

ПРОТОКОЛ № 25

**общего очередного собрания собственников помещений в многоквартирном доме
в форме очного-заочного голосования многоквартирного дома по адресу:
г. Томск, ул. Дальне - Ключевская, дом № 5
от «01» июня 2022г. 19.00ч.**

Место проведения общего собрания собственников помещений	г. Томск, ул. Дальне-Ключевская, д. 5
Дата и время начала проведения общего собрания собственников помещений	«01» июня 2022 года, 19.05 час
Дата и время окончания проведения общего собрания собственников помещений	«01» июня 2022 года, 22.00 час
Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет (кв.м.)	7019,50
По состоянию на «01» июня 2019 года количество собственников составляет (чел.),	129
которые владеют помещениями в доме суммарно общей площадью (кв.м.)	7019,50
Количество собственников, принявших участие в общем собрании в очном голосовании составляет (чел.),	65
которые владеют помещениями в доме суммарно общей площадью (кв.м.)	4313,5
и обладают правом голоса в размере (%)	61,45%
В данном случае общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, для принятия решений по всем вопросам повестки дня кворум	Имеет
Собрание собственников помещений в форме очного голосования	Правомочно

Данное общее собрание собственников помещений является <i>очередным</i> общим собранием и проводится по инициативе:	<i>Председателя правления ЖСК Барского Сергея Сергеевича (собственника квартиры №55).</i>
Сообщение (Уведомление) о проведении общего собрания было доставлено в письменной форме до каждого собственника помещения в срок не менее чем за десять дней до даты проведения собрания путем:	<i>вручения каждому собственнику помещения в почтовый ящик, выставлено в информационной доске в каждом подъезде дома, ЖСК, размещено в группе WhatsApp «ЖСК Д. Ключевская 5».</i>

Согласно уведомлений о проведении общего собрания собственников помещений на повестку общего собрания поставлены следующие вопросы:	
1.	<i>Процедурные вопросы: выборы председателя собрания, секретаря собрания и членов счетной комиссии</i>
2.	<i>Решить вопрос каким способом уведомлять собственников помещений и членов ЖСК о проведении общего собрания и о результатах проведенного собрания. Где хранить протоколы общих собраний</i>
3.	<i>Отчёт ревизионной комиссии</i>
4.	<i>Выборы ревизионной комиссии (ревизора)</i>
5.	<i>Выборы правления ЖСК</i>
6.	<i>Выборы председателя ЖСК</i>
7.	<i>Утвердить смету на 2022-2023 год</i>
8.	<i>Решить вопрос об установке заградительных барьеров около 1 подъезда</i>

По 1 вопросу повестки дня:	Инициатор собрания Барский Сергей Сергеевич предложил избрать: председателем собрания – Барского Сергея Сергеевича (квартира № 55), секретарем собрания – Воронкову Ольгу Владимировну (квартира № 41), членами счетной комиссии: Воронкову Ольгу Владимировну (квартира № 41), Абуткова Вячеслава Николаевича (квартира № 16), Гильманова Александра Сергеевича (квартира № 53).
-----------------------------------	--

<p>Принято решение избрать: председателем собрания – Барского Сергея Сергеевича (квартира № 55), секретарем собрания – Воронкову Ольгу Владимировну (квартира № 41), членами счетной комиссии: Воронкову Ольгу Владимировну (квартира № 41), Абуткова Вячеслава Николаевича (квартира № 16), Гильманова Александра Сергеевича (квартира № 53).</p>			
Голосование:			
«ЗА»	65 чел. – 4313,5 кв.м.	100 % голосов	<i>Решение принято</i>
«ПРОТИВ»	0 чел 0 кв.м.	0 % голосов	
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0 чел 0 кв.м.	0 % голосов	

<p>По 2 вопросу повестки дня:</p>	<p>Решить вопрос каким способом уведомлять собственников помещений и членов ЖСК о проведении общего собрания и о результатах проведенного собрания. Где хранить протоколы общих собраний.</p> <p>Принято решение: Уведомлять собственников помещений и членов ЖСК о проведении общего собрания за 10 дней до начала проведения собрания путём размещения объявления в информационных досках в подъездах дома, в группе Whats App «ЖСК Д. Ключевская 5» и на сайте kluchevskaya5.ucoz.ru.</p> <p>Результаты проведения собрания оформляются протоколом, копии протокола выставляются в информационные доски в подъездах дома, выставляются в группе WhatsApp «ЖСК Д. Ключевская 5» и на сайте kluchevskaya5.ucoz.ru.</p> <p>Оригинал протокола собрания хранится у председателя ЖСК.</p>		
Голосование:			
«ЗА»	65 чел. – 4313,5 кв.м.	100 % голосов	<i>Решение принято</i>
«ПРОТИВ»	0 чел 0 кв.м.	0 % голосов	
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0 чел 0 кв.м.	0 % голосов	

