

**Дополнительное соглашение №1
к договору энергоснабжения № 4030 от 01.11.2011г.
между ОАО «ТГК-11» и ЖСК «Д.Ключевская 5»**

г. Томск

«30» июля 2012г.

Открытое акционерное общество «Территориальная генерирующая компания №11» (сокращенное наименование: ОАО «ТГК-11»), именуемое в дальнейшем ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ (далее ЭСО), в лице Юшенко Ивана Геннадьевича, действующего на основании доверенности №03-03/565 ТФ от 25.10.2011г., с одной стороны, и

Жилищно-строительный кооператив «Д.Ключевская 5», именуемый в дальнейшем АБОНЕНТ, в лице Председателя ЖСК Радаевой Светланы Викторовны, действующей на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящее дополнительное соглашение к договору энергоснабжения №4030 от 01.11.11г. о нижеследующем:

В пункте 2.1.2. договора предпоследний и последний абзацы – исключить.
Пункт 2.1.3. договора изложить в следующей редакции: «Ежегодно разрабатывать и утверждать после согласования с Абонентом температурный график работы системы централизованного теплоснабжения (далее СИТ) на предстоящий отопительный сезон в соответствии с действующими НТД (нормативно-техническая документация)».
В пункте 2.2.1. договора подпункты «е», «и», «к» - исключить.
Пункт 2.2.2. договора – исключить.
Пункт 2.2.3. договора изложить в следующей редакции: «Отключать или ограничивать Абонента на период, необходимый для проведения ремонта тепловой сети ЭСО, согласно графику, утвержденному руководителем ЭСО и согласованному с Абонентом».
Пункт 2.2.4. договора изложить в следующей редакции: «При нарушении Абонентом обязательств по оплате тепловой энергии более чем за один расчетный период, прекратить полностью или частично подачу Абоненту тепловой энергии в порядке и на условиях, установленных действующим законодательством и настоящим договором».
Пункт 2.2.5. договора – исключить.
Пункт 2.2.10. договора дополнить предложением в следующей редакции: «О допущенных отклонениях параметров сетевой воды от графика, ЭСО незамедлительно письменно сообщает Абоненту с указанием причин отклонений и сроков их устранения».
Пункт 2.2.12. договора изложить в следующей редакции: «Производить включение систем отопления на новый отопительный сезон (в летний период горячего водоснабжения) только после полного погашения задолженности по оплате энергии, потребленной Абонентом, в размере, подтвержденном актом сверки, подписанным сторонами, и после выполнения Абонентом организационно-технических мероприятий согласно предписаниям ЭСО».
В пункте 3.1.2. договора подпункт «г» - исключить.
Пункт 3.1.6. договора – исключить.
Пункт 3.1.8. договора изложить в следующей редакции: «Обеспечивать эксплуатацию своих теплотребляющих установок и тепловых сетей в границах балансовой и эксплуатационной ответственности сторон в соответствии с требованиями Постановления Правительства РФ от 13.08.2006г. №491, «Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок» и «Правил техники безопасности при эксплуатации теплотребляющих установок и тепловых сетей потребителей», не допускать утечки и водоразбор сетевой воды сверх объемов, предусмотренных договором и принимать своевременные меры по восстановлению принадлежащих ему поврежденных теплотребляющих установок и тепловых сетей».
Пункт 3.1.15. договора – исключить.
Пункт 3.1.16. договора – исключить.
В пункте 3.1.17. договора слово «ежемесячно» заменить словом «ежеквартально».

Handwritten signature

<p>Пункт 3.2.6. договора изложить в следующей редакции: «В случае, если стороны не пришли к Соглашению по возникшим разногласиям при заключении настоящего договора теплоснабжения, ЭСО в 30-ти дневный срок, исчисляемый с момента получения извещения Абонента о непринятии предложенных ЭСО условий, передает их на рассмотрение Арбитражного суда Томской области».</p>
<p>В пункте 4.1. договора последнее предложение – исключить.</p>
<p>Пункт 4.2. договора – исключить.</p>
<p>Пункт 5.1. договора изложить в следующей редакции: «При отсутствии у Абонента приборов учета тепловой энергии и сетевой воды или выходе его из строя, количество потребленной Абонентом тепловой энергии и сетевой воды определяется расчетным способом по договорным нагрузкам</p> <p>- для нужд отопления в зависимости от температуры наружного воздуха</p> <p>- для нужд горячего водоснабжения независимо от времени года.</p> <p>Нагрузка на горячее водоснабжение для жилых помещений, используемая для начисления, ежемесячно корректируется исходя из количества зарегистрированных человек и норм потребления, согласно справке о количестве человек, предоставленной Абонентом в срок до 29-го числа каждого месяца. Нагрузка на горячее водоснабжение для жилых помещений не требует дополнительных согласований с Абонентом. В случае не предоставления указанной информации расчет за горячее водоснабжение производится исходя из договорной нагрузки»</p>
<p>Пункт 5.2. договора – исключить.</p>
<p>Пункт 6.1. договора изложить в следующей редакции: « Расчетным периодом является календарный месяц. В срок до 5-го числа месяца, следующего за расчетным, ЭСО производит расчет количества и стоимости принятой тепловой энергии и выставляет платежные требования. Если дата расчетов приходится на выходные или праздничные, то днем выставления платежных требований является день, следующий за ними. Оплата за принятую тепловую энергию производится Абонентом до 25-го числа месяца, следующего за расчетным, по платежным документам ЭСО, выставляемым в банк Абонента в порядке акцепта, либо по актам приема-передачи и счетам-фактурам в обязательном порядке полученным под роспись Абонентом в ЭСО не позднее 8-го числа месяца, следующего за расчетным».</p>
<p>В пункте 6.2. договора подпункт «б» - исключить.</p>
<p>Пункт 6.3. договора – исключить.</p>
<p>В пункте 6.4. договора подпункт «б» изложить в следующей редакции: «двустороннего акта, подписанного представителем ЭСО и Абонентом».</p>
<p>Пункт 6.5. договора – исключить.</p>
<p>Пункт 6.6. договора – исключить.</p>
<p>Пункт 6.7. договора изложить в следующей редакции: «В случае новых присоединений нагрузок к теплосетям Абонент обязан получить разрешение ЭСО на это присоединение».</p>
<p>В пункте 6.8. договора слова «в размере 20 кратного МРОТ» заменить словами «в размере 50 рублей».</p>
<p>Пункт 6.9. договора – исключить.</p>
<p>Пункт 6.11. договора изложить в следующей редакции: «При несогласии с начисленной суммой и количеством отпущенной теплоэнергии Абонент не позднее 20 дней с момента выставления в банк Абонента, либо получения самостоятельно Абонентом платежного документа обязан обратиться в ЭСО для урегулирования возникших разногласий».</p>
<p>Пункт 8.1. договора изложить в следующей редакции: «Настоящий договор заключается на срок по 31.08.2012г., вступает в силу с 01.11.2011 года и считается ежегодно продленным на тех же условиях по 31.08 следующего года (но не более 5-ти лет), если до окончания срока его действия не последует заявления ни одной из сторон о расторжении настоящего договора».</p>
<p>Пункт 9.2. договора – исключить.</p>
<p>В пункте 9.3. договора слова «в течение 5-ти дней с момента получения</p>

Государственный

предупреждения» заменить словами «в течение 10-ти дней с момента получения предупреждения»; слова «через сутки с момента направления» заменить словами «через пять суток с момента направления».

