

**ПРОТОКОЛ № 12**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений**  
**в форме заочного голосования в многоквартирном доме по адресу:**  
**г. Томск, ул. Дальне-Ключевская, дом № 5**  
**от «30» июля 2014г.**

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых 105, нежилых 10. Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего 6802 кв.м, в том числе 5279 кв.м жилых помещений, 1523 кв.м нежилых помещений, что подтверждается реестром собственников помещений (приложение № 1 к настоящему протоколу).

В заочном голосовании по вопросам повестки дня общего собрания приняли участие собственники помещений (представители собственников) в количестве 80 человек, обладающие 85 голосами 4815,8 кв.м, что составляет 70,8 процентов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме.

Счетная комиссия: Барский С.С., Радаева С.В., Галузин Ю.В.

Общее собрание проводится по инициативе собственника кв. №55 Барского Сергея Сергеевича.

С «20» августа 2014г. по «30» августа 2014г. по адресу: г. Томск, ул. Дальне-Ключевская, 5, помещения теплового пункта, принялись решения собственников помещений в многоквартирном доме.

**Повестка дня собрания**

1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Выбор секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
3. Выбор счетной комиссии общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
4. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома:
  - а) формирование фонда капитального ремонта на общем счете регионального оператора - Фонда «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области»;
  - б) формирование фонда капитального ремонта на специальном счете.
5. Определение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт:
  - а) в размере 6 рублей 15 копеек, установленном Постановлением Администрации Томской области от 30.12.2013 № 584а «Об установлении минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме на территории Томской области», в расчете на один квадратный метр помещения в многоквартирном доме, принадлежащего собственнику такого помещения;
  - б) в размере, превышающем установленный минимальный размер взноса на капитальный ремонт, предусмотренном Постановлением Администрации Томской области от 30.12.2013 № 584а «Об установлении минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме на территории Томской области».
6. Определить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
7. Определение сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме:
  - а) определить сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, утвержденные региональной программой капитального ремонта;

б) определить более ранние сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, утвержденные региональной программой капитального ремонта.

8. Определение владельца специального счета:

а) определить владельцем счета – ТСЖ, ЖСК, ЖК или иной специализированный кооператив и лицо, уполномоченное на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете;

б) определить владельцем специального счета – регионального оператора – Фонд «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области».

9. Определение кредитной организации для открытия специального счета<sup>1</sup>.

10. Определение лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме будет получать предложения от Фонда «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области» либо от лица, осуществляющего управление многоквартирным домом или оказание услуг и (или) выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме лично или по услугам почтовой связи, а также направит в Департамент ЖКХ и государственного жилищного надзора Томской области, также органу местного самоуправления, соответствующего муниципального образования копию протокола общего собрания собственников помещений.

11. Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

**По вопросу 1** – выбрать председателя общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

за собственника кв. №55 Барского Сергея Сергеевича

**По вопросу 1 повестки дня** общего собрания ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

По результатам голосования общего собрания собственников помещений количеством голосов 100% от общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме принято решение о избрании председателем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Барского Сергея Сергеевича.

**По вопросу 2** – выбрать секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

за собственника кв. №25 Радаеву Светлану Викторовну

**По вопросу 2 повестки дня** общего собрания ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

По результатам голосования общего собрания собственников помещений количеством голосов 100% от общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме принято решение о избрании секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Радаеву Светлану Викторовну

**По вопросу 3** – выбрать счетную комиссию общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в составе 3 человек:

№ п/п	Ф.И.О., № квартиры (либо наименование юридического лица)
1	Барский Сергей Сергеевич кв. №55
2	Радаева Светлана Викторовна кв. №25
3	Галужин Юрий Владимирович кв. №60

**По вопросу 3 повестки дня** общего собрания ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

По результатам голосования общего собрания собственников помещений количеством голосов 100% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме принято решение о избрании в составе 3 человек счетную комиссию общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Барский Сергей Сергеевич, Радаева Светлана Викторовна, Галузин Юрий Владимирович.

**По вопросу 4-а** – выбрать способ формирования фонда капитального ремонта на общем счете регионального оператора – Фонда «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области» – подано голосов:

ЗА: 0 голосов (0% общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)

ПРОТИВ: 85 голосов 4815,8 кв.м (70,8% общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ: 0 голосов (0% общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)

**По вопросу 4-б** – выбрать способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете – подано голосов:

ЗА: 85 голосов 4815,8 кв.м (70,8% общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)

ПРОТИВ: 0 голосов (0% общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ: 0 голосов (0% общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)

**По вопросу 4 повестки дня** общего собрания ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Вариант б: По результатам голосования общего собрания собственников помещений количеством голосов 4815,8 кв.м 70,8% (более 2/3) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме принято решение о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете.

**По вопросу 5-а** – утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт равным установленному Администрацией Томской области минимальному размеру взноса на капитальный ремонт на 2014 год – 6 рублей 15 копеек, в расчете на один квадратный метр помещения в многоквартирном доме, принадлежащего собственнику такого помещения – подано голосов:

ЗА: 85 голосов 4815,8 кв.м (70,8% общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)

ПРОТИВ: 0 голосов (0% общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ: 0 голосов (0% общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)

**По вопросу 5 повестки дня** общего собрания ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Вариант а: По результатам голосования общего собрания собственников помещений количеством голосов 4815,8 кв.м 70,8% (более 2/3) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме принято решение утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт равным минимальному размеру взноса на капитальный ремонт - 6 рублей 15 копеек в расчете на один квадратный метр помещения в многоквартирном доме, принадлежащего собственнику такого помещения в многоквартирном доме.

