

ПРОТОКОЛ № 17
общего внеочередного собрания членов ЖСК
в форме очного голосования многоквартирного дома по адресу:
г. Томск, ул. Дальне - Ключевская, дом № 5
от «22» ноября 2016г. 19.00ч.

В очном голосовании по вопросам повестки дня общего собрания приняли участие члены ЖСК жилых и нежилых помещений (представители собственников) в следующем составе:

	количество членов ЖСК	площадь помещений членов ЖСК	% голосов
всего	108	6504,4 м ²	100%
участвующие в собрании	57	3595,4 м ²	55,2%

Список всех членов ЖСК указан в приложении №1.

Общее собрание проводится по инициативе собственника квартиры №55 Барского Сергея Сергеевича.

Кворум для проведения общего собрания собственников имеется.

Повестка дня:

1. Выбор председателя, секретаря общего собрания и выбор счётной комиссии;
2. Возмещение ущерба собственнику квартиры №1 в размере 61 923 рубля (8,88 руб. за 1м²) за ремонт лобового стекла автомобиля Ягуар от упавшего кирпича от стены дома.
3. Исключить Петракова Д.В. из состава правления ЖСК в связи со сменой собственника квартиры;
4. Определение стоимости общедомового имущества (квартиры №13) для её продажи;
5. Смена Томскпромстройбанка на Газпромбанк для обслуживания ЖСК;
6. Подать в суд на должников ЖСК: подвал-5 (долг 124077,61 рублей), квартира №1 (долг 63866,09 рублей), квартира №45 (долг 46634,67 рублей). Судебные издержки после окончания суда (если таковые будут) распределить между собственниками помещений, согласно занимаемой площади.
7. При оформлении земельного участка в собственность, затраты связанные с оформлением (если таковые будут) распределить между собственниками помещений, согласно занимаемой площади.

Принятые решения

По 1 вопросу повестки дня выступил Барский Сергей Сергеевич с предложением выбрать председателем собрания Барского С.С., секретарём Радаеву С.В., счётную комиссию в составе: Барский С.С., Радаева С.В., Тен Е.А.

Голосование:

«ЗА»	57	3595,4 м ²	100% голосов
«ПРОТИВ»	0	0 м ²	0 % голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0	0 м ²	0 % голосов

Решение принято единогласно.

По 2 вопросу повестки дня выступил председатель собрания Барский Сергей Сергеевич. В соответствии с Решением Ленинского районного суда и постановлением о возбуждении исполнительного производства Управлением Федеральной службы судебных приставов по Томской области ЖСК обязано возместить ущерб собственнице квартиры №1 Кравцовой Евгении Викторовне.

Собранием принято решение о возмещении ущерба Кравцовой Евгении Викторовне путём сбора денежных средств с собственников помещений в размере 533,82 рублей с каждого помещения. Данную сумму разбить на две части и выставить в квитанциях ЖСК за ноябрь и декабрь 2016г.

Голосование:

«ЗА»	50	2847 м ²	79,1 % голосов
«ПРОТИВ»	7	748,4 м ²	20,9 % голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0	0 м ²	0 % голосов

Решение принято.

По 3 вопросу повестки дня выступил председатель собрания Барский Сергей Сергеевич с предложением исключить из Правления ЖСК Петракова Дениса Васильевича, в связи с продажей им своей квартиры.

Голосование:

«ЗА»	57	3595,4 м ²	100% голосов
«ПРОТИВ»	0	0 м ²	0 % голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0	0 м ²	0 % голосов

Решение принято единогласно.

По 4 вопросу повестки дня выступил председатель собрания Барский Сергей Сергеевич с предложением определиться со стоимостью общедомового имущества (квартиры №13) для её продажи. Приняли решение, что итоговую стоимость определяет Правление ЖСК, но не менее 3 000 000 рублей.

Голосование:

«ЗА»	57	3595,4 м ²	100% голосов
«ПРОТИВ»	0	0 м ²	0 % голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0	0 м ²	0 % голосов

Решение принято единогласно.

По 5 вопросу повестки дня выступил председатель собрания Барский Сергей Сергеевич с предложением сменить Томскпромстройбанк на Газпромбанк для обслуживания ЖСК.

Голосование:

«ЗА»	57	3595,4 м ²	100% голосов
«ПРОТИВ»	0	0 м ²	0 % голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0	0 м ²	0 % голосов

Решение принято единогласно.

По 6 вопросу повестки дня выступил председатель собрания Барский Сергей Сергеевич с предложением подать иски на должников ЖСК:

- подвал-5 (долг 124077,61 рублей),
- квартира №1 (долг 63866,09 рублей),
- квартира №45 (долг 46634,67 рублей).

Принято решение подать иски в суд на данных должников, уведомив их предварительно письменно. Если при этом возникнут судебные издержки, то затраты возложить на всех собственников помещений, согласно площади помещений собственников.

Голосование:

«ЗА»	57	3595,4 м ²	100% голосов
«ПРОТИВ»	0	0 м ²	0 % голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0	0 м ²	0 % голосов

Решение принято единогласно.

По 7 вопросу повестки дня выступил председатель собрания Барский Сергей Сергеевич с предложением при оформлении земельного участка в собственность, затраты связанные с оформлением (если таковые будут) распределить между собственниками помещений.


Голосование:

«ЗА»	57	3595,4 м ²	100% голосов
«ПРОТИВ»	0	0 м ²	0 % голосов


«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0	0 м ²	0 % голосов
---------------	---	------------------	-------------

Решение принято единогласно.

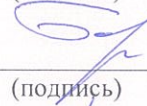
Председатель общего
собрания членов ЖСК

 Барский С.С. «22» 11 2016г.
(подпись) (Ф.И.О.)

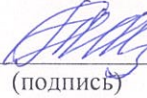
Секретарь общего
собрания членов ЖСК

 Баранов С.С. «22» 11 2016г.
(подпись) (Ф.И.О.)

Члены счётной комиссии

 Барский С.С. «23» 11 2016г.
(подпись) (Ф.И.О.)

 Баранов С.С. «23» 11 2016г.
(подпись) (Ф.И.О.)

 Мен Г.Р. «23» 11 2016г.
(подпись) (Ф.И.О.)