

ДОГОВОР ЭНЕРГОСНАБЖЕНИЯ № 2747

г. Томск

«29» марта 2012 года

Открытое акционерное общество «Томская энергосбытовая компания» (ОАО «Томскэнергосбыт»), именуемое в дальнейшем ГАРАНТИРУЮЩИЙ ПОСТАВЩИК, в лице представителя по доверенности № 66 от 01.01.2012 г. Петренко Татьяны Ивановны, с одной стороны, и жилищно-строительный кооператив «Д. Ключевская 5» (ЖСК «Д. Ключевская 5»), именуемый в дальнейшем ПОКУПАТЕЛЬ, в лице председателя Радаевой Светланы Викторовны, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем.

Используемые в Договоре понятия

Гарантирующий поставщик – организация, осуществляющая поставку, куплю-продажу электрической энергии покупателям электрической энергии на территории своей зоны деятельности по публичным договорам энергоснабжения или купле-продажи (поставки) электрической энергии.

Покупатель электрической энергии – организация и (или) предприниматель, приобретающие по настоящему договору электроэнергию для собственных нужд и (или) в целях перепродажи, энергопринимающее оборудование которой (либо лица, в интересах которого покупатель приобретает электроэнергию) в установленном законодательством РФ порядке технологически присоединено (непосредственно или опосредованно) к сети владельца электрических сетей (организации, осуществляющей транспортировку электроэнергии) и расположено в пределах зоны деятельности Гарантирующего поставщика.

Субъекты розничных рынков – участники отношений по производству, передаче, купле-продаже и потреблению электрической энергии на розничных рынках, а так же по оказанию услуг, неразрывно связанных с процессом снабжения электрической энергией потребителей.

Точка поставки на розничном рынке – место в электрической сети, находящееся на границе балансовой принадлежности энергопринимающих устройств покупателя (продавца) электрической энергии либо лица, в интересах которого он приобретает (продает) электрическую энергию, и являющееся местом исполнения обязательства по поставке электрической энергии и (или) оказанию услуг, используемым для определения объема взаимных обязательств субъектов розничного рынка по договорам купли-продажи (поставки) электрической энергии, энергоснабжения, оказания услуг по передаче электрической энергии и услуг, оказание которых является неотъемлемой частью процесса поставки электрической энергии потребителям.

Безучетное потребление электроэнергии - потребление покупателем (либо лицом, в интересах которого покупатель приобретает электроэнергию) электрической энергии с нарушением последним установленного настоящим договором и Основными положениями функционирования розничных рынков электрической энергии, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 31.08.2006г. № 530 (далее по тексту Договора Основные положения), порядка учета электрической энергии, которое выражается во вмешательстве в работу соответствующего прибора учета или несоблюдении установленных договором сроков извещения об утрате (неисправности) прибора учета, обязанность по обеспечению целостности и сохранности которого возложена на покупателя, а также в иных действиях покупателя, приведших к искажению данных о фактическом объеме потребления электрической энергии.

Иные используемые в настоящем Договоре понятия применяются в значениях, определенных Федеральным законом «Об электроэнергетике», Основными положениями, иными федеральными законами и нормативными правовыми актами, регулирующими отношения в сфере электроэнергетики и жилищно-коммунального комплекса.

1. Предмет договора

1.1. ГАРАНТИРУЮЩИЙ ПОСТАВЩИК обязуется осуществлять продажу электрической энергии, качество которой соответствует требованиям технических регламентов и иным обязательным требованиям, а также самостоятельно или путем заключения договоров с третьими лицами обеспечить передачу электрической энергии и предоставление иных услуг, неразрывно связанных с процессом снабжения электрической энергией ПОКУПАТЕЛЯ.

1.2. ПОКУПАТЕЛЬ обязуется принимать, оплачивать приобретаемую электрическую энергию и оказанные услуги, а также производить другие платежи в сроки и на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

ГАРАНТИРУЮЩИЙ ПОСТАВЩИК



ПОКУПАТЕЛЬ



2. Права и обязанности ГАРАНТИРУЮЩЕГО ПОСТАВЩИКА

ГАРАНТИРУЮЩИЙ ПОСТАВЩИК обязуется:

- 2.1. Урегулировать в интересах ПОКУПАТЕЛЯ отношения по передаче электроэнергии, а также отношения по оказанию иных неразрывно связанных с процессом снабжения электроэнергией услуг, в соответствии с правилами, установленными законодательством Российской Федерации в отношении договора оказания услуг по передаче электрической энергии и иных услуг.
- 2.2. Обеспечивать продажу электроэнергии в объемах, согласованных сторонами и определенных в Приложении № 1 к настоящему Договору.
- 2.3. Обслуживать за счет ПОКУПАТЕЛЯ средства измерений, по показаниям которых осуществляются расчеты с ним, в случае если ПОКУПАТЕЛЬ, в чьем владении находятся указанные средства измерений, не пожелает самостоятельно осуществлять их обслуживание.