**По вопросу 6** – утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в соответствии со статьей 10 Закона Томской области от 07.06.2013 № 116-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Томской области»:

ЗА: 85 голосов 4815,8 кв.м (70,8% общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)

ПРОТИВ: 0 голосов (0% общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ: 0 голосов (0% общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)

**По вопросу 6 повестки дня общего собрания ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:**

По результатам голосования общего собрания собственников помещений количеством голосов 4815,8 кв.м 70,8% (более 2/3) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме принято решение утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в соответствии со статьей 10 Закона Томской области от 07.06.2013 № 116-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Томской области».

**По вопросу 7-а** - утвердить сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, утвержденные региональной программой капитального ремонта – подано голосов:

ЗА: 85 голосов 4815,8 кв.м (70,8% общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)

ПРОТИВ: 0 голосов (0% общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ: 0 голосов (0% общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)

**По вопросу 7-б** - определить более ранние сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, утвержденные региональной программой капитального ремонта – подано голосов:

ЗА: 0 голосов (0% общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)

ПРОТИВ: 85 голосов 4815,8 кв.м (70,8% общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ: 0 голосов (0% общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)

**По вопросу 7 повестки дня общего собрания ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:**

Вариант а: По результатам голосования общего собрания собственников помещений количеством голосов 4815,8 кв.м 70,8% (более 2/3) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме принято решение утвердить сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, утвержденные региональной программой капитального ремонта.

**По вопросу 8-а** – определить владельцем специального счета – ЖСК «Д. Ключевская 5» и лицо, уполномоченное на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете, председателя Барского Сергея Сергеевича - подано голосов:

ЗА: 85 голосов 4815,8 кв.м (70,8% общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)

ПРОТИВ: 0 голосов (0% общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ: 0 голосов (0% общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)

**По вопросу 8 повестки дня общего собрания ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:**

По результатам голосования общего собрания собственников помещений количеством голосов 4815,8 кв.м 70,8% (более 2/3) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме принято решение определить владельцем специального счета - ЖСК «Д. Ключевская 5» и лицо, уполномоченное на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете, председателя Барского Сергея Сергеевича.

**По вопросу 9 –** выбрать для открытия специального счета кредитную организацию – филиал «Газпромбанк» (Открытое акционерное общество в г. Томске) - подано голосов:

ЗА: 84 голосов 4763,9 кв.м (70% общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)

ПРОТИВ: 1 голос 51,9 кв.м (0,7% общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ: 0 голосов (0% общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)

**По вопросу 9 повестки дня общего собрания ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:**

По результатам голосования общего собрания собственников помещений количеством голосов 4763,9 кв.м 70% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме принято решение выбрать для открытия специального счета кредитную организацию - филиал «Газпромбанк» (Открытое акционерное общество в г. Томске).

**По вопросу 10 –** определить Барского Сергея Сергеевича

в качестве лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено будет получать предложения от Фонда «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области» либо от лица, осуществляющего управление многоквартирным домом или оказание услуг и (или) выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме лично или по услугам почтовой связи, а также направит в Департамент ЖКХ и государственного жилищного надзора Томской области, также органу местного самоуправления, соответствующего муниципального образования копию протокола общего собрания собственников помещений – подано голосов:

ЗА: 85 голосов 4815,8 кв.м (70,8% общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)

ПРОТИВ: 0 голосов (0% общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ: 0 голосов (0% общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)

**По вопросу 10 повестки дня общего собрания ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:**

По результатам голосования общего собрания собственников помещений количеством голосов 4815,8 кв.м 70,8% от общего числа голосов собственников

помещений в многоквартирном доме принято решение определить Барского Сергея Сергеевича

в качестве лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено будет получать предложения от Фонда «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области» либо от лица, осуществляющего управление многоквартирным домом или оказание услуг и (или) выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме лично или по услугам почтовой связи, а также направит в Департамент ЖКХ и государственного жилищного надзора Томской области, также органу местного самоуправления, соответствующего муниципального образования копию протокола общего собрания собственников помещений.

**По вопросу 11** – определить место хранения г. Томск, ул. Дальне-Ключевская, 5, кв. 55 протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – подано голосов:

ЗА: 85 голосов 4815,8 кв.м (70,8% общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)

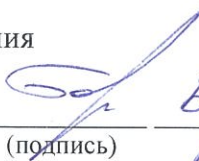
ПРОТИВ: 0 голосов (0% общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ: 0 голосов (0% общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)


**По вопросу 11 повестки дня** общего собрания ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

По результатам голосования общего собрания собственников помещений количеством голосов 4815,8 кв.м 70,8% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме принято решение определить место хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме г. Томск, ул. Дальне-Ключевская, 5, кв.

Председатель общего собрания  
собственников помещений  
в многоквартирном доме

  
(подпись) Барский С.С. «30» 07 2014г.  
(Ф.И.О.)

Секретарь общего собрания  
собственников помещений  
в многоквартирном доме

  
(подпись) Барский С.С. «30» 07 2014г.  
(Ф.И.О.)