

ПРОТОКОЛ №20

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Томск, ул. Дальне-Ключевская, 5

г. Томск

« 03 »

августа

2018 г.

Место проведения общего собрания собственников помещений	г. Томск, ул. Дальне-Ключевская, д. 5
Дата и время проведения общего собрания собственников помещений	«03» августа 2018 года, 19.00 - 22.00
Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет (кв.м.)	7010,10
По состоянию на «03» августа 2018 года количество собственников помещений в многоквартирном доме составляет (чел.),	125
которые владеют помещениями в доме суммарно общей площадью (кв.м.)	7010,10
Количество собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании составляет (чел.),	100
которые владеют помещениями в доме суммарно общей площадью (кв.м.)	5698,8
и обладают правом голоса в размере	81,3%
В данном случае общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, для принятия решений по всем вопросам повестки дня кворум	<i>имеет</i>

Данное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме является <i>внеочередным</i> общим собранием и проводится по инициативе:	Собственника помещения: - Барского Сергея Сергеевича (квартира № 55)
Сообщение (Уведомление) о проведении общего собрания было доставлено в письменной форме до каждого собственника помещения в срок не менее чем за десять дней до сегодняшней даты путем:	вручения каждому собственнику помещения в почтовый ящик, выставлено в информационной доске в каждом подъезде, выставлено на сайте ЖСК, выслано смс сообщение и на электронную почту.

Согласно Уведомлений о проведении общего собрания собственников помещений на повестку общего собрания поставлены следующие вопросы:	
1.	<i>Процедурные вопросы: избрание председателя собрания, секретаря собрания и членов счетной комиссии.</i>
2.	<i>Выплатить Берсанову Х.Ю. 3000000 руб, в случае вступления в силу решения суда по делу №2-793/2018, в т.ч. путем увеличения тарифа с целью дополнительно собрать 1 200 000 руб.</i>
3.	<i>Выплатить компенсацию 2 500 000 за ремонт квартиры №13 рублей Берсанову Х.Ю. путем увеличения тарифа.</i>

По 1 вопросу повестки дня выступил:	Инициатор собрания предложил избрать председателем собрания – Барского Сергея Сергеевича (квартира № 55), секретарем собрания – Коробову Елену Владимировну (квартира № 54), а членами счетной комиссии – Тен Елену Анатольевну (квартира № 40), Коробову Елену Владимировну (квартира № 54), Барского Сергея Сергеевича (квартира № 55).		
Голосование:			
«ЗА»	100 чел. – 5698,8 кв.м.	100 % голосов	<i>Решение принято единогласно</i>
«ПРОТИВ»	0 чел 0 кв.м.	0 % голосов	
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0 чел 0 кв.м.	0 % голосов	

По 2 вопросу	<i>Председатель собрания Барский Сергей Сергеевич доложил собранию о</i>
--------------	--

повестки дня выступил:	необходимости выплатить Берсанову Х.Ю. 3 000 000 рублей в случае вступления в силу решения суда по делу №2-793/2018. Недостающую сумму в размере 1 200 000 рублей предложено собрать с собственников жилых и нежилых помещений в течение 3-х месяцев путём увеличения тарифа. Тариф увеличивается на сумму 3 448,30 руб. с каждого помещения в месяц в виде целевого сбора, который будет начисляться в течение 3-х месяцев. Общая сумма составит 10 344,90 рублей за 3 месяца с каждого помещения.		
Голосование:			
«ЗА»	79 чел - 4565,2 кв.м.	80,1 % голосов	Решение принято
«ПРОТИВ»	10 чел - 479 кв.м.	8,4 % голосов	
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	11 чел - 654,6 кв.м.	11,5 % голосов	

По 3 вопросу повестки дня выступил:	Председатель собрания Барский Сергей Сергеевич предложил выплатить компенсацию 2 500 000 за ремонт квартиры №13 рублей Берсанову Х.Ю. путем увеличения тарифа.		
Голосование:			
«ЗА»	1 чел - 59,2 кв.м.	1 % голосов	Решение не принято
«ПРОТИВ»	98 чел - 5604,7 кв.м.	98,4 % голосов	
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	1 чел - 34,9 кв.м.	0,6 % голосов	

ИТОГОВЫЕ РЕШЕНИЯ ПО ПОВЕСТКЕ ДНЯ:

По 1 вопросу повестки дня:	Избрать Барского Сергея Сергеевича (квартира № 55) - председателем собрания, Коробову Елену Владимировну (квартира № 54) - секретарем собрания, Тен Елену Анатольевну (квартира № 40), Коробову Елену Владимировну (квартира № 54), Барского Сергея Сергеевича (квартира № 55) – членами счетной комиссии.		
«ЗА»	100 чел. – 5698,8 кв.м.	100 % голосов	Решение принято единогласно
«ПРОТИВ»	0 чел 0 кв.м.	0 % голосов	
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0 чел 0 кв.м.	0 % голосов	






По 2 вопросу повестки дня:	Выплатить Берсанову Х.Ю. 3 000 000 рублей в случае вступления в силу решения суда по делу №2-793/2018. Недостающую сумму в размере 1 200 000 рублей собрать с собственников жилых и нежилых помещений в течение 3-х месяцев путём увеличения тарифа. Тариф увеличивается на сумму 3 448,30 руб. с каждого помещения в месяц в виде целевого сбора, который будет начисляться в течение 3-х месяцев. Общая сумма составит 10 344,90 рублей за 3 месяца с каждого помещения.		
«ЗА»	79 чел - 4565,2 кв.м.	80,1 % голосов	Решение принято
«ПРОТИВ»	10 чел - 479 кв.м.	8,4 % голосов	
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	11 чел - 654,6 кв.м.	11,5 % голосов	

По 3 вопросу повестки дня:	Отказать в выплате компенсации 2 500 000 за ремонт квартиры №13 рублей Берсанову Х.Ю. путем увеличения тарифа.		
«ЗА»	1 чел - 59,2 кв.м.	1 % голосов	Решение не принято

«ПРОТИВ»	98 чел - 5604,7 кв.м.	98,4 % голосов	
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	1 чел - 34,9 кв.м.	0,6 % голосов	

Настоящий протокол изготовлен «10» августа 2018 г.

Подписи:

	Ф.И.О.	Подпись
Председатель собрания	Барокин С.С.	
Секретарь собрания	Хоробова Е.В.	
Член счетной комиссии	Мен В.В.	
Член счетной комиссии	Хоробова Е.В.	
Член счетной комиссии	Барокин С.С.	

Приложения:

1. Список собственников помещений присутствующих на собрании;
2. Решения собственников помещений присутствующих на собрании.