

ПРОТОКОЛ № 13
очередного общего собрания членов ЖСК «Д. Ключевская 5»
в многоквартирном доме по адресу:
г. Томск, ул. Дальне - Ключевская, дом № 5
от «31» марта 2015г.

В очном голосовании по вопросам повестки дня общего собрания приняли участие члены ЖСК (представители членов ЖСК) в следующем составе:

| | количество членов ЖСК | площадь помещений членов ЖСК | % голосов |
|------------------------|-----------------------|------------------------------|----------------------------|
| всего | 114 | 6607,9 м ² | 100% |
| участвующие в собрании | 80 | 4888,3 м ² | 74% (более 2/3 голосов) |

Список всех членов ЖСК указан в приложении №1.

Общее собрание проводится по инициативе собственника квартиры №55 Барского Сергея Сергеевича.

Кворум для проведения общего собрания членов ЖСК имеется.

Повестка дня собрания

1. Выбрать председателя и секретаря общего собрания членов ЖСК;
2. Отчёт о выполненных работах за 2014 год;
3. Отчёт ревизионной комиссии;
4. Выбрать правление ЖСК;
5. Выбрать председателя правления ЖСК;
6. Выбрать старших по подъездам;
7. Выбрать ревизионную комиссию (ревизора);
8. Утвердить смету на 2015-2016 года;
9. Установить пению собственникам не оплачивающим коммунальные услуги и имеющие задолженность более 10000 рублей, в размере 2% в месяц от суммы долга;
10. Установить доплату за содержание жилья и текущий ремонт тем собственникам, которые присоединили общедомовую площадь;
11. Установить тариф за содержание жилья нежилым помещениям, не имеющих договора на вывоз бытовых отходов в размере соответствующему тарифу для жилых помещений;
12. Установить оплату за опломбировку водосчётчика в размере 150 руб. за шт.;
13. Принять в члены ЖСК собственников квартир, написавших заявления;
14. Решить вопрос по погашению задолженности по членским взносам и коммунальным услугам квартиры №13 и оформлению в собственность ЖСК данной квартиры;
15. Утвердить сумму на экспертную оценку и ремонт отдельных участков кирпичной кладки наружных стен дома.

Принятые решения

По 1 вопросу повестки дня выступил Барский Сергей Сергеевич с предложением выбрать председателя собрания Барского С.С., секретарём Радаеву С.В., счетную комиссию: Барского С.С., Радаеву С.В., Галузина Ю.В.

Голосование:

| | | | |
|---------------|---------------|-----------------------|---------------|
| «ЗА» | 80 членов ЖСК | 4888,3 м ² | 100 % голосов |
| «ПРОТИВ» | 0 | 0 м ² | 0 % голосов |
| «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» | 0 | 0 м ² | 0 % голосов |

Решение принято единогласно.

По 2 вопросу повестки дня выступил председатель собрания Барский Сергей Сергеевич с отчетом о выполненных работах за 2014год. Было выполнено:

- 1) косметический ремонт помещения теплового узла;
- 2) установка «автоматики» и запуск в работу повысительных насосов системы водоснабжения;
- 3) замена насоса системы горячего водоснабжения;
- 4) установка тамбурных дверей в подъездах №1, №2;
- 5) установка пандусов;
- 6) озеленение газонов при финансовой помощи магазина «Азалия».

Собранием отчет принят и оценён на «удовлетворительно». Поступило предложение от Гольцварт Л.И. пригласить специалистов по ремонту кровли в апреле 2015г., для решения проблемы с протечкой кровли.

Голосование:

| | | | |
|---------------|---------------|-----------------------|---------------|
| «ЗА» | 80 членов ЖСК | 4888,3 м ² | 100 % голосов |
| «ПРОТИВ» | 0 | 0 м ² | 0 % голосов |
| «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» | 0 | 0 м ² | 0 % голосов |

Решение принято единогласно.

По 3 вопросу повестки дня выступила председатель ревизионной комиссии Тен Елена Анатольевна с отчетом за 2014г. Работу ревизионной комиссии оценили на «удовлетворительно». Отчет выставлен на сайте ЖСК (kluchevskaya5.ucoz.ru) и прилагается к протоколу (приложение №2).

Голосование:

| | | | |
|---------------|---------------|-----------------------|---------------|
| «ЗА» | 80 членов ЖСК | 4888,3 м ² | 100 % голосов |
| «ПРОТИВ» | 0 | 0 м ² | 0 % голосов |
| «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» | 0 | 0 м ² | 0 % голосов |

Решение принято единогласно.