Пункт 11.3. договора изложить в следующей редакции: «При смене юридического адреса Абонента, изменении его наименования, банковских реквизитов Абонент обязан в письменной форме известить об этом ЭСО в 3-х дневный срок».

Настоящее дополнительное соглашение вступает в силу с момента его подписания сторонами и является неотъемлемой частью договора энергоснабжения №4030 от 01.11.2011 года.

Настоящее соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

Во всем ином, что не предусмотрено настоящим дополнительным соглашением, стороны будут руководствоваться условиями договора энергоснабжения №4030 от 01.11.2011г. и положениями действующего законодательства.

Реквизиты и подписи сторон:

ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ	АБОНЕНТ
ОАО «ТГК-11» Юр. адрес: 630007, г.Новосибирск, ул.Советская, 5 ИНН 5406323202 КПП 540701001 Томский филиал: 634041, г. Томск, пр. Кирова, 36 КПП 701702001 р/с 40702810510000020091 в Ф-л ГПБ (ЗАО) в г.Томске к/с 30101810800000000758 БИК 046902758	ЖСК «Д.Ключевская 5» адрес: 634059 Томская область, г.Томск пр. Мира 27 – 165 ИНН/КПП 7017290075/701701001 ОГРН 1117017014070 р/с 40703810906710000153 в ОАО «Томскпромстройбанк» БИК 046902728
 М.П. (И.Г. Ющенко)	 М.П. (С.В. Радаева)



Handwritten signature

ПРОТОКОЛ

разногласий к дополнительному соглашению № 1 к договору энергоснабжения № 4030 от 01.11.2011г. между ОАО «ТГК-11» и ЖСК «Д.Ключевская, 5»

№ п/п	Редакция ЭСО (редакция договора)	Редакция АБОНЕНТА (редакция дополнительного соглашения)	Согласованная сторонами редакция
2. ОБЯЗАННОСТИ И ПРАВА ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ			
2.1. ЭСО обязуется:			
1.	<p>Пункт 2.1.2. Поддерживать температуру подающей сетевой воды на коллекторах источников теплоты в соответствии с температурным графиком со срезкой до 125 °С (при этом наличие срезки не может рассматриваться потребителем как недоотпуск тепловой энергии). Температура подающей сетевой воды на коллекторах теплоты, устанавливаемая по заданию диспетчера ЭСО может быть с отклонением не более +3%. ЭСО не несет ответственности за снижение температуры подающей воды по независящим от неё причинам, вызванным следующими:</p> <p>а) стихийными явлениями: гроза, буря, наводнение, землетрясение, пожар, длительное похолодание, при котором температура наружного воздуха держится более 48 часов ниже -35°С.;</p> <p>б) неправильными действиями персонала потребителя или посторонних;</p> <p>ЭСО не несет гражданско-правовой ответственности перед Абонентом:</p> <ul style="list-style-type: none"> - за те сутки, в течение которых Абонент превышение планов потребления (лимитов) или не соблюдал установленных для него режимов теплопотребления; - в течение 6 месяцев с момента подключения тепловым сетям за отпуск тепловой энергии с пониженными параметрами или за недоотпуск тепла от электростанции или тепловых сетей находящихся во временной эксплуатации; - в случаях затопления каналов и трубопроводов тепловых сетей водопроводной или канализационной водой - при наличии задолженности АБОНЕНТА за потребленную тепловую энергию. 	<p>Пункт 2.1.2. Поддерживать температуру подающей сетевой воды на коллекторах источниками теплоты в соответствии с температурным графиком со срезкой до 125 °С (при этом наличие срезки не может рассматриваться потребителем как недоотпуск тепловой энергии). Температуру подающей сетевой воды на коллекторах источников теплоты, устанавливаемая по заданию диспетчера ЭСО может быть с отклонением не более +3%. ЭСО не несет ответственности за снижение температуры подающей воды по независящим от неё причинам, вызванным следующими:</p> <p>а) стихийными явлениями: гроза, буря, наводнение, землетрясение, пожар, длительное похолодание, при котором температура наружного воздуха держится более 48 часов ниже -35°С.;</p> <p>б) неправильными действиями персонала потребителя или посторонних;</p> <p>ЭСО не несет гражданско-правовой ответственности перед Абонентом:</p> <ul style="list-style-type: none"> - за те сутки, в течение которых Абонент превышение планов потребления (лимитов) или не соблюдал установленных для него режимов теплопотребления; - в течение 6 месяцев с момента подключения тепловым сетям за отпуск тепловой энергии с пониженными параметрами или за недоотпуск тепла от электростанции или тепловых сетей находящихся во временной эксплуатации. 	



<p>2. Пункт 2.1.3. Ежегодно разрабатывать и утверждать температурный график работы систем централизованного теплоснабжения (далее СЦТ) на предстоящий отопительный сезон в соответствии с действующими НТД (нормативно-техническая документация).</p>	<p>Пункт 2.1.3. Ежегодно разрабатывать и утверждать после согласования с Абонентом температурный график работы системы централизованного теплоснабжения (далее СЦТ) на предстоящий отопительный сезон в соответствии с действующими НТД (нормативно-техническая документация).</p>	<p>Пункт 2.1.3. В редакции ЭСО.</p>
<p>2.2. ЭСО имеет право:</p>		
<p>3. Пункт 2.2.1. Предварительно предупредив АБОНЕНТА, прекращать отпуск тепловой энергии и горячей воды полностью или частично в случаях:</p> <ul style="list-style-type: none"> а) самовольного подключения к теплосети субабонентов, новых цехов и установок или их отдельных частей, а также самовольного подключения к теплосети субабонента других организаций; б) отсутствия допуска в эксплуатацию систем теплоснабжения в соответствии с «Инструкцией о порядке допуска в эксплуатацию новых и реконструированных энергоустановок»; в) самовольного присоединения систем теплоснабжения до приборов учёта или нарушения схемы учёта тепловой энергии; г) расточительства тепловой энергии, хищения её, допущения утечки и загрязнения сетевой воды; д) неудовлетворительного состояния систем теплоснабжения, угрожающего аварией или создающего угрозу для жизни обслуживающего персонала; е) превышения установленных планов теплоснабжения, превышения установленных договором максимальных часовых нагрузок без согласия ЭСО, или температуры обратной сетевой воды более чем на 5% против графика по заданию ЭСО; ж) отсутствия подготовленного персонала для обслуживания систем теплоснабжения; з) недопущения представителей ЭСО к системам теплоснабжения или к приборам учёта теплотенергии; и) самовольного ввода в эксплуатацию вновь построенных и реконструированных систем теплоснабжения или самовольное снятие ограничений; к) при потреблении тепловой энергии и горячей воды 	<p>В пункте 2.2.1. подпункты «е», «и», «к» - исключить.</p>	<p>Пункт 2.2.1. Прекращать отпуск тепловой энергии и горячей воды полностью или частично в случаях предусмотренных действующим законодательством.</p>

