

ПРОТОКОЛ № 23

**общего очередного собрания собственников помещений в многоквартирном доме
в форме очного-заочного голосования многоквартирного дома по адресу:
г. Томск, ул. Дальне - Ключевская, дом № 5
от «18» октября 2019г. 19.00ч.**

Место проведения общего собрания собственников помещений	<i>г. Томск, ул. Дальне-Ключевская, д. 5</i>
Дата и время начала проведения общего собрания собственников помещений	<i>«08» октября 2019 года, 19.15 час</i>
Дата и время окончания проведения общего собрания собственников помещений	<i>«18» октября 2019 года, 19.00 час</i>
Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет (кв.м.)	<i>7010,10</i>
По состоянию на «18» октября 2019 года количество собственников составляет (чел.),	<i>126</i>
которые владеют помещениями в доме суммарно общей площадью (кв.м.)	<i>7010,10</i>
Количество собственников, принявших участие в общем собрании в очном голосовании составляет (чел.),	<i>58</i>
которые владеют помещениями в доме суммарно общей площадью (кв.м.)	<i>3116</i>
и обладают правом голоса в размере	<i>44,45%</i>
В данном случае общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, для принятия решений по всем вопросам повестки дня кворум	<i>Не имеет</i>
Количество собственников, принявших участие в общем собрании в заочном голосовании составляет (чел.),	<i>30</i>
которые владеют помещениями в доме суммарно общей площадью (кв.м.)	<i>1812,3</i>
и обладают правом голоса в размере	<i>25,85%</i>
Общее количество собственников, принявших участие в общем собрании составляет (чел.),	<i>88</i>
которые владеют помещениями в доме суммарно общей площадью (кв.м.)	<i>4928,3</i>
и обладают правом голоса в размере	<i>70,3%</i>
Собрание собственников помещений в форме очного-заочного голосования	<i>Правомочно</i>

Данное общее собрание собственников помещений является <i>очередным</i> общим собранием и проводится по инициативе:	<i>Председателя ЖСК (собственника квартиры №55): - Барского Сергея Сергеевича</i>
Сообщение (Уведомление) о проведении общего собрания было доставлено в письменной форме до каждого собственника помещения в срок не менее чем за десять дней до сегодняшней даты путем:	<i>вручения каждому собственнику помещения в почтовый ящик, выставлено в информационной доске в каждом подъезде дома, выставлено на сайте ЖСК, размещено в группе WhatsApp «ЖСК Д. Ключевская 5», высланы смс сообщения и на электронную почту.</i>

Согласно уведомлений о проведении общего собрания собственников помещений на повестку общего собрания поставлены следующие вопросы:	
1.	<i>Процедурные вопросы: избрание председателя собрания, секретаря собрания и членов счетной комиссии</i>
2.	<i>Доклад о сложившейся ситуации по фасаду дома и пути решения этой проблемы</i>
3.	<i>Выборы ревизионной комиссии (ревизора)</i>
4.	<i>Принять решение о заключении прямого договора с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с 1 июля 2019г.</i>
5.	<i>Утвердить смету на 2019-2020 год</i>
6.	<i>Внести изменения в паспорт фасада дома</i>
7.	<i>Огласить список должников ЖСК</i>

По 1 вопросу повестки дня выступил:	<p>Инициатор собрания Барский Сергей Сергеевич предложил избрать: председателем собрания – Барского Сергея Сергеевича (квартира № 55), секретарем собрания – Карачун Ольгу Викторовну (квартира № 103), членами счетной комиссии: Воронкову Ольгу Владимировну (квартира № 41), Аронову Ольгу Владимировну (квартира № 61), Мурашову Татьяну Александровну (квартира № 104).</p> <p>Принято решение избрать: председателем собрания – Барского Сергея Сергеевича (квартира № 55), секретарем собрания – Карачун Ольгу Викторовну (квартира № 103), членами счетной комиссии: Воронкову Ольгу Владимировну (квартира № 41), Аронову Ольгу Владимировну (квартира № 61), Мурашову Татьяну Александровну (квартира № 104).</p>		
Голосование:			
«ЗА»	85 чел. – 4814,3 кв.м.	97,7 % голосов	<i>Решение принято</i>
«ПРОТИВ»	3 чел 114 кв.м.	2,3 % голосов	
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0 чел 0 кв.м.	0 % голосов	

По 2 вопросу повестки дня выступил:	<p>Слушали доклад председателя ЖСК Барского С.С. по капитальному ремонту торцевых стен дома. На сегодняшний день подготовлено заключение по результатам обследования и проектно-сметная документация на капитальный ремонт торцевых стен, которую подготовила ООО «Сибирская проектная компания». Стоимость услуг по договору составляет 180 000 рублей. Документация передана в Муниципальное бюджетное учреждение Города Томска «Проектно-сметное бюро» для проверки. В целях безопасности ЖСК установлены ограждения дома.</p> <p>Приняли решение не производить капитальный ремонт стен дома в зимний период.</p> <p>Утвердили расходы в сумме 62 196 рублей на монтаж ограждения со статьи «непредвиденные расходы».</p>		
Голосование:			
«ЗА»	87 чел. – 4893,8 кв.м.	99,3 % голосов	<i>Решение принято</i>
«ПРОТИВ»	0 чел 0 кв.м.	0 % голосов	
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	1 чел 34,5 кв.м.	0,7 % голосов	