ГАРАНТИРУЮЩИЙ ПОСТАВЩИК вправе:

- 2.4. Произвести полное и (или) частичное ограничение режима потребления электроэнергии (мощности) ПОКУПАТЕЛЯ в порядке, установленном Основными положениями, в случаях:
 - а) неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по оплате потребленной электрической энергии и (или) предоставленных услуг, оказание которых является неотъемлемой частью процесса снабжения электрической энергии, в том числе по предварительной оплате, за два и более периодов платежа;
 - б) прекращения обязательств сторон по настоящему Договору;
 - в) выявления фактов бездоговорного потребления электрической энергии или безучетного потребления электрической энергии;
 - г) выявления неудовлетворительного состояния энергетических установок (энергопринимающих устройств) ПОКУПАТЕЛЯ, удостоверенного органом государственного энергетического надзора, которое угрожает аварией или создает угрозу жизни и здоровью людей;
 - д) возникновения (угроза возникновения) аварийных электроэнергетических режимов;
 - е) возникновения внеплановых отключений;
 - ж) наличия обращения ПОКУПАТЕЛЯ.
- 2.5. При возникновении аварийного дефицита электрической энергии и мощности, вызванного недостатком топлива, энергетических мощностей, снижением частоты ниже допустимых значений, а также стихийными бедствиями, невозможностью соблюдения технологических режимов в связи с экстремальными погодными условиями, производить отключение ПОКУПАТЕЛЯ в установленном порядке.
- 2.6. Определять порядок проектирования, монтажа, приемки в эксплуатацию, технического обслуживания и эксплуатации приборов учета, перечень имеющихся приборов учета, используемых в целях определения обязательств, а также порядок и условия снятия показаний и расчета на их основании объемов принятой электрической энергии.

По согласованию сторон для выполнения указанных работ допускается привлечение 3-й стороны.
- 2.7. Осуществлять проверки условий эксплуатации и сохранности средств измерений и снятие контрольных показаний.
- 2.8. По согласованию и в присутствии ПОКУПАТЕЛЯ производить работы (переключения, отключения) в оборудовании ПОКУПАТЕЛЯ (в том числе в измерительных цепях).
- 2.9. Снимать показания расчетных и контрольных приборов учета активной и реактивной электроэнергии в соответствии с Приложением № 3 к настоящему Договору.
- 2.10. Для проведения плановых работ по ремонту электрооборудования в сетях владельца электрических сетей (организации, осуществляющей транспортировку электроэнергии) отключать ПОКУПАТЕЛЯ, при этом ПОКУПАТЕЛЬ должен быть предупрежден о предстоящем отключении не позднее, чем за 10 дней.
- 2.11. Для принятия неотложных мер по предупреждению или ликвидации аварии отключать без предупреждения электроустановки ПОКУПАТЕЛЯ с последующим сообщением о причинах отключения.

3. Права и обязанности ПОКУПАТЕЛЯ

ПОКУПАТЕЛЬ обязан:

- 3.1. Оплачивать ГАРАНТИРУЮЩЕМУ ПОСТАВЩИКУ в порядке и сроки, установленные разделом 5 настоящего Договора, полученный объем электроэнергии, определяемый в соответствии с разделом 4 настоящего

2. Права и обязанности ГАРАНТИРУЮЩЕГО ПОСТАВЩИКА

ГАРАНТИРУЮЩИЙ ПОСТАВЩИК обязуется:

- 2.1. Урегулировать в интересах ПОКУПАТЕЛЯ отношения по передаче электроэнергии, а также отношения по оказанию иных неразрывно связанных с процессом снабжения электроэнергией услуг, в соответствии с правилами, установленными законодательством Российской Федерации в отношении договора оказания услуг по передаче электрической энергии и иных услуг.
- 2.2. Обеспечивать продажу электроэнергии в объемах, согласованных сторонами и определенных в Приложении № 1 к настоящему Договору.
- 2.3. Обслуживать за счет ПОКУПАТЕЛЯ средства измерений, по показаниям которых осуществляются расчеты с ним, в случае если ПОКУПАТЕЛЬ, в чьем владении находятся указанные средства измерений, не пожелает самостоятельно осуществлять их обслуживание.

