

ПРОТОКОЛ № 19
общего очередного собрания собственников помещений
в форме очного голосования многоквартирного дома по адресу:
г. Томск, ул. Дальне - Ключевская, дом № 5
от «05» сентября 2017г. 19.00ч.

В очном голосовании по вопросам повестки дня общего собрания приняли участие собственники жилых и нежилых помещений (представители собственников) в следующем составе:

	количество собственников	площадь помещений собственников	% голосов
всего	124	6973,4 м ²	100%
участвующие в собрании	71	4260,3 м ²	61,09%

Список всех собственников указан в приложении №1.

Общее собрание проводится по инициативе председателя правления ЖСК Барского С.С.
Кворум для проведения общего собрания собственников имеется.

Повестка дня:

1. Выбор председателя, секретаря общего собрания и выбор счётной комиссии;
2. Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях;
3. Отчёт председателя о выполненных работах за 2016-2017 год;
4. Отчёт ревизионной комиссии за 2016г;
5. Решить вопрос по строительству детской площадки и определить источник финансирования;
6. Решить вопрос по косметическому ремонту подъездов, монтажу и ремонту парапетов на кровле дома. Определить источник финансирования;
7. Решить вопрос о покупке служебного ноутбука.
8. Решить вопрос по обязательству собственников помещений узаконить перепланировки помещений;
9. Выбрать ревизионную комиссию;
10. Утвердить смету на 2017-2018 года;
11. Решить вопрос по обязательству собственников закрывать шлагбаум;
12. Решить вопрос об установке в подъездах видеокамер.

Принятые решения

По 1 вопросу повестки дня выступил Барский Сергей Сергеевич с предложением выбрать председателем собрания Барского С.С., секретарём Радаеву С.В., счётную комиссию в составе: Барский С.С., Радаева С.В, Тен Е.А.

Голосование:

«ЗА»	71	4260,3 м ²	100% голосов
«ПРОТИВ»	0	0 м ²	0 % голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0	0 м ²	0 % голосов

Решение принято единогласно.

По 2 вопросу повестки дня выступил председатель собрания Барский Сергей Сергеевич с предложением утвердить способ уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях путём размещения копий протокола в информационных досках в каждом подъезде дома и на сайте ЖСК: kluchevskaya5.ucoz.ru.

Голосование:

«ЗА»	71	4260,3 м ²	100% голосов
«ПРОТИВ»	0	0 м ²	0 % голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0	0 м ²	0 % голосов

Решение принято единогласно.

По 3 вопросу повестки дня выступил председатель собрания Барский Сергей Сергеевич с отчётом председателя о выполненных работах за 2016-2017 года. Было выполнено:

- 1) ремонт фасада и лифтовых помещений на кровле дома;
- 2) демонтаж забора и устройство парковки;
- 3) установка шлагбаума;
- 4) установка барьеров у второго подъезда;
- 5) озеленение придомовой территории;

Собранием отчёт принят и оценён на «хорошо».

Голосование:

«ЗА»	71	4260,3 м ²	100% голосов
«ПРОТИВ»	0	0 м ²	0 % голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0	0 м ²	0 % голосов

Решение принято единогласно.

По 4 вопросу повестки дня выступила председатель ревизионной комиссии Плучевская Ирина Борисовна с отчетом за 2016 год. Работу ревизионной комиссии оценили на «хорошо». Отчет выставлен на сайте ЖСК (kluchevskaya5.ucoz.ru) и прилагается к протоколу (приложение №2). Собранием отчёт принят и оценён на «хорошо».

Голосование:

«ЗА»	71	4260,3 м ²	100% голосов
«ПРОТИВ»	0	0 м ²	0 % голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0	0 м ²	0 % голосов

Решение принято единогласно.

По 5 вопросу повестки дня выступил председатель собрания Барский Сергей Сергеевич с предложением по строительству детской площадки на земельном участке, выделенном администрацией города Томска. Принято решение произвести благоустройство территории, монтаж тротуарной плитки, монтаж парковки, монтаж заборчика с уличными фонарями и монтаж детского игрового комплекса. Стоимость работ с материалами подрядчиков и детским комплексом утвердить в размере 1 079 012 рублей. Данную сумму взять с расчётного счёта ЖСК.

