

ПРОТОКОЛ № 24

**общего внеочередного собрания собственников помещений в многоквартирном доме
в форме очного-заочного голосования многоквартирного дома по адресу:**

г. Томск, ул. Дальне - Ключевская, дом № 5

от «08» ноября 2019г. 22.00ч.

Место проведения общего собрания собственников помещений	<i>г. Томск, ул. Дальне-Ключевская, д. 5</i>
Дата и время начала проведения общего собрания собственников помещений	<i>«29» октября 2019 года, 19.05 час</i>
Дата и время окончания проведения общего собрания собственников помещений	<i>«08» ноября 2019 года, 22.00 час</i>
Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет (кв.м.)	7010,10
По состоянию на «29» октября 2019 года количество собственников составляет (чел.),	126
которые владеют помещениями в доме суммарно общей площадью (кв.м.)	7010,10
Количество собственников, принявших участие в общем собрании в очном голосовании составляет (чел.),	54
которые владеют помещениями в доме суммарно общей площадью (кв.м.)	3382,8
и обладают правом голоса в размере (%)	48,26%
В данном случае общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, для принятия решений по всем вопросам повестки дня кворум	Не имеет
Количество собственников, принявших участие в общем собрании в заочном голосовании составляет (чел.),	18
которые владеют помещениями в доме суммарно общей площадью (кв.м.)	1359,6
и обладают правом голоса в размере (%)	19,39%
Общее количество собственников, принявших участие в общем собрании составляет (чел.),	72
которые владеют помещениями в доме суммарно общей площадью (кв.м.)	4742,4
и обладают правом голоса в размере (%)	67,65%
Собрание собственников помещений в форме очного-заочного голосования	Правомочно

Данное общее собрание собственников помещений является внеочередным общим собранием и проводится по инициативе:	<i>Председателя ЖСК Барского Сергея Сергеевича (собственника квартиры №55).</i>
Сообщение (Уведомление) о проведении общего собрания было доставлено в письменной форме до каждого собственника помещения в срок не менее чем за десять дней до даты проведения собрания путем:	<i>вручения каждому собственнику помещения в почтовый ящик, выставлено в информационной доске в каждом подъезде дома, выставлено на сайте ЖСК, размещено в группе WhatsApp «ЖСК Д. Ключевская 5», высланы смс сообщения и на электронную почту.</i>
Бланки решений собственников помещений (бюллетени) для заочного голосования были доставлены на следующий день после проведения собрания путем:	<i>вручения каждому собственнику помещения, не принявшему участие в собрании, в почтовый ящик</i>

Согласно уведомлений о проведении общего собрания собственников помещений на повестку общего собрания поставлены следующие вопросы:	
1.	<i>Процедурные вопросы: избрание председателя собрания, секретаря собрания и членов счетной комиссии</i>
2.	<i>Решить вопрос о финансировании работ по капитальному ремонту торцевых стен с южной и западной сторон дома.</i>
3.	<i>Решить вопрос о возможности производить капитальный ремонт торцевых стен дома в зимний период.</i>

4. Решить вопрос об имеющемся общедомовом имуществе.

По 1 вопросу повестки дня:	<p>Инициатор собрания Барский Сергей Сергеевич предложил избрать: председателем собрания – Барского Сергея Сергеевича (квартира № 55), секретарем собрания – Карачун Ольгу Викторовну (квартира № 103), членами счетной комиссии: Воронкову Ольгу Владимировну (квартира № 41), Аронову Ольгу Владимировну (квартира № 61), Мурашову Татьяну Александровну (квартира № 104). Принято решение избрать: председателем собрания – Барского Сергея Сергеевича (квартира № 55), секретарем собрания – Карачун Ольгу Викторовну (квартира № 103), членами счетной комиссии: Воронкову Ольгу Владимировну (квартира № 41), Аронову Ольгу Владимировну (квартира № 61), Мурашову Татьяну Александровну (квартира № 104).</p>		
Голосование:			
«ЗА»	71 чел. – 4586,6 кв.м.	96,7 % голосов	Решение принято
«ПРОТИВ»	0 чел 0 кв.м.	0 % голосов	
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	1 чел 155,8 кв.м.	3,3 % голосов	

По 2 вопросу повестки дня:	<p>Слушали председателя ЖСК Барского С.С. Согласно решения рабочей встречи в Администрации Ленинского района 25 октября 2019г. ЖСК необходимо направить проектно-сметную документацию по капитальному ремонту торцевых стен дома на проверку в ООО «Томский центр ценообразования в строительстве». Стоимость проверки составляет 7840 рублей (98 позиций × 80 руб.). После прохождения проверки сметы на соответствие существующим расценкам, документация будет направлена на комиссию по чрезвычайным ситуациям города Томска. Смета по КЧС составляет 6 024 760 руб. Смета ЖСК составляет 3 060 340 рублей. На спецсчете ЖСК имеется не вся сумма, которая нужна для проведения капитального ремонта. Часть суммы необходимо собрать путём увеличения ежемесячного взноса на капитальный ремонт. Утвердить смету ЖСК на капитальный ремонт торцевых стен с южной и западной сторон дома в размере 3 060 340 рублей. Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт равным 22 рубля в расчете на один квадратный метр помещения в многоквартирном доме, принадлежащего собственнику такого помещения с 1 октября 2019г. до 31 марта 2020г.</p>		
Голосование:			
«ЗА»	65 чел. – 4235,3 кв.м.	89,3 % голосов	Решение принято
«ПРОТИВ»	5 чел 385,3 кв.м.	8,1 % голосов	
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	2 чел 121,8 кв.м.	2,6 % голосов	

По 3 вопросу повестки дня:	<p>Принять решение о возможности проведения капитального ремонта торцевых стен дома с западной и южной сторон в зимний период времени.</p>		
Голосование:			
«ЗА»	68 чел. – 4461,6 кв.м.	94,1 % голосов	Решение принято
«ПРОТИВ»	2 чел	4,4 % голосов	

	207,1 кв.м.		
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	2 чел 73,7 кв.м.	1,6 % голосов	

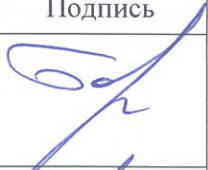



По 4 вопросу повестки дня:	На балансе ЖСК имеется оргтехника: ноутбук и принтер, которые находятся у Светланы Викторовны Радаевой. Обязать Радаеву Светлану Викторовну вернуть ноутбук и принтер в ЖСК через правление ЖСК.		
Голосование:			
«ЗА»	65 чел. – 4251,6 кв.м.	89,7 % голосов	<i>Решение принято</i>
«ПРОТИВ»	2 чел 56,4 кв.м.	1,2 % голосов	
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	5 чел 434,4 кв.м.	9,2 % голосов	

Настоящий протокол изготовлен «08» ноября 2019 г.

Приложения к протоколу:

1. Список собственников помещений – 5 листов;
2. Решения собственников помещений присутствующих на собрании – 7 листов;
3. Решения собственников (бюллетени) – 20 шт;

Подписи:

	Ф.И.О.	Подпись
Председатель собрания	Бараккин Сергей Сергеевич	
Секретарь собрания	Карачун Ольга Викторовна	
Член счетной комиссии	Монова Ольга Владимировна	
Член счетной комиссии	Юренинова Ольга Владимировна	
Член счетной комиссии	Мурашова Татьяна Александровна	