ГАРАНТИРУЮЩИЙ ПОСТАВЩИК вправе:

- 2.4. Произвести полное и (или) частичное ограничение режима потребления электроэнергии (мощности) ПОКУПАТЕЛЯ в порядке, установленном Основными положениями, в случаях:
 - а) неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по оплате потребленной электрической энергии и (или) предоставленных услуг, оказание которых является неотъемлемой частью процесса снабжения электрической энергии, в том числе по предварительной оплате, за два и более периодов платежа;
 - б) прекращения обязательств сторон по настоящему Договору;
 - в) выявления фактов бездоговорного потребления электрической энергии или безучетного потребления электрической энергии;
 - г) выявления неудовлетворительного состояния энергетических установок (энергопринимающих устройств) ПОКУПАТЕЛЯ, удостоверенного органом государственного энергетического надзора, которое угрожает аварией или создает угрозу жизни и здоровью людей;
 - д) возникновения (угроза возникновения) аварийных электроэнергетических режимов;
 - е) возникновения вне регламентных отключений;
 - ж) наличия обращения ПОКУПАТЕЛЯ.
- 2.5. При возникновении аварийного дефицита электрической энергии и мощности, вызванного недостатком топлива, энергетических мощностей, снижением частоты ниже допустимых значений, а также стихийными бедствиями, невозможностью соблюдения технологических режимов в связи с экстремальными погодными условиями, производить отключение ПОКУПАТЕЛЯ в установленном порядке.
- 2.6. Определять порядок проектирования, монтажа, приемки в эксплуатацию, технического обслуживания и эксплуатации приборов учета, перечень имеющихся приборов учета, используемых в целях определения обязательств, а также порядок и условия снятия показаний и расчета на их основании объемов принятой электрической энергии.

По согласованию сторон для выполнения указанных работ допускается привлечение 3-й стороны.
- 2.7. Осуществлять проверки условий эксплуатации и сохранности средств измерений и снятие контрольных показаний.
- 2.8. По согласованию и в присутствии ПОКУПАТЕЛЯ производить работы (переключения, отключения) в оборудовании ПОКУПАТЕЛЯ (в том числе в измерительных цепях).
- 2.9. Снимать показания расчетных и контрольных приборов учета активной и реактивной электроэнергии в соответствии с Приложением № 3 к настоящему Договору.
- 2.10. Для проведения плановых работ по ремонту электрооборудования в сетях владельца электрических сетей (организации, осуществляющей транспортировку электроэнергии) отключать ПОКУПАТЕЛЯ, при этом ПОКУПАТЕЛЬ должен быть предупрежден о предстоящем отключении не позднее, чем за 10 дней.
- 2.11. Для принятия неотложных мер по предупреждению или ликвидации аварии отключать без предупреждения электроустановки ПОКУПАТЕЛЯ с последующим сообщением о причинах отключения.

3. Права и обязанности ПОКУПАТЕЛЯ

ПОКУПАТЕЛЬ обязан:

- 3.1. Оплачивать ГАРАНТИРУЮЩЕМУ ПОСТАВЩИКУ в порядке и сроки, установленные разделом 5 настоящего Договора, полученный объем электроэнергии, определяемый в соответствии с разделом 4 настоящего

3.14. Сообщить о своей реорганизации ГАРАНТИРУЮЩЕМУ ПОСТАВЩИКУ не позднее, чем за 1 месяц до начала реорганизации, с последующим предоставлением копии документа, подтверждающего факт реорганизации ПОКУПАТЕЛЯ. Произвести в обязательном порядке оплату потребленной электроэнергии, услуг, оказанных которых является неотъемлемой частью процесса снабжения электрической энергией, а также произвести другие платежи, предусмотренные настоящим Договором.

При смене руководителя ПОКУПАТЕЛЬ обязан в течение 3-х дней представить документ, подтверждающий полномочия лица на заключение, изменение условий договора (приказ о назначении руководителя, копию контракта или доверенность лицу на право подписания договора) с образцом подписи данного лица.

3.15. Безусловно соблюдать оперативно-диспетчерскую дисциплину, требования, обеспечивающие надежность и экономичность работы электрических сетей владельца электрических сетей (организации, осуществляющей транспортировку электроэнергии), ремонтных схем и режимов, а также требования в условиях предотвращения и ликвидации технологических нарушений в строгом соответствии с распределением оборудования по способу оперативно-диспетчерского управления (ведения).

ПОКУПАТЕЛЬ вправе:

3.16. Самостоятельно урегулировать с владельцем электрических сетей (организацией, осуществляющей транспортировку электроэнергии) вопросы оперативно-технологического взаимодействия.

3.17. Производить замену измерительных трансформаторов тока, питающих расчетные и контрольные приборы учета, только с согласия ГАРАНТИРУЮЩЕГО ПОСТАВЩИКА.

