

**ПРОТОКОЛ № 14**  
**внеочередного общего собрания членов ЖСК «Д. Ключевская 5»**  
**в многоквартирном доме по адресу:**  
**г. Томск, ул. Дальне - Ключевская, дом № 5**  
**от «06» октября 2015г.**

В очном голосовании по вопросам повестки дня общего собрания приняли участие члены ЖСК (представители членов ЖСК) в следующем составе:

	количество членов ЖСК	площадь помещений членов ЖСК	% голосов
всего	112	6532,1 м <sup>2</sup>	100%
участвующие в собрании	70	4721,3 м <sup>2</sup>	72,2% (более 2/3 голосов)

Список всех членов ЖСК указан в приложении №1.

Общее собрание проводится по инициативе собственника квартиры №55 Барского Сергея Сергеевича.

Кворум для проведения общего собрания членов ЖСК имеется.

**Повестка дня собрания**

1. Выбрать председателя и секретаря общего собрания членов ЖСК;
2. Отчёт председателя по ремонту кирпичной кладки стены дома;
3. Решить вопрос о продаже общедомового имущества - квартиры №13;
4. Огласить список должников ЖСК;
5. Согласовать список должников, к которым будут выставлены исковые требования;
6. Утвердить решение о передаче данных водосчётчиков бухгалтеру ЖСК ежемесячно до 2 числа, при отсутствии данных водосчётчиков более 2-х месяцев, начислять за потребление воды и водоотведение по существующим нормативам без права на перерасчёт.

**Принятые решения**

**По 1 вопросу повестки дня** выступил Барский Сергей Сергеевич с предложением выбрать председателя собрания Барского С.С., секретарём Радаеву С.В., счетную комиссию: Барского С.С., Радаеву С.В., Галузина Ю.В.

Голосование:

«ЗА»	70 членов ЖСК	4721,3 м <sup>2</sup>	100 % голосов
«ПРОТИВ»	0	0 м <sup>2</sup>	0 % голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0	0 м <sup>2</sup>	0 % голосов

Решение принято единогласно.

**По 2 вопросу повестки дня** выступил председатель собрания Барский Сергей Сергеевич с отчётом по ремонту кирпичной кладки стены дома. Было выполнено:

- 1) Был заключён договор с подрядной организацией ООО «ЮгСтрой» на ремонт кирпичной кладки стены дома;
- 2) ООО «ЮгСтрой» было закуплено материалов и выполнено работ на сумму 107830,27 рублей;
- 3) При производстве работ выяснилось, что техническое решение, выданное ТГАСУ, является ошибочным и дальнейшее производство работ невозможно;
- 4) После внесения изменений в техническое решение был заключён договор с ООО «АреалСтрой» на выполнение работ по демонтажу кирпичной кладки стены дома осей 11-15 на высоту 3-го этажа и монтажу системы вентилируемого фасада с утеплителем. На сегодняшний день эти работы выполнены.

Собранием отчет принят и оценён на «удовлетворительно». Принято решение, что при наличии денежных средств, необходимо продолжить работы по монтажу вентилируемого фасада на стене в осях А-Б на высоту 3-го этажа.

Голосование:

«ЗА»	70 членов ЖСК	4721,3 м <sup>2</sup>	100 % голосов
«ПРОТИВ»	0	0 м <sup>2</sup>	0 % голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0	0 м <sup>2</sup>	0 % голосов

Решение принято единогласно.

По 3 вопросу повестки дня выступил председатель собрания Барский Сергей Сергеевич с предложением продать общедомовое имущество квартиры №13.

Голосование:

«ЗА»	70 членов ЖСК	4721,3 м <sup>2</sup>	100 % голосов
«ПРОТИВ»	0	0 м <sup>2</sup>	0 % голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0	0 м <sup>2</sup>	0 % голосов

Решение принято единогласно.

По 4 вопросу повестки дня выступил председатель собрания Барский Сергей Сергеевич, огласив список должников:

№ квартиры	Задолженность, руб.
1	76 530
12	21 432
20	7 505
36	7 788
39	13 776
52	7 132
66	34 132
72	60 817
72А	8 352
80	34 673
83	6 932
93	25 852
103	31 599
подвал-3	10 039
подвал-4	24 535
подвал-5	59 698
офис-4	8 494
<b>ИТОГО</b>	<b>439 286</b>

Собранием принято решение выписать должникам предупреждения.

Голосование:

«ЗА»	70 членов ЖСК	4721,3 м <sup>2</sup>	100 % голосов
«ПРОТИВ»	0	0 м <sup>2</sup>	0 % голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0	0 м <sup>2</sup>	0 % голосов

Решение принято единогласно.

По 5 вопросу повестки дня выступил председатель собрания Барский Сергей Сергеевич с предложением подавать иски в суд к тем должникам, которые не подпишут соглашение о погашении задолженности с ЖСК.

Голосование:

«ЗА»	70 членов ЖСК	4721,3 м <sup>2</sup>	100 % голосов
«ПРОТИВ»	0	0 м <sup>2</sup>	0 % голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0	0 м <sup>2</sup>	0 % голосов

Решение принято единогласно.


По 6 вопросу повестки дня выступила бухгалтер ЖСК Тен Елена Анатольевна с предложением обязать собственников помещений подавать показания водосчётчиков до 2-го числа месяца, а тем собственникам, кто не подаёт показания более 2-х месяцев, производить расчёт за потребление воды и водоотведение по действующему нормативу. Перерасчёт за период задолженности более 2-х месяцев не производить.

Голосование:


«ЗА»	68 членов ЖСК	4512,4 м <sup>2</sup>	95,6 % голосов
«ПРОТИВ»	2 члена ЖСК	208,9 м <sup>2</sup>	4,4 % голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0	0 м <sup>2</sup>	0 % голосов

Решение принято.

Председатель общего  
собрания членов ЖСК

  
(подпись) Барский С.С. «06» 10 2015г.  
(Ф.И.О.)

Секретарь общего  
собрания членов ЖСК

  
(подпись) Гарин Г.Г. «06» 10 2015г.  
(Ф.И.О.)