По 4 вопросу повестки дня выступил председатель собрания Барский Сергей Сергеевич с предложением выбрать Правление ЖСК «Д. Ключевская 5» в количестве 5-ти человек в составе:

- Петракова Дениса Васильевича (квартира №33);
Барского Сергея Сергеевича (квартира №55);
Галузина Юрия Владимировича (квартира №60);
Зайцева Николая Геннадьевича (квартира №64);
Кузнецовой Натальи Николаевны (подвал №2).

Голосование:

| | | | |
|---------------|---------------|-----------------------|---------------|
| «ЗА» | 80 членов ЖСК | 4888,3 м ² | 100 % голосов |
| «ПРОТИВ» | 0 | 0 м ² | 0 % голосов |
| «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» | 0 | 0 м ² | 0 % голосов |

Решение принято единогласно.

По 5 вопросу повестки дня выступил Галузин Юрий Владимирович с предложением выбрать Председателем правления ЖСК «Д. Ключевская 5» Барского Сергея Сергеевича.

Голосование:

| | | | |
|---------------|---------------|-----------------------|---------------|
| «ЗА» | 80 членов ЖСК | 4888,3 м ² | 100 % голосов |
| «ПРОТИВ» | 0 | 0 м ² | 0 % голосов |
| «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» | 0 | 0 м ² | 0 % голосов |

Решение принято единогласно.

По 6 вопросу повестки дня выступил председатель собрания Барский Сергей Сергеевич с предложением выбрать старших по подъездам:

- 1) подъезд №1 – Радаева Светлана Викторовна (квартира №25);
- 2) подъезд №2 – Григорьев Денис Алексеевич (квартира №72);
- 3) подъезд №3 – Мурашова Татьяна Александровна (квартира №104).

Голосование:

| | | | |
|---------------|---------------|-----------------------|---------------|
| «ЗА» | 80 членов ЖСК | 4888,3 м ² | 100 % голосов |
| «ПРОТИВ» | 0 | 0 м ² | 0 % голосов |
| «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» | 0 | 0 м ² | 0 % голосов |

Решение принято единогласно.

По 7 вопросу повестки дня выступил председатель собрания Барский Сергей Сергеевич с предложением выбрать ревизионную комиссию в количестве 4-х человек в составе:

1. Плучевская Ирина Борисовна (квартира №16);
2. Тен Елена Анатольевна (квартира №40);
3. Вайцеховская Марина Антоновна (квартира №86);
4. Карачун Ольга Викторовна (квартира №103).

Голосование:

| | | | |
|---------------|---------------|-----------------------|---------------|
| «ЗА» | 80 членов ЖСК | 4888,3 м ² | 100 % голосов |
| «ПРОТИВ» | 0 | 0 м ² | 0 % голосов |
| «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» | 0 | 0 м ² | 0 % голосов |

Решение принято единогласно.

По 8 вопросу повестки дня утвердили смету затрат на содержание общедомового имущества на 2015-2016 г.г. с учётом предложения Рюмина Романа Владимировича в зимний период вывозить снег со двора при наличии денежных средств.

Голосование:

| | | | |
|---------------|---------------|-----------------------|----------------|
| «ЗА» | 78 членов ЖСК | 4755,1 м ² | 97,3 % голосов |
| «ПРОТИВ» | 1 член ЖСК | 98,3 м ² | 2 % голосов |
| «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» | 1 член ЖСК | 34,9 м ² | 0,7 % голосов |

Решение принято.

По 9 вопросу повестки дня выступил председатель собрания Барский Сергей Сергеевич с предложением начислять пеню должникам имеющим долг более 10000 рублей. Утвердили пеню в размере одной трёхсотой ставки рефинансирования за каждый день просрочки.

Голосование:

| | | | |
|---------------|---------------|-----------------------|---------------|
| «ЗА» | 80 членов ЖСК | 4888,3 м ² | 100 % голосов |
| «ПРОТИВ» | 0 | 0 м ² | 0 % голосов |
| «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» | 0 | 0 м ² | 0 % голосов |

Решение принято единогласно.

По 10 вопросу повестки дня выступил председатель собрания Барский Сергей Сергеевич с предложением установить доплату за содержание жилья и текущий ремонт тем собственникам, которые присоединили общедомовую площадь. Приняли решение проконсультироваться по данному вопросу с юристом, доплату не устанавливать.