4.	<p>без заключенного договора на теплоснабжение.</p> <p>Пункт 2.2.2. Вводить ограничения на поставки тепловой энергии АБОНЕНТУ в связи с дефицитом тепла на источниках энергосистемы, при снижении поставок топлива для электростанций (источников тепла) ЭСО и при возможном ограничении тепла по дальнему источнику теплоснабжения с СХК. При этом ЭСО не исключает возможности полного прекращения теплоснабжения.</p>	<p>Пункт 2.2.2. Исключить.</p>	<p>Пункт 2.2.2. В редакции Абонента.</p>
5.	<p>Пункт 2.2.3. Отключать или ограничивать АБОНЕНТА на период, необходимый для проведения ремонта тепловой сети ЭСО, согласно графику, утвержденному руководителем ЭСО.</p>	<p>Пункт 2.2.3. Отключать или ограничивать АБОНЕНТА на период, необходимый для проведения ремонта тепловой сети ЭСО, согласно графику, утвержденному руководителем ЭСО и согласованному с АБОНЕНТОМ.</p>	<p>Пункт 2.2.3. Отключать или ограничивать АБОНЕНТА на период, необходимый для проведения ремонта тепловой сети ЭСО, согласно графику, утвержденному руководителем ЭСО и органами местного самоуправления.</p>
6.	<p>Пункт 2.2.4. При нарушении Абонентом обязательств по оплате тепловой энергии и горячей воды, после предварительного предупреждения, прекратит полностью или частично подачу АБОНЕНТУ тепловой энергии, причем ЭСО не несет ответственности за последствия прекращения или ограничения тепловой энергии. Повторное включение Абонента производится только после расчетов за полученную тепловую энергию и горячую воду, предоплаты на уровне ожидаемого теплоснабжения месяца и возмещения затрат ЭСО по выполненному ограничению или отключению, согласно представленному расчету.</p>	<p>Пункт 2.2.4. При нарушении Абонентом обязательств по оплате тепловой энергии более чем за один расчетный период, прекратить полностью или частично подачу АБОНЕНТУ тепловой энергии в порядке и на условиях, установленных действующим законодательством и настоящим договором.</p>	<p>Пункт 2.2.4. При нарушении Абонентом обязательств по оплате тепловой энергии прекратит полностью или частично подачу АБОНЕНТУ тепловой энергии в соответствии с действующим законодательством. Повторное включение Абонента производится только после расчетов за полученную тепловую энергию и горячую воду.</p>
7.	<p>Пункт 2.2.5. Производить перерасчет за тепловую энергию в соответствии с утвержденным температурным графиком и заданием диспетчера ЭСО на текущие сутки при превышении АБОНЕНТОМ температуры обратной сетевой воды на 5% и более против графика.</p>	<p>Пункт 2.2.5. Исключить.</p>	<p>Пункт 2.2.5. В редакции ЭСО.</p>
8.	<p>Пункт 2.2.10. Допускать отклонение параметров сетевой воды от графика в следующих случаях:</p> <ul style="list-style-type: none"> • В период пуска тепла и переходный период (весенне-осенний период); • По требованию санитарных органов в связи с бактериологической обстановкой; • В паводковый период; • При задании графиков ограничений в 3-за недостатка 	<p>Пункт 2.2.10. Допускать отклонение параметров сетевой воды от графика в следующих случаях:</p> <ul style="list-style-type: none"> • В период пуска тепла и переходный период (весенне-осенний период); • По требованию санитарных органов в связи с бактериологической обстановкой; • В паводковый период; 	<p>Пункт 2.2.10. В редакции ЭСО.</p>

Handwritten signature

	<p>топлива на источниках теплоты.</p>	<ul style="list-style-type: none"> • При введении графиков ограниченный из-за недостатка топлива на источниках теплоты. О допущенных отклонениях параметров сетевой воды от графика, ЭСО незамедлительно письменно сообщает Абоненту с указанием причин отклонений и сроков их устранения. 	<p>Пункт 2.2.12. В редакции Абонента.</p>
9.	<p>Пункт 2.2.12. Производить включение систем отопления на новый отопительный сезон (в летний период горячего водоснабжения) только после полного погашения задолженности по оплате энергии, потребленной АБОНЕНТОМ, после выполнения АБОНЕНТОМ организационно-технических мероприятий согласно предписаниям ЭСО, а также при поступлении от АБОНЕНТА предоплаты в размере ожидаемого потребления месяца.</p>	<p>Пункт 2.2.12. Производить включение систем отопления на новый отопительный сезон (в летний период горячего водоснабжения) только после полного погашения задолженности по оплате энергии, потребленной АБОНЕНТОМ, в размере, подтвержденном актом сверки, подписанным сторонами, и после выполнения АБОНЕНТОМ организационно-технических мероприятий согласно предписаниям ЭСО.</p>	
<p>3. ОБЯЗАННОСТИ И ПРАВА АБОНЕНТА</p>			
<p>3.1. АБОНЕНТ обязуется:</p>			
10.	<p>Пункт 3.1.2. Соблюдать:</p> <p>а) расход сетевой воды не более расчетного значения 6,7663 м³/час;</p> <p>б) расход горячей воды при закрытой системе теплоснабжения 0,0000 м³/час;</p> <p>в) расход горячей воды при открытой системе теплоснабжения, при наличии разрешения 0,0000 м³/час;</p> <p>г) норму утечки теплоносителя не более 0,25% среднегодового объёма воды в стоящих на балансе АБОНЕНТА тепловой сети и присоединённых к ней системах потребления в час независимо от схемы их присоединения (за исключением систем горячего водоснабжения присоединённых через водоподогреватель);</p> <p>д) температуру обратной сетевой воды не допуская её превышения более 5% против температурного графика согласно заданию диспетчера ЭСО на текущие сутки.</p>	<p>В пункте 3.1.2. подпункт «г» - исключить.</p>	<p>Пункт 3.1.2. В редакции ЭСО.</p>
11.	<p>Пункт 3.1.6. Возмещать ЭСО материальный ущерб, нанесённый отключением магистральных или внутриквартальных сетей из-за повреждений на тепловых сетях и системах теплоснабжения АБОНЕНТА.</p>	<p>Пункт 3.1.6. Исключить.</p>	<p>Пункт 3.1.6. В редакции ЭСО.</p>