<p>По 3 вопросу повестки дня:</p>	<p>Выступила член ревизионной комиссии Мурашова Татьяна Александровна с отчетом ревизии хозяйственной деятельности, бухгалтерского и налогового учёта ЖСК за 2018 и 2019 год. Работу ревизионной комиссии оценили на «хорошо». Собранием отчёт принят и оценён на «хорошо». Отчет выставлен на сайте ЖСК (kluchevskaya5.ucoz.ru). Оригиналы отчёта хранятся у председателя ЖСК.</p>		
Голосование:			
«ЗА»	65 чел. – 4313,5 кв.м.	100 % голосов	<i>Решение принято</i>
«ПРОТИВ»	0 чел 0 кв.м.	0 % голосов	
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0 чел 0 кв.м.	0 % голосов	

<p>По 4 вопросу повестки дня:</p>	<p>Выборы ревизионной комиссии.</p> <p>Принято решение избрать членами ревизионной комиссии: Мурашову Татьяну Александровну (квартира № 104) Юркова Павла Сергеевича (квартира 33) Мустафаеву Рузану Вагифовну (квартира 44)</p>		
--	---	--	--

Голосование:			
«ЗА»	65 чел. – 4313,5 кв.м.	100 % голосов	<i>Решение принято</i>
«ПРОТИВ»	0 чел 0 кв.м.	0 % голосов	
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0 чел 0 кв.м.	0 % голосов	

По 5 вопросу повестки дня:	<p>Выборы членов правления ЖСК «Д. Ключевская 5».</p> <p>Принято решение избрать членами правления ЖСК «Д. Ключевская 5»:</p> <p>Мурашова Татьяну Александровну (квартира № 104)</p> <p>Галузина Юрия Владимировича (квартира 60)</p> <p>Зайцева Николая Геннадьевича (квартира 64)</p> <p>Кузнецову Наталью Николаевну (нежилое помещение магазин «Замок»)</p> <p>Барского Сергея Сергеевича (квартира 55)</p>
-----------------------------------	---

Голосование:			
«ЗА»	64 чел. – 4185,1 кв.м.	97 % голосов	<i>Решение принято</i>
«ПРОТИВ»	1 чел 128,4 кв.м.	3 % голосов	
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0 чел 0 кв.м.	0 % голосов	

По 6 вопросу повестки дня:	<p>Выступила Мурашова Татьяна Александровна с предложением выбрать председателем правления ЖСК «Д. Ключевская 5» и председателем ЖСК «Д. Ключевская 5» Барского Сергея Сергеевича.</p> <p>Принято решение избрать председателем правления ЖСК «Д. Ключевская 5» и председателем ЖСК «Д. Ключевская 5» Барского Сергея Сергеевича.</p>
-----------------------------------	---

Голосование:			
«ЗА»	65 чел. – 4313,5 кв.м.	100 % голосов	<i>Решение принято</i>
«ПРОТИВ»	0 чел 0 кв.м.	0 % голосов	
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0 чел 0 кв.м.	0 % голосов	

По 7 вопросу повестки дня:	<p>Утвердили смету затрат на содержание общедомового имущества на 2022-2023 года. Тариф на содержание общего имущества составил 19,00 рублей за 1м², тариф на текущий ремонт 1 рубль за 1м². Смета действует с 1 июня 2022г.</p>
-----------------------------------	--

Голосование:			
«ЗА»	63 чел. – 4093,8 кв.м.	95 % голосов	<i>Решение принято</i>
«ПРОТИВ»	0 чел 0 кв.м.	0 % голосов	
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	2 чел 219,7 кв.м.	5 % голосов	

По 8 вопросу повестки дня:	<p>Решили установить 2 заградительных барьера в виде бетонных полусфер около входа в подъезд №1. Утвердили источник финансирования со статьи «непредвиденные расходы».</p>
-----------------------------------	--

Голосование:			
«ЗА»	63 чел. – 4093,8 кв.м.	95 % голосов	<i>Решение принято</i>
«ПРОТИВ»	0 чел	0 % голосов	





	0 кв.м.		
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	2 чел 219,7 кв.м.	5 % голосов	

Настоящий протокол изготовлен «07» июня 2022 г.

Приложения к протоколу:

1. Список собственников помещений присутствующих на собрании – 5 листов;
2. Решения собственников помещений присутствующих на собрании – 8 листов;

Подписи:

	Ф.И.О.	Подпись
Председатель собрания	Бараккин Сергей Сергеевич	
Секретарь собрания	Воропаева Ольга Владимировна	
Член счетной комиссии	Воропаева Ольга Владимировна	
Член счетной комиссии	Мильчаев Александр Сергеевич	
Член счетной комиссии	Авдеев Вячеслав Николаевич	