По 3 вопросу повестки дня выступил:	<p>Председателем собрания Барским Сергеем Сергеевичем предложено выбрать членами ревизионной комиссии: Карачун Ольгу Викторовну (квартира №103) Мурашову Татьяну Александровну (квартира №104) Чекотину Галину Ивановну (квартира №97)</p> <p>Принято решение избрать членами ревизионной комиссии: Карачун Ольгу Викторовну (квартира №103) Мурашову Татьяну Александровну (квартира №104) Чекотину Галину Ивановну (квартира №97)</p>		
Голосование:			
«ЗА»	86 чел. – 4871,9 кв.м.	98,9 % голосов	<i>Решение принято</i>
«ПРОТИВ»	2 чел 56,4 кв.м.	1,1 % голосов	
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0 чел	0 % голосов	

	<i>0 кв.м.</i>		
--	----------------	--	--

По 4 вопросу повестки дня выступил:	<p>Председателем собрания Барским Сергеем Сергеевичем предложено решение о заключении прямого договора с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с 1 июля 2019г.</p> <p>Принято решение о заключении прямого договора с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с 1 июля 2019г.</p>		
Голосование:			
«ЗА»	<i>85 чел. – 4793,9 кв.м.</i>	<i>97,3 % голосов</i>	<i>Решение принято</i>
«ПРОТИВ»	<i>1 чел 61,4 кв.м.</i>	<i>1,2 % голосов</i>	
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	<i>2 чел 73 кв.м.</i>	<i>1,5 % голосов</i>	

По 5 вопросу повестки дня выступил:	<p>Председателем собрания Барским Сергеем Сергеевичем предложено уменьшить тариф на содержание общего имущества на 1,80 руб за 1 кв.м., в связи с уменьшением затрат по статье заработная плата и вывоз твёрдых бытовых отходов. Произвести сторнирование излишне уплаченных средств за вывоз бытовых отходов с 1 июля 2019г.</p> <p>Решили утвердить смету на 2019-2020 год с тарифом на содержание общего имущества 17,80 рублей с 1 кв.м., текущий ремонт 1 рубль с 1 кв.м. Смету утвердить с 1 октября 2019г. Произвести сторнирование излишне уплаченных средств за вывоз бытовых отходов с 1 июля 2019г.</p>		
Голосование:			
«ЗА»	<i>85 чел. – 4805,5 кв.м.</i>	<i>97,5 % голосов</i>	<i>Решение принято</i>
«ПРОТИВ»	<i>0 чел 0 кв.м.</i>	<i>0 % голосов</i>	
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	<i>3 чел 122,8 кв.м.</i>	<i>2,5 % голосов</i>	

По 6 вопросу повестки дня выступил:	<p>Председателем собрания Барским Сергеем Сергеевичем предложено внести изменения в паспорт фасада дома с целью узаконивания кондиционеров на фасаде дома и изменения фасадов торцевых стен при капитальном ремонте.</p> <p>Решили внести изменения в паспорт фасада дома с целью узаконивания кондиционеров на фасаде дома и изменения фасадов торцевых стен при капитальном ремонте.</p> <p>Утвердили расходы в сумме 7000 рублей на внесение изменений в паспорт фасада дома со статьи «непредвиденные расходы».</p>		
Голосование:			
«ЗА»	<i>84 чел. – 4608,1 кв.м.</i>	<i>93,5 % голосов</i>	<i>Решение принято</i>
«ПРОТИВ»	<i>2 чел 210,3 кв.м.</i>	<i>4,3 % голосов</i>	
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	<i>2 чел 109,9 кв.м.</i>	<i>2,2 % голосов</i>	

По 7 вопросу повестки дня выступил:	<p>Председателем собрания Барским Сергеем Сергеевичем был оглашён список должников ЖСК.</p> <p>Должники по состоянию на 31 августа 2019г.:</p> <ul style="list-style-type: none"> - квартира 13 – 52989 руб. - квартира 14 – 18616,62 руб. - подвал 3 – 36743,24 руб. 		
--	--	--	--



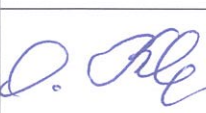

<p>- подвал 5 – 45281,37 руб. Предложено списать часть долга собственнику квартиры №13 в сумме 19 000 руб. в виде компенсации за судебные издержки на юридические услуги адвоката 12 000 руб. и за экспертизу квартиры 7000 руб. по судебному делу с Помогаевой А.П. в 2018 году. Решили списать часть долга собственнику квартиры №13 в сумме 19 000 рублей.</p>			
Голосование:			
«ЗА»	47 чел. – 2586,4 кв.м.	52,5 % голосов	Решение принято
«ПРОТИВ»	27 чел 1432 кв.м.	29,1 % голосов	
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	14 чел 909,9 кв.м.	18,5 % голосов	

Настоящий протокол изготовлен «18» октября 2019 г.

Приложения к протоколу:

1. Список собственников помещений – 5 листов;
2. Решения собственников помещений присутствующих на собрании – 7 листов;
3. Решения собственников (бюллетени) – 30 шт;
4. Договор на оказание юридической помощи по гражданскому делу от 29.06.2018г. – 1 лист;
5. Квитанция №16 от 29.06.2018г. на сумму 12000 рублей – 1 лист;
6. Договор №715/2018 возмездного оказания услуг по изготовлению заключения от 29.06.2018г. – 5 листов;
7. Квитанция №002701 от 29.06.2018г. на сумму 7000 рублей – 1 лист.

Подписи:

	Ф.И.О.	Подпись
Председатель собрания	Барский Сергей Сергеевич	
Секретарь собрания	Карагуч Ольга Викторовна	
Член счетной комиссии	Зорина Ольга Владимировна	
Член счетной комиссии	Монова Ольга Владимировна	
Член счетной комиссии	Мурашова Татьяна Александровна	