

ПРОТОКОЛ №21

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Томск, ул. Дальне-Ключевская, 5

г. Томск

« 04 »

декабря

2018 г.

Место проведения общего собрания собственников помещений	г. Томск, ул. Дальне-Ключевская, д. 5
Дата и время проведения общего собрания собственников помещений	«04» декабря 2018 года, 19.00 - 22.00
Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет (кв.м.)	7010,10
По состоянию на «04» декабря 2018 года количество собственников помещений в многоквартирном доме составляет (чел.),	123
которые владеют помещениями в доме суммарно общей площадью (кв.м.)	7010,10
Количество собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании составляет (чел.),	84
которые владеют помещениями в доме суммарно общей площадью (кв.м.)	4918,6
и обладают правом голоса в размере	70,2%
В данном случае общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, для принятия решений по всем вопросам повестки дня кворум	<i>имеет</i>

Данное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме является <i>очередным</i> общим собранием и проводится по инициативе:	<i>Собственника помещения: - Барского Сергея Сергеевича (квартира № 55)</i>
Сообщение (Уведомление) о проведении общего собрания было доставлено в письменной форме до каждого собственника помещения в срок не менее чем за десять дней до сегодняшней даты путем:	<i>вручения каждому собственнику помещения в почтовый ящик, выставлено в информационной доске в каждом подъезде, выставлено на сайте ЖСК, выслано смс сообщение и сообщение на электронную почту.</i>

Согласно Уведомлений о проведении общего собрания собственников помещений на повестку общего собрания поставлены следующие вопросы:	
1.	Выборы председателя собрания, секретаря собрания и счётной комиссии собрания собственников помещений
2.	Отчёт председателя о выполненных работах за 2017-2018 год
3.	Отчёт инженера о выполненных работах за 2017-2018 год
4.	Решить вопрос о необходимости в штатном расписании ЖСК должности инженер
5.	Отчёт ревизионной комиссии за 2017 год
6.	Утвердить смету на 2019 год
7.	Выбрать ревизионную комиссию
8.	Выбор лица, уполномоченного от имени собственников помещений в многоквартирном доме на согласование проектов изменения фасада здания, изготовление и согласование паспорта фасада здания, внесение изменений в утвержденный паспорт фасада здания
9.	Использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, в том числе размещение рекламных и информационных конструкций на фасаде здания, заключение договоров на установку и эксплуатацию таких конструкций
10.	Выбор лица, уполномоченного от имени собственников помещений в многоквартирном доме на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе

договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) на условиях, определенных решением общего собрания, согласование установки и эксплуатации рекламных конструкций на фасаде здания, подписание документов, необходимых для оформления разрешения на установку и эксплуатацию рекламной или информационной конструкции

По 1 вопросу повестки дня выступил:	<i>Инициатор собрания предложил избрать председателем собрания – Барского Сергея Сергеевича (квартира № 55), секретарем собрания – Карачун Ольгу Викторовну (квартира № 103), а членами счетной комиссии – Михальцову Ольгу Валентиновну (квартира № 76), Пиеницыну Людмилу Анатольевну (квартира № 63), Карачун Ольгу Викторовну (квартира № 103), Барского Сергея Сергеевича (квартира № 55).</i>		
Голосование:			
«ЗА»	<i>84 чел. – 4918,6 кв.м.</i>	<i>100 % голосов</i>	<i>Решение принято единогласно</i>
«ПРОТИВ»	<i>0 чел 0 кв.м.</i>	<i>0 % голосов</i>	
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	<i>0 чел 0 кв.м.</i>	<i>0 % голосов</i>	

По 2 вопросу повестки дня выступил:	<i>Председатель собрания Барский Сергей Сергеевич выступил с отчетом о проделанных работах за 2017-2018 года. Отчет оценили на «хорошо». В ходе выступления было принято решение: положить денежные средства со счета ЖСК в размере 2 600 000 рублей на депозитный счет нотариуса с целью выплаты денежной компенсации доли участия в строительстве дома Помогаевой А.П.</i>		
Голосование:			
«ЗА»	<i>84 чел. – 4918,6 кв.м.</i>	<i>100 % голосов</i>	<i>Решение принято единогласно</i>
«ПРОТИВ»	<i>0 чел 0 кв.м.</i>	<i>0 % голосов</i>	
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	<i>0 чел 0 кв.м.</i>	<i>0 % голосов</i>	

