

ПРОТОКОЛ № 22

**общего очередного собрания собственников помещений ЖСК «Д. Ключевская 5»
в форме очного голосования многоквартирного дома по адресу:
г. Томск, ул. Дальне - Ключевская, дом № 5
от «25» июля 2019г. 19.00ч.**

Место проведения общего собрания собственников помещений	г. Томск, ул. Дальне-Ключевская, д. 5
Дата и время проведения общего собрания собственников помещений	«25» июля 2019 года, 19.00 - 21.00
Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет (кв.м.)	7010,10
По состоянию на «26» июля 2019 года количество собственников составляет (чел.),	126
которые владеют помещениями в доме суммарно общей площадью (кв.м.)	7010,10
Количество собственников, принявших участие в общем собрании составляет (чел.),	81
которые владеют помещениями в доме суммарно общей площадью (кв.м.)	4734,6
и обладают правом голоса в размере	67,5%
В данном случае общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, для принятия решений по всем вопросам повестки дня кворум	имеет

Данное общее собрание членов ЖСК является очередным общим собранием и проводится по инициативе:	Председателя ЖСК (собственника квартиры №55): - Барского Сергея Сергеевича
Сообщение (Уведомление) о проведении общего собрания было доставлено в письменной форме до каждого собственника помещения в срок не менее чем за десять дней до сегодняшней даты путем:	вручения каждому собственнику помещения в почтовый ящик, выставлено в информационной доске в каждом подъезде, выставлено на сайте ЖСК, выслано смс сообщение и на электронную почту.

Согласно Уведомлений о проведении общего собрания собственников помещений на повестку общего собрания поставлены следующие вопросы:	
1.	<i>Процедурные вопросы: избрание председателя собрания, секретаря собрания и членов счетной комиссии</i>
2.	<i>Доклад о сложившейся ситуации по фасаду дома и пути решения этой проблемы</i>
3.	<i>Выборы правления ЖСК</i>
4.	<i>Выборы председателя правления и ЖСК</i>
5.	<i>Выборы ревизионной комиссии (ревизора)</i>
6.	<i>Принять решение о заключении прямого договора с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с 1 июля 2019г</i>
7.	<i>Утвердить смету на 2019-2020 год (убрать вывоз мусора, увеличение оплаты на РИЦ ЖКХ, зарплата)</i>

По 1 вопросу повестки дня выступил:	Инициатор собрания предложил избрать председателем собрания – Барского Сергея Сергеевича (квартира № 55), секретарем собрания – Карачун Ольгу Викторовну (квартира № 103), а членами счетной комиссии – Мустафаеву Рузану Вагифовну (квартира № 44), Баширову Розу Амировну (квартира № 50), Мурашову Татьяну Александровну (квартира № 104).		
Голосование:			
«ЗА»	81 чел. – 4734,6 кв.м.	100 % голосов	Решение принято единогласно
«ПРОТИВ»	0 чел 0 кв.м.	0 % голосов	
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0 чел 0 кв.м.	0 % голосов	

По 2 вопросу повестки дня выступил:	<p>Заслушали доклад кандидата технических наук, доцента кафедры «Железобетонные и каменные конструкции» ТГАСУ Пахмурина Олега Равильевича. По предварительным данным требуется срочный демонтаж кирпичной кладки облицовочного кирпича торца здания со стороны ул. Розы Люксембург. В ходе обсуждения были приняты следующие решения:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Провести капитальный ремонт фасада с выполнением работ: проведение экспертизы и по принятым техническим решениям провести демонтаж кирпичной кладки и монтаж нового фасада. 2. Утвердить смету расходов на капитальный ремонт в сумме 1 700 000 рублей. Экспертиза и разработка проектной документации – 180 000 рублей. Демонтаж кирпичной кладки и монтаж нового фасада – 1 520 000 рублей. 3. Источником финансирования капитального ремонта утвердить средства собственников жилья, перечисленные в виде взносов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома по адресу: ул. Дальне-Ключевская, д. 5 и аккумулированные на специальном счете в Филиале Банка ГПБ (АО) в г. Томске р/с 40705810210000002264 в размере 1 700 000 рублей. 4. Утвердить сроки проведения капитального ремонта стены с 26.07.2019г. по 31.12.2019г. 5. Уполномочить председателя Барского Сергея Сергеевича в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты. 		
Голосование:			
«ЗА»	81 чел. – 4734,6 кв.м.	100 % голосов	Решение принято единогласно
«ПРОТИВ»	0 чел 0 кв.м.	0 % голосов	
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0 чел 0 кв.м.	0 % голосов	

