

**ДОГОВОР
НА ВОДОСНАБЖЕНИЕ И ВОДООТВЕДЕНИЕ
ТОВАРИЩЕСТВУ СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ
(ТСЖ, ЖК, ЖСК и т.п.)
№ 6-1842**

г.Томск

22.02.2012г.

ООО «Томскводоканал», именуемое в дальнейшем «Энергоснабжающая организация», в лице Кунёва Владимира Алексеевича, действующего на основании агентского договора №150 от 01.05.2011г. и доверенности № 26 от 01.01.2012г., с одной стороны и ЖСК «Д. Ключевская 5», именуемый в дальнейшем «Абонент», в лице председателя Радаевой Светланы Викторовны, действующего на основании Устава, с другой стороны, при совместном упоминании именуемые далее «Стороны» заключили настоящий договор на водоснабжение и водоотведение.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1 Энергоснабжающая организация обязуется подавать Абоненту воду и принимать стоки, а Абонент обязуется оплачивать водоснабжение и водоотведение в объеме, сроки и на условиях настоящего договора.

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Энергоснабжающая организация обязуется:

2.1.1. Подавать Абоненту воду и принимать стоки согласно выданным техническим условиям на присоединение в объемах, указанных в спецификации к настоящему договору.

2.1.2. Обеспечивать соответствие потребительских свойств и режим предоставления услуг в соответствии с действующими нормативно-техническими актами:

- по холодному водоснабжению - гигиеническим требованиям по свойствам и составу подаваемой питьевой воды, а также расчетному расходу воды в точке разбора по водопроводным сетям до границ эксплуатационной ответственности между Энергоснабжающей организацией и Абонентом (Приложение № 2). Качество питьевой воды регулируется Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 26.09.2001 № 24 (СанПиН 2.1.4.1074-01).

- по водоотведению - отведению сточных вод через канализационную сеть от границ эксплуатационной ответственности между Энергоснабжающей организацией и Абонентом (Приложение № 2).

2.2. Абонент обязуется:

2.2.1. Ежемесячно, в установленные в настоящем договоре сроки, производить оплату за водоснабжение и водоотведение по выставленным платежным документам.

2.2.2. Установить приборы учета холодной и горячей воды на своих вводах в 15-дневный срок с момента подписания настоящего договора, если иной срок не согласован с Энергоснабжающей организацией. Диаметр прибора учета и его место установки согласовывается с Энергоснабжающей организацией.

2.2.3. Обеспечивать содержание узла учета, сохранность его оборудования, целостность пломб на средствах измерений и задвижках обводных линий, производить поверку приборов учета в соответствии с требованиями Госстандарта. В случае несвоевременной поверки – приборы учета считаются неисправными.

2.2.4. Немедленно сообщать в Энергоснабжающую организацию обо всех повреждениях счетчиков и пломб на них, а также замечаниях по их работе, в том числе:

- отсутствия по какой – либо причине одной из пломб на счётчике;
- когда показания счётчика не изменяются;
- повреждения стекла, корпуса счетчика.
- вынужденного срыва пломбы вследствие короткого замыкания, несчастного случая или пожара.

2.2.5. При заключении договора, письменно предоставить в Энергоснабжающую организацию информацию о количестве проживающих граждан, с указанием фамилии, имени, отчества, по каждой квартире.

Обо всех изменениях, Абонент ежемесячно представляет в Энергоснабжающую организацию обновленные списки.

2.2.6. Выполнять в установленные сроки предписания Энергоснабжающей организации.

Энергоснабжающая организация

Абонент

2.2.7. Предоставлять Субабонентам возможность присоединения к своим сетям, сооружениям и устройствам только при наличии письменного согласования с Энергоснабжающей организацией, предоставлять письменные сведения о Субабонентах с указанием их наименования, объемов потребляемой ими воды и принятых от них сточных вод и их составе и иных сведений, определяемых Энергоснабжающей организацией.

3. ПРАВА ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ

Энергоснабжающая организация имеет право:

3.1. Осуществлять контроль за водопотреблением и водоотведением путем проведения по согласованию с Абонентом осмотров используемых им систем водоснабжения и водоотведения и приборов учета Абонента

3.2. По письменному согласованию с Абонентом заключать Субабонентские договоры с Субабонентами (собственниками, арендаторами нежилых помещений).

4. ПРАВА АБОНЕНТА

Абонент имеет право:

4.1. На бесперебойное и качественное получение услуг, безопасных для его жизни и здоровья за исключением случаев, предусмотренных в федеральных законах и иных нормативно-правовых актах.

4.2. Проводить сверку взаиморасчетов с Энергоснабжающей организацией по количеству предоставленных услуг и по суммам оплаты, по данным Энергоснабжающей организации и счетам-фактурам, оплаченным Абонентом.