3.18. При наличии разрешения Западно-Сибирского управления Ростехнадзора и технических условий использовать электрическую энергию на отопление и горячее водоснабжение, предусмотреть автоматику включения (отключения).

3.19. Подключать субабонента только с разрешения владельца электрических сетей (организации, осуществляющей транспортировку электроэнергии) и согласования с ГАРАНТИРУЮЩИМ ПОСТАВЩИКОМ, требовать от них обязательной установки приборов учета электроэнергии.

3.20. Перейти на обслуживание к энергосбытовой организации и заключить новый договор энергоснабжения (купли-продажи (поставки) электрической энергии) при условии отсутствия задолженности по оплате электрической энергии перед ГАРАНТИРУЮЩИМ ПОСТАВЩИКОМ, признанной им по акту сверки расчетов, а также при соблюдении требований, установленных Основными положениями.

4. Порядок определения объема потребленной электрической энергии, объема оказанных услуг

4.1. Оплата потребленной электрической энергии, предоставленных услуг по передаче электрической энергии, а также оплата потерь электрической энергии в электрических сетях осуществляется на основании данных, полученных с помощью приборов учета и (или) установленным расчетным способом.

4.2. Для учета электрической энергии используются приборы учета, типы которых утверждены федеральным органом исполнительной власти по техническому регулированию и метрологии и внесены в государственный реестр средств измерений. Классы точности приборов учета определяются в соответствии с техническими регламентами и иными обязательными требованиями, установленными для классификации средств измерений.

При наличии приборов учета у ГАРАНТИРУЮЩЕГО ПОСТАВЩИКА (владельца электрических сетей (организации, осуществляющей транспортировку электроэнергии)) и ПОКУПАТЕЛЯ, в качестве прибора учета, показания которого принимаются для целей определения обязательств сторон (далее - расчетный прибор учета), применяется прибор учета с более высоким классом точности, если его использование позволяет осуществлять более точное измерение объема электрической энергии с учетом ее потерь, возникающих на участках электрических сетей от границы их балансовой принадлежности до мест установки соответствующих приборов учета. Прибор учета другой стороны по договору используется для контроля исправности и точности расчетного прибора учета (далее - контрольный прибор учета). При равенстве класса точности указанных приборов учета выбор расчетного и контрольного приборов учета осуществляется по соглашению сторон.

4.3. Для учета электрической энергии, потребляемой ПОКУПАТЕЛЕМ, присоединенным к электрическим сетям напряжением 0,4 кВ и ниже, используются приборы учета класса точности 2,0 и выше. При присоединении к электрическим сетям напряжением 0,4 кВ и ниже новых энергопринимающих устройств ПОКУПАТЕЛЯ, устанавливаются приборы учета класса точности 1,0 и выше.

Для учета электрической энергии, потребляемой ПОКУПАТЕЛЕМ, владеющим на праве собственности или ином законном основании энергопринимающими устройствами, присоединенная мощность которых не превышает 750 кВ·А, используются приборы учета класса точности 2,0 и выше. При замене выбывших из эксплуатации приборов учета, а также при присоединении новых энергопринимающих устройств ПОКУПАТЕЛЯ устанавливаются приборы учета (в том числе включенные в состав автоматизированной системы учета электрической энергии, обеспечивающей удаленное снятие показаний приборов) класса точности 1,0 и выше для точек присоединения к сетям напряжения от 6 до 35 кВ и класса точности 0,5S и выше для точек присоединения к сетям напряжения 110 кВ и выше.

4.4. Если точки присоединения энергопринимающего устройства ПОКУПАТЕЛЯ не оборудованы соответствующими установленным п. 4.3. настоящего Договора требованиями средствами измерений, определение объема потребленной электрической энергии и объема оказанных услуг осуществляется в соответствии с порядком, предусмотренным Основными положениями.

4.5. В случае, если расчетный прибор учета расположен не на границе балансовой принадлежности электрических сетей, объем принятой в электрические сети (отпущенной из электрических сетей) электрической энергии корректируется с учетом величины расчетных потерь электрической энергии, возникающих на участке сети от границы балансовой принадлежности электрических сетей до места установки прибора учета.

4.6. В случае выявления неисправности или утраты расчетного прибора учета, определение объема потребления электрической энергии осуществляется на основании показаний контрольного прибора учета.

В случае отсутствия контрольного прибора учета, определение объема потребления электрической энергии осуществляется на основании имеющихся данных за аналогичный период предшествующего года, в котором определено потребление ПОКУПАТЕЛЕМ осуществляется на основании приборов учета с учетом темпов изменения объема потребления электрической энергии по сравнению с указанным годом.

