

**ПРОТОКОЛ № 15**  
**внеочередного общего собрания собственников**  
**помещений в многоквартирном доме по адресу:**  
**г. Томск, ул. Дальне - Ключевская, дом № 5**  
**от «27» октября 2015г. 19.00ч.**

В очном голосовании по вопросам повестки дня общего собрания приняли участие собственники жилых и нежилых помещений (представители собственников) в следующем составе:

	количество собственников	площадь помещений собственников	% голосов
всего	120	6992,2 м <sup>2</sup>	100%
участвующие в собрании	73	4968 м <sup>2</sup>	71% (более 2/3 голосов)

Список всех собственников указан в приложении №1.

Общее собрание проводится по инициативе собственника квартиры №55 Барского Сергея Сергеевича.

Кворум для проведения общего собрания собственников имеется.

**Повестка дня собрания**

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания;
2. Выбор счетной комиссии общего собрания;
3. Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях;
4. Принять решение о проведении капитального ремонта общего имущества: наружная стена дома.

**Принятые решения**

**По 1 вопросу повестки дня** выступил Барский Сергей Сергеевич с предложением выбрать председателя собрания Барского С.С., секретарём Радаеву С.В.

Голосование:

«ЗА»	73	4968 м <sup>2</sup>	100 % голосов
«ПРОТИВ»	0	0 м <sup>2</sup>	0 % голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0	0 м <sup>2</sup>	0 % голосов

Решение принято единогласно.

**По 2 вопросу повестки дня** выступил председатель собрания Барский Сергей Сергеевич с предложением выбрать счётную комиссию в составе: Барский С.С., Петраков Д.В., Радаева С.В.

Голосование:

«ЗА»	73	4968 м <sup>2</sup>	100 % голосов
«ПРОТИВ»	0	0 м <sup>2</sup>	0 % голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0	0 м <sup>2</sup>	0 % голосов

Решение принято единогласно.

**По 3 вопросу повестки дня** выступил председатель собрания Барский Сергей Сергеевич с предложением утвердить способ уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях путём размещения копий протокола в информационных досках в каждом подъезде дома и на сайте ЖСК: kluchevskaya5.ucoz.ru.

Голосование:

«ЗА»	73	4968 м <sup>2</sup>	100 % голосов
«ПРОТИВ»	0	0 м <sup>2</sup>	0 % голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0	0 м <sup>2</sup>	0 % голосов

Решение принято единогласно.

По 4 вопросу повестки дня выступил председатель собрания Барский Сергей Сергеевич с предложением о проведении капитального ремонта стены дома. В ходе обсуждения были приняты следующие решения:


1. Провести капитальный ремонт фасада с выполнением следующих видов работ: усиление стены анкерными болтами, монтаж системы металосайдинга с утеплением, согласно дефектной ведомости.
2. Утвердить смету расходов на капитальный ремонт в сумме 400000 рублей, в соответствии с коммерческим предложением от 15 октября.
3. Источником финансирования капитального ремонта утвердить средства собственников жилья, перечисленные в виде взносов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома по адресу: ул. Дальне-Ключевская, д. 5 и аккумулированные на специальном счете в Филиале Банка ГПБ (АО) в г. Томске р/с 40705810210000002264 в размере 400000 рублей.
4. Утвердить сроки проведения капитального ремонта стены с 27.10.2015г. по 30.11.2015г.
5. Уполномочить председателя Барского Сергея Сергеевича в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

Голосование:

«ЗА»	73	4968 м <sup>2</sup>	100 % голосов
«ПРОТИВ»	0	0 м <sup>2</sup>	0 % голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0	0 м <sup>2</sup>	0 % голосов

Решение принято единогласно.

Председатель общего собрания собственников

  
(подпись) Барский С.С. «27» октября 2015г.  
(Ф.И.О.)

Секретарь общего собрания собственников

  
(подпись) Гераховский «27» октября 2015г.  
(Ф.И.О.)