	<p>Возмещать ЭСО затраты по принудительному ограничению или отключению теплоснабжения за задолженность перед снятием ограничения или повторным включением путем оплаты в кассу или на расчетный счет ЭСО суммы затрат согласно расчету ЭСО.</p>		
12.	<p>Пункт 3.1.8. Обеспечивать эксплуатацию своих теплотребляющих установок и тепловых сетей в границах балансовой и эксплуатационной ответственности сторон в соответствии с требованиями «Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок» и «Правил техники безопасности при эксплуатации теплотребляющих установок и тепловых сетей потребителей», не допускать утечки и разбор горячей воды сверх объемов, предусмотренных договором и принимать своевременные меры по восстановлению принадлежащих ему поврежденных теплотребляющих установок и тепловых сетей.</p>	<p>Пункт 3.1.8. Обеспечивать эксплуатацию своих теплотребляющих установок и тепловых сетей в границах балансовой и эксплуатационной ответственности сторон в соответствии с требованиями Постановления Правительства РФ от 13.08.2006г. № 491, «Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок» и «Правил техники безопасности при эксплуатации теплотребляющих установок и тепловых сетей потребителей», не допускать утечки и водоразбор сетевой воды сверх объемов, предусмотренных договором и принимать своевременные меры по восстановлению принадлежащих ему поврежденных теплотребляющих установок и тепловых сетей.</p>	<p>Пункт 3.1.8. Обеспечивать эксплуатацию своих теплотребляющих установок и тепловых сетей в границах балансовой и эксплуатационной ответственности сторон в соответствии с требованиями Постановления Правительства РФ от 13.08.2006г. № 491, «Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок» и «Правил техники безопасности при эксплуатации теплотребляющих установок и тепловых сетей потребителей», не допускать утечки и разбор горячей воды сверх объемов, предусмотренных договором и принимать своевременные меры по восстановлению принадлежащих ему поврежденных теплотребляющих установок и тепловых сетей.</p>
13.	<p>Пункт 3.1.15. При превышении договорной величины указанной в п.2.1.1., настоящего договора, оплачивать ЭСО пятикратную стоимость количества теплоэнергии и горячей воды, составляющего разницу между фактическими величинами и соответствующими величинами, предусмотренными договором на соответствующий период.</p>	<p>Пункт 3.1.15. Исключить.</p>	<p>Пункт 3.1.15. При превышении договорной величины тепловой энергии, указанной в п.2.1.1. настоящего договора, оплачивать ЭСО 2-х кратную стоимость количества теплоэнергии, составляющего разницу между фактическими величинами и соответствующими величинами, предусмотренными договором на соответствующий период.</p>
14.	<p>Пункт 3.1.16. В случае отключения АБОНЕНТОМ без согласования с ЭСО систем теплоснабжения в отопительном периоде и (или) горячего водоснабжения в межотопительном периоде, а также при снижении потребления АБОНЕНТОМ договорной величины количества тепловой энергии путем отключения (не включения) АБОНЕНТОМ систем теплоснабжения по видам теплоснабжения (отопление, вентиляция, горячее водоснабжение), АБОНЕНТ возмещает ЭСО расходы, связанные с производством и подачей тепловой энергии в объеме, рассчитанном по нагрузкам согласно Приложению № 1.</p>	<p>Пункт 3.1.16. Исключить.</p>	<p>Пункт 3.1.16. В редакции ЭСО.</p>

	<p>Величина возмещения определяется исходя из размера условно-постоянных затрат ЭСО в себестоимости производства и передаче тепловой энергии и равна 397,18 руб./Гкал (без НДС), умноженной на количество тепловой энергии, рассчитанное исходя из договорной отключенной (не включенной) нагрузки с учетом фактической среднемесячной температуры наружного воздуха. Положение данного пункта не применяется в случаях снижения потребления тепловой энергии, вызванного внедрением мероприятий по энергосбережению, с предоставлением в ЭСО расчетов, выполненных лицензированной организацией, а также в результате аварий, стихийных бедствий и др. форс-мажорных обстоятельств. Изменение ставки условно-постоянных расходов на тепловую энергию не требует дополнительного согласования с АБОНЕНТОМ.</p>	
<p>15.</p>	<p>Пункт 3.1.17. Ежемесячно подписывать составленный ЭСО акт сверки взаимных расчетов на 1-е число месяца, следующего за расчетным. АБОНЕНТ, имеющий обоенные возражения по акту сверки обязан:</p> <ul style="list-style-type: none"> - сделать соответствующую отметку в акте сверки; - указать отдельно в акте неоспариваемую и оспариваемую часть; - подписать акт сверки в неоспариваемой части, и в течение 3-х рабочих дней с момента получения направить ЭСО. <p>Неоспариваемая часть оказанных услуг подлежит оплате в сроки согласно условиям настоящего договора. Оспариваемая часть подлежит оплате в течение 3-х дней с даты урегулирования разногласий.</p>	<p>В пункте 3.1.17. слово «ежемесячно» заменить словом «ежеквартально».</p> <p>Пункт 3.1.17. В редакции Абонента.</p>
<p>16.</p>	<p>Пункт 3.2.6. В случае, если стороны не пришли к Соглашению по возникшим разногласиям при заключении настоящего договора теплоснабжения, АБОНЕНТ в 30-ти дневный срок, исчисляемый с момента получения извещения ЭСО о непринятии предложенных АБОНЕНТОМ условий, передает их на рассмотрение Арбитражного суда.</p>	<p>3.2. АБОНЕНТ имеет право:</p> <p>Пункт 3.2.6. В случае, если стороны не пришли к Соглашению по возникшим разногласиям при заключении настоящего договора теплоснабжения, ЭСО в 30-ти дневный срок, исчисляемый с момента получения извещения Абонента о непринятии предложенных ЭСО условий, передает их на рассмотрение Арбитражного суда Томской области.</p> <p>Пункт 3.2.4. В редакции ЭСО.</p>

4. УЧЕТ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ

17. Пункт 4.1. Расчет количества принятой АБОНЕНТОМ тепловой энергии и теплоносителя, производится по фактическим показаниям приборов учета, установленных АБОНЕНТОМ в соответствии с "Правилами учета тепловой энергии и теплоносителя", допущенных к работе в установленном порядке и находящихся на балансе АБОНЕНТА.

Перед каждым отопительным сезоном осуществляется проверка готовности узла учета тепловой энергии к эксплуатации, о чем составляется соответствующий акт. Акт допуска, повторного допуска в эксплуатацию узла учета тепловой энергии является неотъемлемой частью договора и предоставляется АБОНЕНТОМ в ЭСО после его получения. (Приложение № 3)

Вызов АБОНЕНТОМ представителя ЭСО для оформления акта допуска, повторного допуска узла учета осуществляется не менее, чем за 5 дней до предполагаемого дня оформления узла учета, а решение о допуске в эксплуатацию должно быть принято не позднее, чем через 10 дней с момента подачи заявки АБОНЕНТОМ.

Приборы учета должны быть защищены от несанкционированного вмешательства в их работу, нарушение достоверный учет тепловой энергии, массы и регистрацию параметров теплоносителя. Показания приборов учета АБОНЕНТА ежегодно, в одно и то же время, фиксируются и представляются АБОНЕНТОМ в ЭСО 10-20-28 числа каждого месяца в электронном виде по Форме 1 (Приложение № 4) по адресу: deov@terlo.tom.ru, либо на электронном носителе, с обязательным письменным подтверждением по прилагаемой форме (Приложение № 5) в указанные сроки.