Указанный способ расчета объема потребления электрической энергии используется при условии наличия статистики за период не менее одного года, а также в случае уведомления ПОКУПАТЕЛЕМ о выходе из эксплуатации или утрате принадлежащего ему прибора учета в течение установленного договором срока (п. 3.10. настоящего договора). В иных случаях расчет объема потребления электрической энергии осуществляется в соответствии с требованиями, установленными Основными положениями.

4.7. ГАРАНТИРУЮЩИЙ ПОСТАВЩИК и владелец электрических сетей (организация, осуществляющая транспортировку электроэнергии), вправе проводить проверки соблюдения ПОКУПАТЕЛЕМ условий настоящего договора, определяющих порядок учета поставляемой электрической энергии, а также наличия у ПОКУПАТЕЛЯ оснований для потребления электрической энергии.

4.8. По факту выявленного безучетного потребления электрической энергии или бездоговорного потребления электрической энергии составляется акт о неучтенном потреблении электрической энергии, на основании которого осуществляются расчеты за потребленную таким образом электрическую энергию.

Отказ ПОКУПАТЕЛЯ или лица, осуществляющего бездоговорное потребление электрической энергии, либо его представителя от подписания составленного акта о неучтенном потреблении электрической энергии, а равно отказ от присутствия при его составлении отражается с указанием причин такого отказа в акте о неучтенном потреблении электрической энергии или в отдельном акте, составленном в присутствии 2 незаинтересованных лиц и подписанном этими лицами.

4.9. Расчет объема безучетного потребления электрической энергии или бездоговорного потребления электрической энергии и его стоимость осуществляется в течение 3 рабочих дней на основании акта о неучтенном потреблении электрической энергии, а также на основании документов, представленных ПОКУПАТЕЛЕМ или лицом, осуществляющим бездоговорное потребление электрической энергии.

4.10. Объем безучетного потребления электрической энергии определяется одним из расчетных способов, установленных Основными положениями.

Объем безучетного потребления электрической энергии определяется за весь период, истекший с даты предыдущей контрольной проверки технического состояния точки поставки, уровня энергопотребления и состояния приборов учета ПОКУПАТЕЛЯ либо, если указанная проверка не была проведена по вине владельца электрических сетей (организации, осуществляющей транспортировку электроэнергии), - с даты, не позднее которой она должна быть проведена.

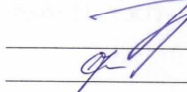
4.11. Объем бездоговорного потребления электрической энергии определяется исходя из расчета полного использования всей мощности присоединенных энергопринимающих устройств.

Объем бездоговорного потребления электрической энергии определяется за весь период, истекший с даты предыдущей контрольной проверки технического состояния объектов электросетевого хозяйства в месте, где осуществляется бездоговорное потребление электрической энергии, но не более чем за 3 года.

5. Порядок расчета стоимости и оплаты электрической энергии и соответствующих услуг

5.1. Договорный объем потребления электроэнергии по настоящему Договору с помесечной детализацией указан в Приложениях № 1 к настоящему Договору.

ГАРАНТИРУЮЩИЙ ПОСТАВЩИК



ПОКУПАТЕЛЬ



5.2. Поставка электрической энергии гражданам-потребителям и приравненным к ним в соответствии с нормативными правовыми актами в области государственного регулирования тарифов группам потребителей осуществляется по регулируемым ценам (тарифам).

5.3. Регулируемые цены (тарифы) на электрическую энергию (мощность), подаваемую по настоящему Договору, и на оказываемые услуги, неразрывно связанные с процессом снабжения электрической энергией, применяются с даты, указанной в решении органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов, без предварительного уведомления ПОКУПАТЕЛЯ.

5.4. Расчетный период устанавливается месяц с 01 числа по 30(31) включительно; в феврале по 28(29) число.

5.5. Оплата за электрическую энергию (мощность) по настоящему Договору производится ПОКУПАТЕЛЕМ в денежной форме на основании счета-фактуры, или внесением наличных средств в кредитное учреждение (почтовое отделение), либо в кассу ГАРАНТИРУЮЩЕГО ПОСТАВЩИКА.

При отсутствии расчетного счета ПОКУПАТЕЛЬ обязан до 12 числа месяца, следующего за расчетным получить счет-фактуру за потребленную электроэнергию в бухгалтерии ГАРАНТИРУЮЩЕГО ПОСТАВЩИКА, факт получения удостоверяется датой и подписью ПОКУПАТЕЛЯ в копии счета-фактуры, остающейся у ГАРАНТИРУЮЩЕГО ПОСТАВЩИКА.