По 3 вопросу повестки дня выступил:	<p>Председатель собрания Барский Сергей Сергеевич с предложением выбрать Правление ЖСК «Д. Ключевская 5» в количестве 4-х человек в составе:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) Барский Сергей Сергеевич (квартира №55); 2) Галузин Юрий Владимирович (квартира №60); 3) Зайцев Николай Геннадьевич (квартира №64); 4) Кузнецова Наталья Николаевна (подвал №2). 		
Голосование:			
«ЗА»	81 чел. – 4734,6 кв.м.	100 % голосов	Решение принято единогласно
«ПРОТИВ»	0 чел 0 кв.м.	0 % голосов	
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0 чел 0 кв.м.	0 % голосов	

По 4 вопросу повестки дня выступил:	<p>Член правления ЖСК Зайцев Николай Геннадьевич с предложением выбрать Председателем правления ЖСК «Д. Ключевская 5» и Председателем ЖСК «Д. Ключевская 5» Барского Сергея Сергеевича.</p>		
Голосование:			
«ЗА»	81 чел. – 4734,6 кв.м.	100 % голосов	Решение принято единогласно
«ПРОТИВ»	0 чел 0 кв.м.	0 % голосов	
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0 чел 0 кв.м.	0 % голосов	



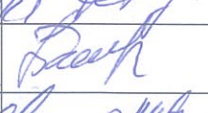

По 5, 6, 7 вопросу повестки дня	Голосование не проводилось, перенесено на следующее собрание.
---------------------------------	---

ИТОГОВЫЕ РЕШЕНИЯ ПО ПОВЕСТКЕ ДНЯ:

По 1 вопросу повестки дня:	Избрать: Барского Сергея Сергеевича (квартира № 55) - председателем собрания, Карачун Ольгу Викторовну (квартира № 103) - секретарем собрания, Мустафаеву Рузану Вагифовну (квартира № 44), Баширову Розу Амировну (квартира № 50), Мурашову Татьяну Александровну (квартира № 104) – членами счетной комиссии.
По 2 вопросу повестки дня:	Приняли решения: 1. Провести капитальный ремонт фасада с выполнением работ: проведение экспертизы и по принятым техническим решениям провести демонтаж кирпичной кладки и монтаж нового фасада. 2. Утвердить смету расходов на капитальный ремонт в сумме 1 700 000 рублей. Экспертиза и разработка проектной документации – 180 000 рублей. Демонтаж кирпичной кладки и монтаж нового фасада – 1 520 000 рублей. 3. Источником финансирования капитального ремонта утвердить средства собственников жилья, перечисленные в виде взносов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома по адресу: ул. Дальне-Ключевская, д. 5 и аккумулированные на специальном счете в Филиале Банка ГПБ (АО) в г. Томске р/с 40705810210000002264 в размере 1 700 000 рублей. 4. Утвердить сроки проведения капитального ремонта стены с 26.07.2019г. по 31.12.2019г. 5. Уполномочить председателя Барского Сергея Сергеевича в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.
По 3 вопросу повестки дня:	Выбрали Правление ЖСК «Д. Ключевская 5» в количестве 4-х человек в составе: 1) Барский Сергей Сергеевич (квартира №55); 2) Галузин Юрий Владимирович (квартира №60); 3) Зайцев Николай Геннадьевич (квартира №64); 4) Кузнецова Наталья Николаевна (подвал №2).
По 4 вопросу повестки дня:	Выбрали Председателем правления ЖСК «Д. Ключевская 5» и Председателем ЖСК «Д. Ключевская 5» Барского Сергея Сергеевича.

Настоящий протокол изготовлен «26» июля 2019 г.

Подписи:

	Ф.И.О.	Подпись
Председатель собрания	Барский Сергей Сергеевич	
Секретарь собрания	Карачун Ольга Викторовна	
Член счетной комиссии	Мустафаева Рузана Вагифовна	
Член счетной комиссии	Баширова Роза Амировна	
Член счетной комиссии	Мурашова Татьяна Александровна	