является <i>внеочередным</i> общим собранием и проводится по инициативе:	<i>Председателя правления ЖСК Барского Сергея Сергеевича (собственника квартиры №55).</i>
Сообщение (Уведомление) о проведении общего собрания было доведено до каждого собственника помещения в срок не менее чем за десять дней до даты проведения собрания путем:	<i>выставлено в информационной доске в каждом подъезде дома, размещено в группе WhatsApp «ЖСК Д. Ключевская 5», размещено на сайте: kluchevskaya5.ucoz.ru</i>

Согласно уведомлений о проведении общего собрания собственников помещений на повестку общего собрания поставлены следующие вопросы:	
1.	<i>Процедурные вопросы: выборы председателя собрания, секретаря собрания и членов счетной комиссии.</i>
2.	<i>Утвердить работы по ремонту тамбуров подъездов №1, №3 и работы по ремонту крылец подъездов №1, №2.</i>
3.	<i>Отчёт ревизионной комиссии.</i>

По 1 вопросу повестки дня:	Инициатор собрания Барский Сергей Сергеевич предложил избрать: председателем собрания – Барского Сергея Сергеевича (квартира № 55), секретарем собрания – Воронкову Ольгу Владимировну (квартира № 41), членами счетной комиссии: Воронкову Ольгу Владимировну (квартира № 41), Гильманова Александра Сергеевича (квартира № 53). Принято решение избрать: председателем собрания – Барского Сергея Сергеевича (квартира № 55), секретарем собрания – Воронкову Ольгу Владимировну (квартира № 41), членами счетной комиссии: Воронкову Ольгу Владимировну (квартира № 41), Гильманова Александра Сергеевича (квартира № 53).
Голосование:	

«ЗА»	55 чел. – 3668,8 кв.м.	100 % голосов	Решение принято
«ПРОТИВ»	0 чел 0 кв.м.	0 % голосов	
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0 чел 0 кв.м.	0 % голосов	

По 2 вопросу повестки дня:	Утвердить работы по ремонту тамбуров подъездов №1, №3 и работы по ремонту крылец подъездов №1, №2. Принято решение: Утвердить работы по ремонту тамбуров подъездов №1, №3 и работы по ремонту крылец подъездов №1, №2. Утвердить стоимость работ не более 650 000 рублей. Денежные средства взять с основного счёта ЖСК.
----------------------------	--

Голосование:			
«ЗА»	55 чел. – 3668,8 кв.м.	100 % голосов	Решение принято
«ПРОТИВ»	0 чел 0 кв.м.	0 % голосов	
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0 чел 0 кв.м.	0 % голосов	

По 3 вопросу повестки дня:	Отчёт ревизионной комиссии. Принято решение: Голосование не проводилось.
----------------------------	--




Голосование: НЕ ПРОВОДИЛОСЬ.			
------------------------------	--	--	--

Настоящий протокол изготовлен «15» сентября 2023 г.

Приложения к протоколу:

1. Список собственников помещений присутствующих на собрании – 4 листа;
2. Решения собственников помещений присутствующих на собрании – 5 листов;

Подписи:

	Ф.И.О.	Подпись
Председатель собрания	Барский Сергей Сергеевич	
Секретарь собрания	Аврамова Ольга Владимировна	
Член счетной комиссии	Тимпанов Александр Сергеевич	
Член счетной комиссии	Аврамова Ольга Владимировна	