Голосование:

«ЗА»	70	4211,8 м ²	98,86% голосов
«ПРОТИВ»	0	0 м ²	0 % голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	1	48,5 м ²	1,14% голосов

Решение принято.

По 6 вопросу повестки дня выступил председатель собрания Барский Сергей Сергеевич с предложением о проведении косметического ремонта подъездов, монтаж и ремонт парапетов на кровле дома. Принято решение провести косметический ремонт подъездов, ремонт и монтаж парапетов дома. Стоимость работ с материалами подрядчика утвердить в размере 105 000 рублей. Данную сумму взять с расчётного счёта ЖСК.

Голосование:

«ЗА»	71	4260,3 м ²	100% голосов
«ПРОТИВ»	0	0 м ²	0 % голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0	0 м ²	0 % голосов

Решение принято единогласно.

По 7 вопросу повестки дня выступил председатель собрания Барский Сергей Сергеевич с предложением о необходимости приобрести ноутбук для служебного пользования. Принято решение приобрести ноутбук стоимостью 31 000 рублей из средств со счёта ЖСК.

Голосование:

«ЗА»	71	4260,3 м ²	100% голосов
«ПРОТИВ»	0	0 м ²	0 % голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0	0 м ²	0 % голосов

Решение принято единогласно.

По 8 вопросу повестки дня выступил председатель собрания Барский Сергей Сергеевич с предложением о необходимости узаконить перепланировки жилых и нежилых помещений. Принято решение обязать собственников узаконить перепланировку жилых и нежилых помещений.

Голосование:

«ЗА»	71	4260,3 м ²	100% голосов
«ПРОТИВ»	0	0 м ²	0 % голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0	0 м ²	0 % голосов

Решение принято единогласно.

По 9 вопросу повестки дня выступил председатель собрания Барский Сергей Сергеевич с предложением выбрать ревизионную комиссию в количестве 3-х человек в составе:

1. Плучевская Ирина Борисовна (квартира №16);
2. Пшеницына Людмила Анатольевна (квартира №63);
3. Григорьева Ирина (квартира №72).

Голосование:

«ЗА»	71	4260,3 м ²	100% голосов
«ПРОТИВ»	0	0 м ²	0 % голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0	0 м ²	0 % голосов

Решение принято единогласно.

По 10 вопросу повестки дня утвердили смету затрат на содержание общедомового имущества на 2017-2018 года. Тариф на содержание общего имущества составил 19,60 рублей за 1м², тариф на текущий ремонт 1 рубль за 1м².

Голосование:

«ЗА»	67	3838,5 м ²	90,09% голосов
«ПРОТИВ»	1	130,2 м ²	3,06 % голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	3	291,6 м ²	6,85 % голосов

Решение принято.

По 11 вопросу повестки дня выступил председатель собрания Барский Сергей Сергеевич с предложением о необходимости закрывать шлагбаум. Принято решение обязать собственников закрывать шлагбаум при въезде и выезде во двор.

Голосование:

«ЗА»	71	4260,3 м ²	100% голосов
«ПРОТИВ»	0	0 м ²	0 % голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0	0 м ²	0 % голосов

Решение принято единогласно.

По 12 вопросу повестки дня выступил председатель собрания Барский Сергей Сергеевич с предложением о необходимости установить видеокамеры на первых этажах в подъездах. Утвердили установку трёх видеокамер в подъездах. Стоимость видеокамер с установкой и подключением составляет 20 000 рублей. Данную сумму взять с расчётного счёта ЖСК.

Голосование:

«ЗА»	71	4260,3 м ²	100% голосов
«ПРОТИВ»	0	0 м ²	0 % голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0	0 м ²	0 % голосов

Решение принято единогласно.

Председатель общего
собрания собственников


(подпись)

Барский С.С.
(Ф.И.О.)

«05» 09 2017г.

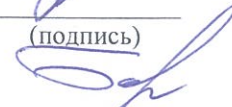
Секретарь общего
собрания собственников


(подпись)

Радаева С.В.
(Ф.И.О.)

«05» 09 2017г.

Члены счётной комиссии


(подпись)

Барский С.С.
(Ф.И.О.)

«09» 09 2017г.


(подпись)

Радаева С.В.
(Ф.И.О.)

«09» 09 2017г.


(подпись)

Тен Е.А.
(Ф.И.О.)

«09» сентября 2017г.