4.3. Требовать от Энергоснабжающей организации возмещения в полном объеме реального ущерба, причиненного жизни, здоровью или имуществу вследствие недостатков в предоставлении услуг, в размере и порядке, определяемого в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5. ПОРЯДОК УЧЕТА

5.1. Учет количества водопотребления производится по показаниям общедомового прибора учета которые записываются Абонентом ежедневно в журнал показаний. Показания передаются в Энергоснабжающую организацию по телефонам №№ 90-40-33, 90-40-37, по электронной почте (pokazan@tomgc.ru) с последующим подтверждением по телефаксу или письменно с нарочным до последнего числа расчетного месяца.

5.2. Количество сточных вод, отводимых от Абонента принимается объемом, равным количеству израсходованной воды, потребленной из водопроводной сети Энергоснабжающей организации и других источников водоснабжения (горячей и холодной воды).

5.3. При ремонте средств измерений на срок не более 30 дней фактический объем потребления питьевой воды и (или) сброса сточных вод определяется по среднемесячному показателю потребления за последние 6 месяцев, предшествовавших расчетному периоду.

5.4. В случае выхода из строя общедомового прибора учета на срок более 30 дней, расчет Субабонента с Энергоснабжающей организацией за потребление питьевой воды производится в соответствии с п. 77 Правил пользования системами коммунального водоснабжения и канализации в Российской Федерации, утвержденных постановлением Правительства РФ от 12.02.1999 г. № 167, а именно, количество израсходованной питьевой воды исчисляется по пропускной способности устройств и сооружений для присоединения к системам водоснабжения и канализации при их круглосуточном действии полным сечением и скорости движения воды 1,2 метра в секунду с момента обнаружения. Объем водоотведения при этом принимается равным объему водопотребления.

6. РАСЧЕТЫ

6.1. Расчет за водоснабжение и водоотведение, оказанные по настоящему договору производится на основании утвержденных тарифов.

6.2. На основании данных, полученных в порядке п. 5.1. настоящего договора, ЗАО «ТРЦ» ежемесячно с 01 по 03 число выписывает платежные документы, которые направляются в банк Абонента.

6.3. Оплата за водоснабжение и водоотведение производится путем выставления ЗАО «ТРЦ» платежных документов на расчетный счет, указанный в счете Абонента, либо в кассу ЗАО «ТРЦ» в срок до 15 числа месяца, следующего за расчетным.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

7.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему договору сторона, нарушившая обязательство, несет ответственность в соответствии с действующим законодательством.

7.2. При нарушении сроков оплаты, предусмотренных п. 6.3. настоящего договора, Абоненту начисляется пеня в размере 1/300 ставки рефинансирования ЦБ РФ за каждый день просрочки платежа. Начисление пени производится до момента погашения задолженности. Пеня исчисляется непрерывно нарастающим итогом и выставляется в отдельных счетах в следующих расчетных периодах.

7.3. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение обязательств по настоящему договору, если это явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения договора.

8. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

8.1. Настоящий договор вступает в силу с 22 февраля 2012г. действует по 31 декабря 2012 г. и считается ежегодно продленным, если не менее чем за месяц до окончания срока действия договора ни одна из сторон не заявит о его расторжении или не предложит заключить договор в новой редакции.

8.2. Все споры, связанные с заключением, исполнением, изменением и расторжением настоящего договора регулируются путем переговоров между сторонами. В случае недостижения согласия, спор передается для разрешения в Арбитражный суд Томской области.

8.3. Во взаимоотношениях, неурегулированных настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством.

8.4. Изменения и дополнения в договор вносятся в порядке, установленном действующим законодательством.

8.5. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из сторон, имеющих одинаковую юридическую силу.

8.6. Уведомления о наличии дебиторской задолженности, введении ограничения водоснабжения и/или водоотведения, отключении от систем водоснабжения и канализации, и т.п. направленные ЗАО «ТРЦ» с указанием в поле отправителя ЗАО TRC посредством технологии коротких сообщений Short Message Service (SMS) на номер телефона Абонента +7-913-883-52-49 признаются Сторонами официальным уведомлением Абонента в рамках настоящего договора и не требуют последующего подтверждения о прочтении.

8.7. Стороны договорились о том, что местом исполнения договора является г. Томск.

9. ПРИЛОЖЕНИЯ

9.1. Приложение № 1 «Спецификация»

9.2. Приложение № 2 «Акт о границе ответственности за состояние и обслуживание систем водоснабжения и водоотведения».

АДРЕСА И ПОДПИСИ СТОРОН:

Энергоснабжающая организация	Абонент
Юр.адрес: 634021, г.Томск,ул.Шевченко, 41а стр. 4.	Юр. Адрес: 634059 г. Томск, пр. Мира, д.27 к.165
Почт.адрес: 634021, г.Томск, ул.Шевченко, 41а стр.4.	Почт. Адрес: 634059 г. Томск, пр. Мира, д.27 к.165
ИНН 7017270664	Иин 7017290075
КПП 701701001	Бик 046902728
Телефон: 905008, 905009	Кор.счет 30101810500000000728
Факс:905010	Расчетный счет: 40703810906710000153
	Наименование банка: ОАО "ТОМСКПРОМСТРОЙБАНК" Г ТОМСК
ЗАО «ТРЦ» На основании агентского договора № 150 от 01.05.2011г.	КПП 701701001
Юр. адрес: 634021 г. Томск, ул. Шевченко, д. 41а	ОКВЭД
Почт. адрес: 634021 г. Томск, ул. Шевченко, д. 41а	ОКПО 90308345
ИНН 7017242709	Телефон: 89138835249
БИК 045004774	Факс:
Кор. счет.: 30101810600000000774	
Расчетный счет: 40702810923010000025	
Наименование банка: филиал «Новосибирский» ОАО «Альфа Банк» г. Новосибирск	
КПП 701701001	
ОКВЭД 65.1	
ОКПО 61216375	
Телефон:90-41-30	
E-mail: SECRETAR@TOMRC.RU, 90-40-01	

