

**ПРОТОКОЛ № 18**  
**общего внеочередного собрания собственников помещений**  
**в форме очного голосования многоквартирного дома по адресу:**  
**г. Томск, ул. Дальне - Ключевская, дом № 5**  
**от «25» апреля 2017г. 19.00ч.**

В очном голосовании по вопросам повестки дня общего собрания приняли участие собственники жилых и нежилых помещений (представители собственников) в следующем составе:

	количество собственников	площадь помещений собственников	% голосов
всего	124	6973,4 м <sup>2</sup>	100%
участвующие в собрании	82	4817,5 м <sup>2</sup>	69,08% (более 2/3 голосов)

Список всех собственников указан в приложении №1.

Общее собрание проводится по инициативе членов правления ЖСК.

Кворум для проведения общего собрания собственников имеется.

**Повестка дня:**

1. Выбор председателя, секретаря общего собрания и выбор счётной комиссии;
2. Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях;
3. Монтаж шлагбаума на въезде во двор;
4. Демонтаж деревянного забора, теплового пункта снесённого деревянного дома, обустройство территории, установка элементов детской площадки;
5. Согласование косметического ремонта подъездов;
6. Согласование работ по ремонту наружных стен технического этажа и лифтовых помещений.

**Принятые решения**

**По 1 вопросу повестки дня** выступил Барский Сергей Сергеевич с предложением выбрать председателем собрания Барского С.С., секретарём Радаеву С.В., счётную комиссию в составе: Барский С.С., Радаева С.В, Тен Е.А.

Голосование:

«ЗА»	82	4817,5 м <sup>2</sup>	100% голосов
«ПРОТИВ»	0	0 м <sup>2</sup>	0 % голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0	0 м <sup>2</sup>	0 % голосов

Решение принято единогласно.

**По 2 вопросу повестки дня** выступил председатель собрания Барский Сергей Сергеевич с предложением утвердить способ уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях путём размещения копий протокола в информационных досках в каждом подъезде дома и на сайте ЖСК: kluchevskaya5.ucoz.ru.

Голосование:

«ЗА»	82	4817,5 м <sup>2</sup>	100% голосов
«ПРОТИВ»	0	0 м <sup>2</sup>	0 % голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0	0 м <sup>2</sup>	0 % голосов

Решение принято единогласно.

**По 3 вопросу повестки дня** выступил председатель собрания Барский Сергей Сергеевич с предложением установить шлагбаум на въезде во двор дома со стороны ул. Розы Люксембург. Принято решение установить шлагбаум, выбрать монтажную организацию ООО «Линк Сервис». Утвердить стоимость шлагбаума в сумме 59000 рублей. Денежные средства взять со счёта ЖСК. Пульты управления шлагбаумом

собственники приобретают за свой счёт. Председателю ЖСК Барскому С.С. проработать вопрос о возможности и стоимости установки ворот с электрическим приводом.

Голосование:

«ЗА»	46	2992 м <sup>2</sup>	62,1% голосов
«ПРОТИВ»	36	1825,5 м <sup>2</sup>	37,9% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0	0 м <sup>2</sup>	0 % голосов

Решение принято.

**По 4 вопросу повестки дня** выступил председатель собрания Барский Сергей Сергеевич с предложением провести субботник во дворе дома. Принято решение демонтировать деревянный забор, туалет, бетонные блоки и убрать мусор. Освободившуюся территорию отсыпать и асфальтировать. Денежные средства на проведение данных работ взять со счёта ЖСК.

Голосование:

«ЗА»	82	4817,5 м <sup>2</sup>	100% голосов
«ПРОТИВ»	0	0 м <sup>2</sup>	0 % голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0	0 м <sup>2</sup>	0 % голосов

Решение принято единогласно.

**По 5 вопросу повестки дня** выступил председатель собрания Барский Сергей Сергеевич с предложением о проведении косметического ремонта в подъездах дома. Принято решение отложить данный вопрос до следующего собрания.

Голосование:

«ЗА»	82	4817,5 м <sup>2</sup>	100% голосов
«ПРОТИВ»	0	0 м <sup>2</sup>	0 % голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0	0 м <sup>2</sup>	0 % голосов

Решение принято единогласно.

**По 6 вопросу повестки дня** выступил председатель собрания Барский Сергей Сергеевич с предложением о проведении капитального ремонта фасада технического этажа и лифтовых помещений на кровле дома.

В ходе обсуждения были приняты следующие решения:

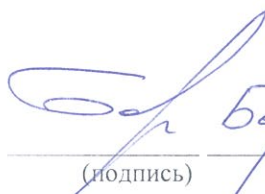
1. Провести капитальный ремонт фасада с выполнением работ по монтажу системы металосайдинга, согласно дефектной ведомости.
2. Утвердить смету расходов на капитальный ремонт в сумме 410 071,29 рублей, в соответствии с коммерческим предложением ИП Казанцев Никита Олегович от 19 апреля 2017г.
3. Источником финансирования капитального ремонта утвердить средства собственников жилья, перечисленные в виде взносов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома по адресу: ул. Дальне-Ключевская, д. 5 и аккумулированные на специальном счете в Филиале Банка ГПБ (АО) в г. Томске р/с 40705810210000002264 в размере 410 071,29 рублей. Предусмотреть в договоре оплату с учетом авансового платежа 30 % - 123 021 рубль.
4. Утвердить сроки проведения капитального ремонта стены с 20.05.2017г. по 20.07.2017г.
5. Уполномочить председателя Барского Сергея Сергеевича в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

Голосование:


«ЗА»	82	4817,5 м <sup>2</sup>	100% голосов
«ПРОТИВ»	0	0 м <sup>2</sup>	0 % голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0	0 м <sup>2</sup>	0 % голосов

Решение принято единогласно.

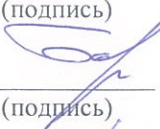
Председатель общего собрания членов ЖСК

 Барский С.С. « 25 » 05 2017г.  
(подпись) (Ф.И.О.)


Секретарь общего  
собрания членов ЖСК

  
(подпись) Даракетов «26» 05 2017г.  
(Ф.И.О.)

Члены счётной комиссии

  
(подпись) Беркин С.С. «26» 05 2017г.  
(Ф.И.О.)

  
(подпись) Даракетов «26» 05 2017г.  
(Ф.И.О.)

  
(подпись) Мен С.А. «26» 05 2017г.  
(Ф.И.О.)