В случае неполучения ПОКУПАТЕЛЕМ счета-фактуры, считать датой ее получения дату выписки счета-фактуры. Просрочка оплаты определяется по истечении трех дней со дня получения ПОКУПАТЕЛЕМ счета-фактуры от ГАРАНТИРУЮЩЕГО ПОСТАВЩИКА, а при неполучении счета-фактуры – со дня выписки.

5.6. Оплата за электрическую энергию (мощность) производится ПОКУПАТЕЛЕМ до 15 числа месяца, следующего за расчетным, в размере 100% от объема фактически потребленной электроэнергии расчетного месяца.

5.7. При несвоевременной оплате за электрическую энергию (мощность) ПОКУПАТЕЛЬ уплачивает в пользу ГАРАНТИРУЮЩЕГО ПОСТАВЩИКА пени в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации (действующей на момент оплаты, а при неоплате – на день предъявления иска или претензии) от не выплаченных в срок сумм за каждый день просрочки, начиная со следующего дня после наступления установленного п. 5.6. настоящего Договора срока оплаты, по день фактической выплаты включительно.

5.8. ПОКУПАТЕЛЬ оплачивает объем безучетного и (или) бездоговорного потребления электрической энергии на основании актов о неучтенном потреблении электрической энергии в течение 5-ти банковских дней с даты получения платежных документов.

5.9. При несогласии с начисленной суммой и количеством отпущенной электроэнергии ПОКУПАТЕЛЬ не позднее 10 дней с момента выставления в банк платежного документа с окончательным расчетом обязан обратиться к ГАРАНТИРУЮЩЕМУ ПОСТАВЩИКУ, в противном случае факт потребления энергии и суммы считаются подтвержденными ПОКУПАТЕЛЕМ.

6. Обеспечение надежности снабжения ПОКУПАТЕЛЯ электрической энергией и ее качества

6.1. Категория надежности снабжения ПОКУПАТЕЛЯ электрической энергией – III. Для ПОКУПАТЕЛЯ устанавливаются:

- а) допустимое число часов отключения в год составляет 72 час;
- б) срок восстановления энергоснабжения составляет 24 час.

6.2. ПОКУПАТЕЛЬ, владеющий резервным источником снабжения электроэнергией, обязан поддерживать такой источник в состоянии готовности к использованию в случае возникновения отключений или введения ограничения потребления электрической энергии. ПОКУПАТЕЛЬ, не имеющий резервного источника снабжения электроэнергией, обязан обеспечить его установку, после чего обязан поддерживать такой источник в состоянии готовности к использованию в случае возникновения отключений или введения ограничения потребления электрической энергии.


6.3. В случае невыполнения ПОКУПАТЕЛЕМ указанного требования, резервный источник снабжения электрической энергией устанавливается и обслуживается владельцем электрических сетей (организацией, осуществляющей транспортировку электроэнергии), за счет ПОКУПАТЕЛЯ, а в случае возникновения отключений подачи электрической энергии вследствие повреждения оборудования, в том числе в результате стихийных бедствий, а также необходимости отключения подачи электрической энергии с целью устранения угрозы жизни и здоровью людей (далее – внеплановые отключения), до установки такого резервного источника ГАРАНТИРУЮЩИЙ ПОСТАВЩИК (владелец электрических сетей (организация, осуществляющая транспортировку электроэнергии)), не несет ответственности за нарушение условия о категории надежности по Договору.

6.4. Владельцы электросетей и энергоустановок обязаны поддерживать на границе разграничения балансовой принадлежности электрических сетей показатели качества электроэнергии, соответствующие ГОСТу 13109-97.

7. Порядок частичного и (или) полного ограничения режима потребления электрической энергии