Голосование:

| | | | |
|---------------|---------------|-----------------------|---------------|
| «ЗА» | 80 членов ЖСК | 4888,3 м ² | 100 % голосов |
| «ПРОТИВ» | 0 | 0 м ² | 0 % голосов |
| «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» | 0 | 0 м ² | 0 % голосов |

Решение принято единогласно.

По 11 вопросу повестки дня выступил председатель собрания Барский Сергей Сергеевич с предложением установить тариф за содержание жилья нежилым помещениям, не имеющих договора на вывоз бытовых отходов в размере соответствующему тарифу для жилых помещений.

Голосование:

| | | | |
|---------------|---------------|-----------------------|---------------|
| «ЗА» | 80 членов ЖСК | 4888,3 м ² | 100 % голосов |
| «ПРОТИВ» | 0 | 0 м ² | 0 % голосов |
| «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» | 0 | 0 м ² | 0 % голосов |

Решение принято единогласно.

По 12 вопросу повестки дня выступил председатель собрания Барский Сергей Сергеевич с предложением установить оплату за опломбировку водосчётчика в размере 150 руб. за шт.

Голосование:

| | | | |
|---------------|---------------|-----------------------|----------------|
| «ЗА» | 79 членов ЖСК | 4828,8 м ² | 98,8 % голосов |
| «ПРОТИВ» | 1 | 59,5 м ² | 1,2 % голосов |
| «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» | 0 | 0 м ² | 0 % голосов |

Решение принято.

По 13 вопросу повестки дня выступил председатель собрания Барский Сергей Сергеевич с предложением принять в члены ЖСК «Д. Ключевская 5» собственников квартир, написавших заявления:

1. Фаминков Игорь Александрович (квартира №67);
2. Серда Алексей Юрьевич (офис-5);
3. Серда Юлия Борисовна (офис-5);
4. Белугина Екатерина Игоревна (квартира №70);
5. Толоконников Сергей Иванович (квартира №77);
6. Жевлакова Вера Васильевна (квартира №26);
7. Стрелянная Лариса Викторовна (квартира №20);
8. Дзгоев Борис Тамбиевич (квартира №91);
9. Воронкова Ольга Владимировна (квартира №71);
10. Чарыкова Антонина Николаевна (квартира №79);
11. Ботунова Светлана Александровна (квартира №71);
12. Белецкий Алексей Витальевич (квартира №78);
13. Сахаров Роман Александрович (квартира №36).

Голосование:

| | | | |
|---------------|---------------|-----------------------|---------------|
| «ЗА» | 80 членов ЖСК | 4888,3 м ² | 100 % голосов |
| «ПРОТИВ» | 0 | 0 м ² | 0 % голосов |
| «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» | 0 | 0 м ² | 0 % голосов |

Решение принято единогласно.

По 14 вопросу повестки дня выступил председатель собрания Барский Сергей Сергеевич с предложением решить вопрос по погашению задолженности по членским взносам и коммунальным услугам квартиры №13 перед ЖСК и оформлению в собственность ЖСК данной квартиры. Приняли решение погасить существующий долг перед ЖСК и оформить документы на квартиру №13 в собственность ЖСК.

Голосование:

| | | | |
|---------------|---------------|-----------------------|----------------|
| «ЗА» | 79 членов ЖСК | 4832,6 м ² | 98,9 % голосов |
| «ПРОТИВ» | 1 | 55,7 м ² | 1,1 % голосов |
| «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» | 0 | 0 м ² | 0 % голосов |

Решение принято.

По 15 вопросу повестки дня выступил председатель собрания Барский Сергей Сергеевич с предложением утвердить сумму на экспертную оценку и ремонт отдельных участков кирпичной кладки наружных стен дома в размере 432614,15 рублей, из них 50000 руб. – экспертная оценка, 382 614,15 руб. – сметная стоимость ремонта. При распределении на 1м² получается 432614,15/6890,3=61,98 руб. Распределить данную сумму на три месяца: апрель, май, июнь.

Голосование:

| | | | |
|---------------|---------------|-----------------------|----------------|
| «ЗА» | 79 членов ЖСК | 4832,6 м ² | 98,9 % голосов |
| «ПРОТИВ» | 1 | 55,7 м ² | 1,1 % голосов |
| «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» | 0 | 0 м ² | 0 % голосов |

Решение принято.

Председатель общего
собрания членов ЖСК _____ «__» _____ 2015г.
(подпись) (Ф.И.О.)

Секретарь общего
собрания членов ЖСК _____ «__» _____ 2015г.
(подпись) (Ф.И.О.)