В случаях несвоевременного или ненадлежащего представления АБОНЕНТОМ информации по приборам учета или не выполненную тепловую энергию в данном расчетном месяце будет произведен в соответствии с п.5.1. настоящего договора за все дни месяца, в которые отсутствует информация, без последующего перерасчета.

Пункт 4.1. Расчет количества принятой АБОНЕНТОМ тепловой энергии и теплоносителя, производится по фактическим показаниям приборов учета, установленных АБОНЕНТОМ в соответствии с "Правилами учета тепловой энергии и теплоносителя", допущенных к работе в установленном порядке и находящихся на балансе АБОНЕНТА.

Перед каждым отопительным сезоном осуществляется проверка готовности узла учета тепловой энергии к эксплуатации, о чем составляется соответствующий акт. Акт допуска, повторного допуска в эксплуатацию узла учета тепловой энергии является неотъемлемой частью договора и предоставляется АБОНЕНТОМ в ЭСО после его получения. (Приложение № 3)

Вызов АБОНЕНТОМ представителя ЭСО для оформления акта допуска, повторного допуска узла учета осуществляется не менее, чем за 5 дней до предполагаемого дня оформления узла учета, а решение о допуске в эксплуатацию должно быть принято не позднее, чем через 10 дней с момента подачи заявки АБОНЕНТОМ.

Приборы учета должны быть защищены от несанкционированного вмешательства в их работу, нарушающего достоверный учет тепловой энергии, массы и регистрацию параметров теплоносителя. Показания приборов учета АБОНЕНТА ежегодно, в одно и то же время, фиксируются и представляются АБОНЕНТОМ в ЭСО 10-20-28 числа каждого месяца в электронном виде по Форме 1 (Приложение № 4) по адресу: deov@terlo.tom.ru, либо на электронном носителе, с обязательным письменным подтверждением по прилагаемой форме (Приложение № 5) в указанные сроки.

В случаях несвоевременного или ненадлежащего представления АБОНЕНТОМ информации по приборам учета или не выполненную тепловую энергию в данном расчетном месяце будет произведен в соответствии с п.5.1. настоящего договора, расчет за потребленную

		<p>Пункт 4.2. При установке приборов коммерческого учета тепловой энергии не на границе раздела тепловых сетей расчет за принятую энергию производится с учетом потерь на участке сети от границы раздела до места установки расчетных приборов согласно п.6.3. (е) настоящего договора.</p>	<p>Пункт 4.2. Исключить.</p>	<p>тепловую энергию в данном расчетном месяце будет произведен в соответствии с п.5.1. настоящего договора за все дни месяца, в которые отсутствует информация.</p> <p>Пункт 4.2. В редакции ЭСО.</p>
18.	<p>Пункт 4.2. При установке приборов коммерческого учета тепловой энергии не на границе раздела тепловых сетей расчет за принятую энергию производится с учетом потерь на участке сети от границы раздела до места установки расчетных приборов согласно п.6.3. (е) настоящего договора.</p>	<p>Пункт 4.2. Исключить.</p>	<p>Пункт 4.2. В редакции ЭСО.</p>	<p>тепловую энергию в данном расчетном месяце будет произведен в соответствии с п.5.1. настоящего договора за все дни месяца, в которые отсутствует информация.</p> <p>Пункт 4.2. В редакции ЭСО.</p>
19.	<p>Пункт 5.1. При отсутствии у АБОНЕНТА приборов учета тепловой энергии и теплоносителя или выходе их из строя, количество принятой АБОНЕНТОМ тепловой энергии и горячей воды определяется расчетным способом, как разность между количеством отпущенной тепловой энергии с источников теплоты и количеством тепловой энергии и теплоносителя, определенной по приборам потребителей, имеющих собственные узлы учета за исключением случаев предусмотренных п.9.8. Правил учета тепловой энергии и теплоносителя.</p> <p>Эта разность за вычетом тепловых потерь в сетях ЭСО от узла учета источника теплоты до границы балансовой принадлежности систем теплоснабжения и тепловых потерь на сетях АБОНЕНТА, распределяется между потребителями, не имеющими узлы учета, пропорционально их договорным нагрузкам с учетом фактической температуры наружного воздуха и времени потребления тепловой энергии, исходя из теплового и водяного балансов систем теплоснабжения. В количестве тепловой энергии, принятой АБОНЕНТОМ, включаются тепловые потери на участках тепловой сети, находящихся на балансе АБОНЕНТА, указанные в п.6.3. «е» настоящего договора, так же как и потери тепловой энергии со всеми видами утечек и сливом теплоносителя из систем теплоснабжения и трубопроводов участков тепловой сети АБОНЕНТА.</p> <p>Нагрузка на горячее водоснабжение для жилых помещений, используемая для начисления, ежемесячно корректируется исходя из количества зарегистрированных человек и норм потребления, согласно справке о количестве человек</p>	<p>5. КОЛИЧЕСТВО ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ</p> <p>Пункт 5.1. При отсутствии у Абонента приборов учета тепловой энергии и сетевой воды или выходе его из строя, количество потребленной Абонентом тепловой энергии и сетевой воды определяется расчетным способом по договорным нагрузкам</p> <ul style="list-style-type: none"> - для нужд отопления в зависимости от температуры наружного воздуха; - для нужд горячего водоснабжения независимо от времени года. <p>Нагрузка на горячее водоснабжение для жилых помещений, используемая для начисления, ежемесячно корректируется исходя из количества зарегистрированных человек и норм потребления, согласно справке о количестве человек, предоставленной Абонентом в срок до 29-го числа каждого месяца. Нагрузка на горячее водоснабжение для жилых помещений не требует дополнительных согласований с Абонентом. В случае не предоставления указанной информации расчет за горячее водоснабжение производится исходя из договорной нагрузки.</p>	<p>Пункт 5.1. При отсутствии у АБОНЕНТА приборов учета тепловой энергии и теплоносителя или выходе их из строя, количество принятой АБОНЕНТОМ тепловой энергии и горячей воды определяется в соответствии с действующим законодательством.</p>	<p>Пункт 5.1. При отсутствии у АБОНЕНТА приборов учета тепловой энергии и теплоносителя или выходе их из строя, количество принятой АБОНЕНТОМ тепловой энергии и горячей воды определяется в соответствии с действующим законодательством.</p>



	<p>век, предоставленной АБОНЕНТОМ в срок до 29-го числа каждого месяца. Нагрузка на горячее водоснабжение для жилых помещений не требует дополнительных согласований с АБОНЕНТОМ. В случае не предоставления указанной информации расчет за горячее водоснабжение производится исходя из договорной нагрузки.</p>			<p>Пункт 5.2. В редакции ЭСО.</p>
<p>20.</p>	<p>Пункт 5.2. В осенне-весенний период, если температура наружного воздуха выше -2°C, расчет потребленной АБОНЕНТОМ тепловой энергии на отопление производится на температуру наружного воздуха -2°C.</p>	<p>Пункт 5.2. Исключить.</p>		

6. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ ЗА ПОЛЬЗОВАНИЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИЕЙ И ГОРЯЧЕЙ ВОДОЙ

<p>21.</p>	<p>Пункт 6.1. Расчетным периодом является календарный месяц.</p> <p>В срок до 5-го числа месяца, следующего за расчетным, ЭСО производит расчет количества и стоимости принятой тепловой энергии и выставляет платёжные требования. Если дата расчетов приходится на выходные или праздничные дни, то днем выставления платёжных требований является день, следующий за ними.</p> <p>Оплата за принятую тепловую энергию и горячую воду производится АБОНЕНТОМ до 15-го числа месяца, следующего за расчетным по платежным требованиям ЭСО путем безакцептного списания денежных средств с расчетного счета АБОНЕНТА. При этом АБОНЕНТ обязан заключить со своим банком дополнительное соглашение к договору банковского счета, предусматривающее списание денежных средств без акцепта клиента и предоставление его в ЭСО в течение месяца с момента подписания договора. В случае не предоставления указанного соглашения АБОНЕНТ обязуется оплачивать потребленную тепловую энергию и горячую воду по платежным документам ЭСО, выставленным в порядке приема-передачи и счетам-фактурам в обязательном порядке полученным под роспись АБОНЕНТОМ в ЭСО не позднее 8-го числа месяца, следующего за расчетным.</p> <p>При не поступлении денежных средств до 18-го числа месяца, следующего за расчетным ЭСО вправе ограничить, прекратить теплоснабжение. Ограничение и пре-</p>	<p>Пункт 6.1. Расчетным периодом является календарный месяц.</p> <p>В срок до 5-го числа месяца, следующего за расчетным, ЭСО производит расчет количества и стоимости принятой тепловой энергии и выставляет платёжные требования. Если дата расчетов приходится на выходные или праздничные, то днем выставления платёжных требований является день, следующий за ними.</p> <p>Оплата за принятую тепловую энергию производится АБОНЕНТОМ до 25-го числа месяца, следующего за расчетным по платежным документам ЭСО, выставленным в банк АБОНЕНТА в порядке акцепта, либо по актам приема-передачи и счетам-фактурам в обязательном порядке полученным под роспись АБОНЕНТОМ в ЭСО не позднее 8-го числа месяца, следующего за расчетным.</p>	<p>Пункт 6.1. Расчетным периодом является календарный месяц.</p> <p>В срок до 5-го числа месяца, следующего за расчетным, ЭСО производит расчет количества и стоимости принятой тепловой энергии и выставляет платёжные требования. Если дата расчетов приходится на выходные или праздничные дни, то днем выставления платёжных требований является день, следующий за ними.</p> <p>Оплата за принятую тепловую энергию и горячую воду производится АБОНЕНТОМ до 25-го числа месяца, следующего за расчетным по платежным документам ЭСО, выставленным в банк АБОНЕНТА. При этом АБОНЕНТ обязан заключить со своим банком дополнительное соглашение к договору банковского счета, предусматривающее списание денежных средств без акцепта клиента и предоставление его в ЭСО в течение месяца с момента подписания договора. В случае не предоставления указанного соглашения АБОНЕНТ обязуется оплачивать потребленную тепловую энергию и горячую воду по платежным документам ЭСО, выставленным в банке АБОНЕНТА в порядке приема-передачи и счетам-фактурам в обязательном порядке полученным под роспись АБОНЕНТОМ в ЭСО не позднее 8-го числа месяца, следующего за расчетным.</p>	<p>Пункт 6.1. Расчетным периодом является календарный месяц.</p> <p>В срок до 5-го числа месяца, следующего за расчетным, ЭСО производит расчет количества и стоимости принятой тепловой энергии и выставляет платёжные требования. Если дата расчетов приходится на выходные или праздничные дни, то днем выставления платёжных требований является день, следующий за ними.</p> <p>Оплата за принятую тепловую энергию и горячую воду производится АБОНЕНТОМ до 25-го числа месяца, следующего за расчетным по платежным документам ЭСО путем безакцептного списания денежных средств с расчетного счета АБОНЕНТА. При этом АБОНЕНТ обязан заключить со своим банком дополнительное соглашение к договору банковского счета, предусматривающее списание денежных средств без акцепта клиента и предоставление его в ЭСО в течение месяца с момента подписания договора. В случае не предоставления указанного соглашения АБОНЕНТ обязуется оплачивать потребленную тепловую энергию и горячую воду по платежным документам ЭСО, выставленным в банке АБОНЕНТА в порядке приема-передачи и счетам-фактурам в обязательном порядке полученным под роспись АБОНЕНТОМ в ЭСО не позднее 8-го числа месяца, следующего за расчетным.</p> <p>При не поступлении денежных средств до 18-го числа месяца, следующего за расчетным ЭСО вправе ограничить, прекратить теплоснабжение. Ограничение и пре-</p>
-------------------	--	---	---	--

П.к. ...

	<p>крашение теплоснабжения производится с предварительным уведомлением Абонента.</p>		<p>сяца, следующего за расчетным. При не поступлении денежных средств до 28-го числа месяца, следующего за расчетным ЭСО вправе ограничить, прекратить теплоснабжение. Ограничение и прекращение теплоснабжения производится с предварительным уведомлением Абонента.</p>
<p>22.</p>	<p>Пункт 6.2. АБОНЕНТ оплачивает по тарифам, утвержденным и введенным в действие в установленном порядке:</p> <ul style="list-style-type: none"> а) тепловую энергию; б) горячую воду при закрытой системе теплоснабжения; в) горячую воду при открытой системе теплоснабжения (при наличии разрешения). 	<p>В пункте 6.2. подпункт «б») - исключить.</p>	<p>Пункт 6.2. В редакции ЭСО.</p>
<p>23.</p>	<p>Пункт 6.3. Кроме того, АБОНЕНТ оплачивает:</p> <ul style="list-style-type: none"> а) производительные потери (потери сетевой воды и тепловой энергии из тепловых сетей и местных систем теплоснабжения во время ремонта, опрессовки, испытаний, промывки и заполнения систем), рассчитанные согласно техническим характеристикам сетей и систем теплоснабжения; б) непроизводительные потери (потери сетевой воды и тепла в результате повреждений в тепловых сетях в системах теплоснабжения), рассчитанные исходя из объемов тепловых сетей и систем теплоснабжения АБОНЕНТА; в) количество тепловой энергии и горячей воды сверх установленных п.2.1.1. договора максимальных часовых нагрузок; г) самовольное включение теплопотребляющих устройств и тепловых сетей, самовольный разбор горячей воды и утечки, на основании показаний приборов учёта АБОНЕНТА, представленных в ЭСО согласно п.4.1 и (или) акта представителя ЭСО -5-кратную стоимость; д) тепловые потери, возникающие в первый год эксплуатации зданий, в период отопительного сезона в размере 30% от отопительной проектной нагрузки; е) тепловые потери на участке от границы балансовой принадлежности тепловых сетей до места установки приборов учёта или узла управления согласно акту раз- 	<p>Пункт 6.3. Исключить.</p>	<p>Пункт 6.3. В редакции ЭСО.</p>