- 7.1. Полное и (или) частичное ограничение режима потребления электрической энергии (далее – ограничение режима потребления) – сокращение объемов потребления или временное прекращение подачи электрической энергии (мощности) ПОКУПАТЕЛЮ в случаях, установленных пунктом 2.4. настоящего Договора. При этом ГАРАНТИРУЮЩИЙ ПОСТАВЩИК освобождается от обязанности поставить объем электрической энергии, недопоставленный в период ограничения режима потребления, после возобновления (восстановления до прежнего уровня) подачи электрической энергии.
- 7.2. В случае, если схема энергоснабжения ПОКУПАТЕЛЯ не позволяет проводить ремонтные работы без ограничения режима потребления, владелец электрических сетей (организация, осуществляющая транспортировку электроэнергии) уведомляет ПОКУПАТЕЛЯ в срок за 10 дней о проведении таких работ.
- 7.3. Частичное ограничение режима потребления производится:
- ПОКУПАТЕЛЕМ самостоятельно под контролем владельца электрических сетей (организации, осуществляющей транспортировку электроэнергии);
- ГАРАНТИРУЮЩИМ ПОСТАВЩИКОМ при наличии технической возможности снижения объема электрической энергии, подаваемой ПОКУПАТЕЛЮ, в случае его отказа самостоятельно произвести ограничение режима потребления либо в случае введения аварийных ограничений.
- 7.4. При отказе ПОКУПАТЕЛЯ самостоятельно произвести ограничение режима потребления путем отключения собственных энергетических устройств, ГАРАНТИРУЮЩИЙ ПОСТАВЩИК вправе ввести полное ограничение режима потребления электроэнергии с питающих центров с уведомлением ПОКУПАТЕЛЯ об этом за сутки.
- 7.5. В случае отсутствия технической возможности введения полного или частичного ограничения режима потребления электроэнергии, владелец электрических сетей (организация, осуществляющая транспортировку электроэнергии) вправе произвести необходимые переключения в энергопринимающих устройствах ПОКУПАТЕЛЯ в присутствии уполномоченных представителей ГАРАНТИРУЮЩЕГО ПОСТАВЩИКА и ПОКУПАТЕЛЯ.
- 7.6. ГАРАНТИРУЮЩИЙ ПОСТАВЩИК направляет ПОКУПАТЕЛЮ любым способом (по электронной почте, факсом, письмом, нарочным и т.д.) предварительное уведомление об ограничении режима потребления с указанием размера задолженности (иных неисполненных обязательств), а также даты предполагаемого введения ограничения режима, срока введения частичного ограничения, срока для погашения задолженности.
Отказ ПОКУПАТЕЛЯ от признания задолженности или указанного в письменном уведомлении размера задолженности не является препятствием для введения ограничения режима потребления в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения им своих обязательств.
- 7.7. ГАРАНТИРУЮЩИЙ ПОСТАВЩИК вводит частичное ограничения режима потребления на указанный в уведомлении срок, в случае неисполнения ПОКУПАТЕЛЕМ требования о погашении задолженности в установленный в уведомлении срок.
- 7.8. ГАРАНТИРУЮЩИЙ ПОСТАВЩИК через 3 рабочих дня с даты введения частичного ограничения режима потребления вводит полное ограничение режима потребления в случае неоплаты ПОКУПАТЕЛЕМ накопленной задолженности в полном объеме, включая предусмотренную договором неустойку (штраф, пени), или невыполнения иного требования, содержащегося в уведомлении о введении частичного ограничения режима потребления.
- 7.9. В случае исполнения ПОКУПАТЕЛЕМ в полном объеме указанного в письменном уведомлении требования о погашении (оплате) задолженности и представления им документов, свидетельствующих об отсутствии у него задолженности, не менее чем за сутки до введения ограничения режима потребления, ограничение режима потребления не вводится.
- 7.10. Включение ПОКУПАТЕЛЯ производится только после полного погашения пени, задолженности и возмещения ГАРАНТИРУЮЩЕМУ ПОСТАВЩИКУ затрат по принудительному ограничению и повторному включению в соответствии с расчетом.
- 7.11. Отмена ограничения режима потребления, примененного в случае прекращения обязательств сторон по договору, а также в случае выявления бездоговорного потребления, осуществляется после заключения договора либо продления срока действия договора, на основании которого осуществляется энергоснабжение ПОКУПАТЕЛЯ.
- 7.12. В случае возникновения (угрозы возникновения) аварийных электроэнергетических режимов по причине возникновения (угрозы возникновения) дефицита электрической энергии и мощности и (или) падения напряжения, перегрузки электротехнического оборудования и в иных чрезвычайных ситуациях, допускается полное и (или)

ГАРАНТИРУЮЩИЙ ПОСТАВЩИК



ПОКУПАТЕЛЬ



частичное ограничение режима потребления (далее – аварийное ограничение), в том числе без согласия ПОКУПАТЕЛЕМ при необходимости принятия неотложных мер.

Аварийные ограничения осуществляются в соответствии с графиками аварийного ограничения, а также посредством действия аппаратуры противоаварийной и режимной автоматики.

7.13. ПОКУПАТЕЛЬ обязан предоставлять владельцу электрических сетей (организации, осуществляющей транспортировку электроэнергии) возможность выполнить необходимые технические мероприятия в отношении технологически присоединенных к ее электрическим сетям энергопринимающих устройств, обеспечивающих введение аварийного ограничения и (или) действие аппаратуры противоаварийной и режимной автоматики, либо самостоятельно выполнять указанные мероприятия в соответствии с техническими требованиями владельца электрических сетей (субъекта оперативно-диспетчерского управления – в случаях присоединения к генерирующему оборудованию или распределительным устройствам станций, а также к объектам электросетевого хозяйства указанного ПОКУПАТЕЛЯ, энергопринимающих устройств иных потребителей).