Энергоснабжающая организация



Абонент



М.П.

Спецификация

Многоквартирный дом, ул. Дальне-Ключевская, д.5, район 6, группа 1

<i>Наименование услуг</i>	<i>Кол-во м куб/год</i>
Водоснабжение (подземная вода)	26572.00
Водоснабжение (речная вода)	-
Водоотведение, в том числе очистка стоков	26572.00

Бойлер в доме

Расчет при отсутствии ОДПУ:

Питьевая вода = 208(чел.) * 0.350(м.куб./сутки на чел.) * 365(дней) = 26572(м.куб./год)

Стоки = 208(чел.) * 0.350(м.куб./сутки на чел.) * 365(дней) = 26572(м.куб./год)

Энергоснабжающая организация



Абонент



ДОГОВОР ПОСТАВКИ № 6-90203

г. Томск

«21» ноября 2011г.

Поставщик: ООО «Томскводоканал», в лице Кунёва Владимира Алексеевича, действующего на основании агентского договора №150 от 01.05.2011г. и доверенности № 17 от 24.05.2011г., с одной стороны, и **Покупатель:** ЖСК «Д. Ключевская 5», в лице председателя Радаевой Светланы Викторовны, действующего на основании Устава, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Поставщик обязуется поставить Покупателю воду в количестве 8,43 куб.м. и принять сточные воды в количестве 8,43 куб.м., а Покупатель обязуется оплатить полученную воду и сброшенные стоки, используемые для гидравлического испытания наружных и внутренних систем водоснабжения в порядке, установленном настоящим договором.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.2. Поставщик обязан:

2.2.1. Поставить Покупателю воду в количестве 8,43 куб.м., принять сточные воды в количестве 8,43 куб.м.
2.2.2. Поставку воды и прием сточных вод осуществить в сроки: с «21» ноября 2011г. по «25» ноября 2011г.

2.3. Покупатель обязан:

2.3.1. Оплатить поставленную воду и прием сточных вод в полном объеме в порядке, установленном настоящим договором.

3. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ ПО ДОГОВОРУ

3.1. Цена настоящего договора составляет 331,85 руб. (в т.ч. НДС) (размер платы за воду и прием сточных вод определяется на основании действующих тарифов, количеством отпущенной воды, принятых и очищенных сточных вод).

3.2. Оплата за воду и прием сточных вод производится Покупателем в порядке 100% предоплаты в кассу или на расчетный счет ЗАО «ТРЦ» не позднее 2-х дней со дня получения счета.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1 Стороны в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств, несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

5. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

5.1. Срок действия настоящего договора устанавливается с «21» ноября 2011г. по «25» ноября 2011г.

5.2. Реквизиты сторон:

Поставщик ООО «Томскводоканал»	Покупатель ЖСК «Д. Ключевская 5»
Юр. адрес: 634021, г. Томск, ул. Шевченко, 41а стр.4	Юр. Адрес: 634059 г. Томск пр. Мира, 27-165
Почт. адрес: 634021, г. Томск, ул. Шевченко, 41а стр.4	Почт. Адрес: 634059 г. Томск пр. Мира, 27-165
ИНН 7017270664 КПП 701701001	ИНН 7017290075
Телефон: 905008, 905009/ Факс: 905010	Бик 046902728
ЗАО «ТРЦ» на основании агентского договора № 150 от 01.05.2011г.	Кор. счет 30101810500000000728
Юр. адрес: 634021 г. Томск, ул. Шевченко, д. 41 а	Расчетный счет: 40703810906710000153
Почт. адрес: 634021 г. Томск, ул. Шевченко, д. 41 а	Наименование банка: ОАО «Томскпромстройбанк» г. Томск
ИНН 7017242709 / КПП 701701001	КПП 701701001
БИК 045004774	ОКВЭД
Кор. счет.: 301018110600000000774	ОКПО
Расчетный счет: 40702810923010000025	Телефон: 89138479992
Наименование банка: Новосибирский филиал ОАО «Альфа-банк» г. Новосибирск	Факс:
Телефон: 445350, 446108	
Факс: 90-41-30	
Е mail: SECRETAR@TOMRC.RU, 90-40-01	

Поставщик:  **В.А. Кунёв**
МП  подпись/

Покупатель:  **С.В. Радаева**
МП  подпись/