Иванов

24.	<p>граничения балансовой принадлежности теплосетей и эксплуатационной ответственности сторон от 09.11.2011 г. (Приложение № 2) ориентировочно в размере 81,0960 Гкал/год.</p> <p>Границы ответственности за состояние и обслуживание тепловых сетей устанавливаются актами разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности сторон.</p> <p>Пункт 6.4. Начисление за факт превышения максимальной часовой нагрузки, за самовольное подключение теплосетей АБОНЕНТОМ зафиксированного в договоре размера расхода горячей воды или превышении расхода сетевой воды на подпитку тепловых сетей против установленных договором максимальных часовых значений или за самовольный разбор теплосетей АБОНЕНТОМ на основании:</p> <p>а) показаний приборов учёта;</p> <p>б) акта представителя ЭСО, и оплачивается АБОНЕНТОМ по платежным документам ЭСО.</p>	<p>Пункт 6.4. Начисление за факт превышения максимальной часовой нагрузки, за самовольное подключение теплосетей АБОНЕНТОМ зафиксированного в договоре размера расхода горячей воды или превышении расхода сетевой воды на подпитку тепловых сетей против установленных договором максимальных часовых значений или за самовольный разбор теплосетей АБОНЕНТОМ на основании:</p> <p>а) показаний приборов учёта;</p> <p>б) двустороннего акта, подписанного представителем ЭСО и АБОНЕНТОМ.</p>	<p>Пункт 6.4. В редакции ЭСО.</p>
25.	<p>Пункт 6.5. При превышении температуры обратной сетевой воды более чем на 5% против расчетного графика расчет принятой тепловой энергии производится по температурному перепаду, предусмотренному графиком, рассчитанным ЭСО, с момента указанного нарушения, зафиксированного показаниями приборов учета тепловой энергии или акта представителя ЭСО до момента полного устранения нарушения с составлением повторного акта представителем ЭСО. При этом количество недоиспользованного тепла за этот период определяется на основании параметров теплосносителя, указанных в первоначальном акте, оплачивается АБОНЕНТОМ по платежным документам ЭСО и учитывается при расчете по итогам месяца.</p>	<p>Пункт 6.5. Исключить.</p>	<p>Пункт 6.5. В редакции ЭСО.</p>
26.	<p>Пункт 6.6. За самовольное подключение (включение) систем теплоснабжения или подключение их до приборов учета АБОНЕНТ обязан оплатить ЭСО 5-кратную стоимость тепловой энергии и теплосносителя, потреб-</p>	<p>Пункт 6.6. Исключить.</p>	<p>Пункт 6.6. За самовольное подключение (включение) систем теплоснабжения или подключение их до приборов учета АБОНЕНТ обязан оплатить ЭСО 2-кратную стоимость тепловой</p>

Сл. 0-

	<p>ленную этими системами с момента последней проверки АБОНЕНТА представителем ЭСО (для отопительных установок – с начала отопительного сезона) до момента обнаружения самовольного подключения, но не более срока исковой давности.</p>	<p>энергии и теплоносителя, потребленную этими системами с момента последней проверки АБОНЕНТА представителем ЭСО (для отопительных установок – с начала отопительного сезона) до момента обнаружения самовольного подключения, но не более срока исковой давности.</p>	<p>энергии и теплоносителя, потребленную этими системами с момента последней проверки АБОНЕНТА представителем ЭСО (для отопительных установок – с начала отопительного сезона) до момента обнаружения самовольного подключения, но не более срока исковой давности.</p>
27.	<p>Пункт 6.7. В случае новых присоединений нагрузок к тепловым установкам АБОНЕНТ обязан получить разрешение ЭСО на это присоединение и произвести предоплату в размере стоимости величины ожидаемого теплопотребления текущего месяца.</p>	<p>Пункт 6.7. В случае новых присоединений нагрузок к тепловым установкам АБОНЕНТ обязан получить разрешение ЭСО на это присоединение.</p>	<p>Пункт 6.7. В редакции Абонента.</p>
28.	<p>Пункт 6.8. АБОНЕНТ уплачивает ЭСО за срыв пломб, установленных представителем ЭСО на теплоиспользующем оборудовании, в т.ч. и на самих приборах коммерческого учета штраф в размере 20 кратного МРОТ.</p>	<p>Пункт 6.8. АБОНЕНТ уплачивает ЭСО за срыв пломб, установленных представителем ЭСО на теплоиспользующем оборудовании, в т.ч. и на самих приборах коммерческого учета штраф в размере 50 рублей.</p>	<p>Пункт 6.8. АБОНЕНТ уплачивает ЭСО за срыв пломб, установленных представителем ЭСО на теплоиспользующем оборудовании, в т.ч. и на самих приборах коммерческого учета штраф в размере 10 кратного МРОТ.</p>
29.	<p>Пункт 6.9. За несвоевременно или неправильно переданные показания приборов учета тепловой энергии АБОНЕНТ оплачивает ЭСО штраф в размере 5-ти кратного МРОТ.</p>	<p>Пункт 6.9. Исключить.</p>	<p>Пункт 6.9. За несвоевременно или неправильно переданные показания приборов учета тепловой энергии АБОНЕНТ оплачивает ЭСО штраф в размере 2-х кратного МРОТ.</p>
30.	<p>Пункт 6.11. При несогласии с начисленной суммой и количеством отпущенной тепловой энергии и горячей воды АБОНЕНТ не позднее 10 дней с момента выставления в банк, либо получения самостоятельно АБОНЕНТОМ платежного документа обязан обратиться в ЭСО. В противном случае факт потребления энергии, её количество и суммы считаются подтвержденными АБОНЕНТОМ.</p>	<p>Пункт 6.11. При несогласии с начисленной суммой и количеством отпущенной тепловой энергии АБОНЕНТ не позднее 20 дней с момента выставления в банк АБОНЕНТА, либо получения самостоятельно АБОНЕНТОМ платежного документа обязан обратиться в ЭСО для урегулирования разногласий.</p>	<p>Пункт 6.11. В редакции ЭСО.</p>
8. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА			
31.	<p>Пункт 8.1. Настоящий договор заключается на срок по 31.08.2012г., вступает в силу с 01.11.2011г. и считается ежегодно продленным на тех же условиях по 31.08 следующего года (но не более 5-ти лет), если до окончания срока его действия, не последует заявления ни одной из сторон о расторжении настоящего договора.</p>	<p>Пункт 8.1. Настоящий договор заключается на срок по 31.08.2012г., вступает в силу с 01.11.2011г. и считается ежегодно продленным на тех же условиях по 31.08 следующего года (но не более 5-ти лет), если до окончания срока его действия, не последует заявления ни одной из сторон о расторжении настоящего договора.</p>	<p>Пункт 8.1. В редакции ЭСО.</p>

9. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ		
32.	<p>Пункт 9.2. В случае неисполнения АБОНЕНТОМ обязательств по подписанию актов сверки числа месяца, следующего за расчетным, АБОНЕНТ выплачивает ЭСО штраф в размере 10-ти минимальных размеров оплаты труда, установленных действующим законодательством.</p> <p>Пункт 9.3. При нарушении АБОНЕНТОМ срока оплаты, установленного п.6.1. настоящего договора, ЭСО письменно предупреждает АБОНЕНТА о том, что в случае неуплаты задолженности в течение 5-ти дней с момента получения предупреждения, может быть ограничена подача тепловой энергии и горячей воды производится АБОНЕНТОМ самопроизвольно в указанный в предупреждении срок путем сокращения использования энергии с составлением двухстороннего акта в присутствии представителя ЭСО. При невыполнении АБОНЕНТОМ самостоятельного ограничения, ЭСО принудительно ограничивает подачу тепла на объекты теплоснабжения АБОНЕНТА. Снятие ограничения и возобновление подачи тепловой энергии осуществляется ЭСО только после погашения задолженности ЭСО. При невыполнении АБОНЕНТОМ самостоятельного ограничения, ЭСО принудительно ограничивает подачу тепла на объекты теплоснабжения АБОНЕНТА. Снятие ограничения и возобновление подачи тепловой энергии осуществляется ЭСО только после погашения задолженности ЭСО. При невыполнении АБОНЕНТОМ самостоятельного ограничения, ЭСО принудительно ограничивает подачу тепла на объекты теплоснабжения АБОНЕНТА. Снятие ограничения и возобновление подачи тепловой энергии осуществляется ЭСО только после погашения задолженности ЭСО. При невыполнении АБОНЕНТОМ самостоятельного ограничения, ЭСО принудительно ограничивает подачу тепла на объекты теплоснабжения АБОНЕНТА. Снятие ограничения и возобновление подачи тепловой энергии осуществляется ЭСО только после погашения задолженности ЭСО.</p>	<p>Пункт 9.2. В случае неисполнения АБОНЕНТОМ обязательств по подписанию актов сверки в срок до 20-го числа месяца, следующего за расчетным, АБОНЕНТ выплачивает ЭСО штраф в размере 10-ти минимальных размеров оплаты труда, установленных действующим законодательством.</p> <p>Пункт 9.3. При нарушении АБОНЕНТОМ срока и размера оплаты, установленного п.6.1. настоящего договора, ЭСО производит ограничение и отключение потребления тепловой энергии и горячей воды в соответствии с действующим законодательством.</p>
33.	<p>Пункт 9.2. При нарушении АБОНЕНТОМ срока оплаты, установленного п.6.1. настоящего договора, ЭСО письменно предупреждает АБОНЕНТА о том, что в случае неуплаты задолженности в течение 5-ти дней с момента получения предупреждения, может быть ограничена подача тепловой энергии. Ограничение потребления тепловой энергии и горячей воды производится АБОНЕНТОМ самопроизвольно в указанный в предупреждении срок путем сокращения использования энергии с составлением двухстороннего акта в присутствии представителя ЭСО. При невыполнении АБОНЕНТОМ самостоятельного ограничения, ЭСО принудительно ограничивает подачу тепла на объекты теплоснабжения АБОНЕНТА. Снятие ограничения и возобновление подачи тепловой энергии осуществляется ЭСО только после погашения задолженности ЭСО. При невыполнении АБОНЕНТОМ самостоятельного ограничения, ЭСО принудительно ограничивает подачу тепла на объекты теплоснабжения АБОНЕНТА. Снятие ограничения и возобновление подачи тепловой энергии осуществляется ЭСО только после погашения задолженности ЭСО. При невыполнении АБОНЕНТОМ самостоятельного ограничения, ЭСО принудительно ограничивает подачу тепла на объекты теплоснабжения АБОНЕНТА. Снятие ограничения и возобновление подачи тепловой энергии осуществляется ЭСО только после погашения задолженности ЭСО. При невыполнении АБОНЕНТОМ самостоятельного ограничения, ЭСО принудительно ограничивает подачу тепла на объекты теплоснабжения АБОНЕНТА. Снятие ограничения и возобновление подачи тепловой энергии осуществляется ЭСО только после погашения задолженности ЭСО.</p>	<p>Пункт 9.2. Исключить.</p> <p>Пункт 9.3. При нарушении АБОНЕНТОМ срока и размера оплаты, установленного п.6.1. настоящего договора, ЭСО письменно предупреждает АБОНЕНТА о том, что в случае неуплаты задолженности в течение 10-ти дней с момента получения предупреждения, может быть ограничена подача тепловой энергии. Ограничение потребления тепловой энергии и горячей воды производится АБОНЕНТОМ самопроизвольно в указанный в предупреждении срок путем сокращения использования энергии с составлением двухстороннего акта в присутствии представителя ЭСО. При невыполнении АБОНЕНТОМ самостоятельного ограничения, ЭСО принудительно ограничивает подачу тепла на объекты теплоснабжения АБОНЕНТА. Снятие ограничения и возобновление подачи тепловой энергии осуществляется ЭСО только после погашения задолженности ЭСО. При невыполнении АБОНЕНТОМ самостоятельного ограничения, ЭСО принудительно ограничивает подачу тепла на объекты теплоснабжения АБОНЕНТА. Снятие ограничения и возобновление подачи тепловой энергии осуществляется ЭСО только после погашения задолженности ЭСО. При невыполнении АБОНЕНТОМ самостоятельного ограничения, ЭСО принудительно ограничивает подачу тепла на объекты теплоснабжения АБОНЕНТА. В указанный срок АБОНЕНТ обязан погасить имеющуюся задолженность.</p>

	<p>ность или принять меры к безаварийному прекращению технологического процесса, обеспечению безопасности людей и сохранности оборудования в связи с прекращением подачи тепловой энергии. Подача тепловой энергии объектам теплоснабжения АБОНЕНТА возобновляется ЭСО после полного погашения задолженности или по согласию сторон.</p>	
11. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН		
<p>34. Пункт 11.3. При смене юридического адреса АБОНЕНТА, изменении его наименования, банковских реквизитов АБОНЕНТ обязан в письменной форме известить об этом ЭСО в 3-х дневный срок, в противном случае выплачивает штраф в размере 50 минимальных размеров оплат труда, установленных действующим законодательством.</p>	<p>Пункт 11.3. При смене юридического адреса АБОНЕНТА, изменении его наименования, банковских реквизитов АБОНЕНТ обязан в письменной форме известить об этом ЭСО в 3-х дневный срок.</p>	<p>Пункт 11.3. В редакции Абонента.</p>

ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
ОАО «ТЭК-11»



И.Г. Ющенко

АБОНЕНТ
ЖСК «Д.Ключевская 5»
Председатель



С.В. Радаева

Stamp