По 3 вопросу повестки дня выступил:	<i>Инженер ЖСК Радаева Светлана Викторовна выступила с отчетом за 2017-2018 года. Отчет оценили на «хорошо».</i>		
Голосование:			
«ЗА»	<i>80 чел - 4688,8 кв.м.</i>	<i>95,3 % голосов</i>	<i>Решение принято</i>
«ПРОТИВ»	<i>3 чел - 168,4 кв.м.</i>	<i>3,4 % голосов</i>	
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	<i>1 чел - 61,4 кв.м.</i>	<i>1,3 % голосов</i>	

По 4 вопросу повестки дня выступил:	<i>Председатель собрания Барский Сергей Сергеевич предложил оставить в штатном расписании ЖСК должность инженер.</i>		
Голосование:			
«ЗА»	<i>15 чел - 714,1 кв.м.</i>	<i>14,5 % голосов</i>	<i>Решение не принято</i>
«ПРОТИВ»	<i>60 чел - 3685,9 кв.м.</i>	<i>75 % голосов</i>	
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	<i>9 чел - 518,6 кв.м.</i>	<i>10,5 % голосов</i>	

По 5 вопросу *Председатель ревизионной комиссии Цлущевская И.В. с отчетом ревизии*

повестки дня выступил:	хозяйственной деятельности, бухгалтерского и налогового учёта ЖСК за 2017 год. Отчёт приняли, оценили на «удовлетворительно».		
Голосование:			
«ЗА»	82 чел - 4804,3 кв.м.	97,7 % голосов	Решение принято
«ПРОТИВ»	2 чел - 114,3 кв.м.	2,3 % голосов	
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0 чел - 0 кв.м.	0 % голосов	

По 6 вопросу повестки дня выступил:	Председатель собрания Барский Сергей Сергеевич выступил с предложением утвердить смету на 2019 год. Приняли решение оставить смету 2017 года.		
Голосование:			
«ЗА»	83 чел - 4861 кв.м.	99 % голосов	Решение принято
«ПРОТИВ»	1 чел - 57,6 кв.м.	1 % голосов	
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0 чел - 0 кв.м.	0 % голосов	

По 7 вопросу повестки дня выступил:	Председатель собрания Барский Сергей Сергеевич выступил с предложением выбрать ревизионную комиссию. Желающих войти в состав ревизионной комиссии не нашлось.		
Голосование не проводилось	Решение не принято		

По 8 вопросу повестки дня выступил:	Председатель собрания Барский Сергей Сергеевич выступил с предложением выбрать лицо, уполномоченного от имени собственников помещений в многоквартирном доме на согласование проектов изменения фасада здания, изготовление и согласование паспорта фасада здания, внесение изменений в утвержденный паспорт фасада здания. Предложено выбрать Барского Сергея Сергеевича.		
Голосование:			
«ЗА»	84 чел - 4918,6 кв.м.	100 % голосов	Решение принято единогласно
«ПРОТИВ»	0 чел - 0 кв.м.	0 % голосов	
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0 чел - 0 кв.м.	0 % голосов	

По 9 вопросу повестки дня выступил:	Председатель собрания Барский Сергей Сергеевич выступил с предложением разрешить использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, в том числе размещение рекламных и информационных конструкций на фасаде здания, заключение договоров на установку и эксплуатацию таких конструкций.		
Голосование:			
«ЗА»	84 чел - 4918,6 кв.м.	100 % голосов	Решение принято единогласно
«ПРОТИВ»	0 чел - 0 кв.м.	0 % голосов	
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0 чел - 0 кв.м.	0 % голосов	

По 10 вопросу повестки дня выступил:	Председатель собрания Барский Сергей Сергеевич выступил с предложением выбрать лицо, уполномоченное от имени собственников помещений в многоквартирном доме на заключение договоров об		
--	--	--	--

	использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) на условиях, определенных решением общего собрания, согласование установки и эксплуатации рекламных конструкций на фасаде здания, подписание документов, необходимых для оформления разрешения на установку и эксплуатацию рекламной или информационной конструкции. Предложено выбрать Барского Сергея Сергеевича.		
Голосование:			
«ЗА»	84 чел - 4918,6 кв.м.	100 % голосов	Решение принято единогласно
«ПРОТИВ»	0 чел - 0 кв.м.	0 % голосов	
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0 чел - 0 кв.м.	0 % голосов	

ИТОГОВЫЕ РЕШЕНИЯ ПО ПОВЕСТКЕ ДНЯ:

По 1 вопросу повестки дня:	Избрать: -Барского Сергея Сергеевича (квартира № 55) - председателем собрания, -Карачун Ольгу Викторовну (квартира № 103) - секретарем собрания, -Михальцову Ольгу Валентиновну (квартира № 76), -Пишеницыну Людмилу Анатольевну (квартира № 63), -Карачун Ольгу Викторовну (квартира № 103), -Барского Сергея Сергеевича (квартира № 55) – членами счетной комиссии.
По 2 вопросу повестки дня:	Заслушали отчёт председателя ЖСК Барского Сергея Сергеевича. В ходе выступления было принято решение: положить денежные средства со счёта ЖСК в размере 2 600 000 рублей на депозитный счёт нотариуса с целью выплаты денежной компенсации доли участия в строительстве дома Помогаевой А.П. Отчёт оценили на «хорошо».
По 3 вопросу повестки дня:	Заслушали отчёт инженера ЖСК Радаеву Светлану Викторовну. Отчёт оценили на «хорошо».
По 4 вопросу повестки дня:	Принято решение сократить (убрать) ставку инженера в штатном расписании ЖСК.
По 5 вопросу повестки дня:	Выслушали отчёт ревизии хозяйственной деятельности, бухгалтерского и налогового учёта ЖСК за 2017 год председателя ревизионной комиссии Плучевскую И.Б. Отчёт приняли, оценили на «удовлетворительно».
По 6 вопросу повестки дня:	Приняли решение оставить на 2019 год действующую смету 2017 года.
По 7 вопросу повестки дня:	Решение не принято в связи с отсутствием желающих войти в состав ревизионной комиссии не нашлось.
По 8 вопросу повестки дня:	Приняли решение выбрать лицом, уполномоченным от имени собственников помещений в многоквартирном доме согласовывать проекты изменения фасада здания, изготавливать и согласовывать паспорт фасада здания и внесение изменений в утверждённый паспорт фасада здания председателя Барского Сергея Сергеевича.
По 9 вопросу повестки дня:	Приняли решение разрешить использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, в том числе для размещения рекламных и информационных конструкций на фасаде здания с заключением договоров на установку


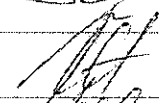
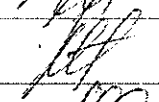
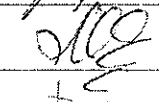

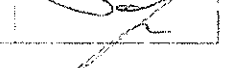
и эксплуатацию таких конструкций.

По 10 вопросу повестки дня:

Приняли решение выбрать лицом, уполномоченным от имени собственников помещений в многоквартирном доме на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных и информационных конструкций) на условиях, определенных решением общего собрания, согласование установки и эксплуатации рекламных и информационных конструкций на фасаде здания, подписание документов, необходимых для оформления разрешения на установку и эксплуатацию рекламной или информационной конструкции председателя Барского Сергея Сергеевича.

Настоящий протокол изготовлен «10» декабря 2018 г.

Подписи:

	Ф.И.О.	Подпись
Председатель собрания	Барский С.С.	
Секретарь собрания	Карачун С.В.	
Член счетной комиссии	Карачун С.В.	
Член счетной комиссии	Михаилевский С.В.	
Член счетной комиссии	Димашкина Л.А.	
Член счетной комиссии	Барский С.С.	

Приложения:

1. Список собственников помещений присутствующих на собрании;
2. Решения собственников помещений присутствующих на собрании.