7.14. В случае возникновения внеплановых отключений полное и (или) частичное ограничение режима потребления вводится по инициативе владельца электрических сетей (организации, осуществляющей транспортировку электроэнергии) или владельцев генерирующего оборудования. Для обеспечения минимально необходимого уровня потребления электрической энергии в соответствии с уровнем аварийной или технологической брони, в случае невозможности осуществить передачу электрической энергии из-за повреждения оборудования владельца электрических сетей (организации, осуществляющей транспортировку электроэнергии) или производителей электрической энергии, задействуются резервные источники питания, предусмотренные категорией надежности ПОКУПАТЕЛЯ.

7.15. По запросу ПОКУПАТЕЛЯ, в отношении которого было введено ограничение режима потребления, предоставляются данные о периоде действия указанных в запросе аварийных ограничений и (или) внеплановых отключений, основаниях введения аварийных ограничений, а также о причинах внепланового отключения.

7.16. В случае выявления фактов безучетного потребления электрической энергии, ГАРАНТИРУЮЩИЙ ПОСТАВЩИК вправе отказать от исполнения обязательств по поставке электрической энергии ПОКУПАТЕЛЮ, допустившему такое нарушение, путем введения в установленном порядке полного и (или) частичного ограничения режима потребления электрической энергии.

7.17. При выявлении фактов потребления электрической энергии, осуществляемого ПОКУПАТЕЛЕМ в отсутствие заключенного в установленном порядке договора энергоснабжения (договора купли-продажи (поставки) электрической энергии) и (или) с использованием энергопринимающих устройств, присоединенных к электрической сети владельца электрических сетей (организации, осуществляющей транспортировку электроэнергии) с нарушением установленного порядка технологического присоединения, ГАРАНТИРУЮЩИЙ ПОСТАВЩИК вводит в установленном порядке полное ограничение режима потребления электрической энергии в отношении ПОКУПАТЕЛЯ

8. Особые условия

8.1. В случае принятия после заключения настоящего Договора законов и (или) иных нормативных правовых актов, устанавливающих иные правила исполнения публичных договоров или содержащих иные правила деятельности ГАРАНТИРУЮЩЕГО ПОСТАВЩИКА, то установленные такими документами новые нормы обязательны для сторон с момента их вступления в силу, если самими нормативными правовыми актами не установлен иной срок. В целях приведения действующего договора в соответствие с новыми нормами ГАРАНТИРУЮЩИЙ ПОСТАВЩИК в течение 1 месяца с момента вступления в силу нормативных правовых актов направляет ПОКУПАТЕЛЮ уведомление об изменении условий Договора.

8.2. В случае, если новая норма предусматривает положение, которое может быть изменено соглашением сторон, то стороны обязуются достичь такое соглашение в течение 2 недель с момента получения ПОКУПАТЕЛЕМ соответствующего уведомления от ГАРАНТИРУЮЩЕГО ПОСТАВЩИКА, при не достижении согласия в указанный срок согласованным является условие, определенное в нормативном правовом акте. Действие такого условия распространяется на отношения сторон, возникшие с даты вступления в силу нормативного правового акта, независимо от даты достижения соглашения по нему.

8.3. Границы ответственности за состояние и обслуживание электроустановок устанавливаются актом разграничения балансовой принадлежности электросети и эксплуатационной ответственности сторон, подписанным правомочными лицами (Приложение № 4).

8.4. В целях надлежащего исполнения обязанности, возложенной на ГАРАНТИРУЮЩЕГО ПОСТАВЩИКА п. 11, 82 Основных положений, ГАРАНТИРУЮЩИЙ ПОСТАВЩИК информирует ПОКУПАТЕЛЯ о том, что ГАРАНТИРУЮЩИЙ ПОСТАВЩИК предоставляет владельцу электрических сетей (организации, осуществляющей транспортировку электроэнергии) следующие сведения:

а) о наименовании ПОКУПАТЕЛЯ электрической энергии, передаваемой с использованием электрических сетей данной организации, месте его нахождения, его точках поставки на розничном рынке, платежных реквизитах;

б) о заключении, изменении и расторжении Договора, на основании которого обеспечивается снабжение электрической энергией ПОКУПАТЕЛЯ, а также основные условия этого Договора, позволяющие определить объем и режим подачи электрической энергии.

8.5. Стороны оформляют акт сверки расчетов за поставленную, оплаченную электрическую энергию (мощность) и других платежей, предусмотренных настоящим Договором, на 1 число каждого месяца, который должен быть возвращен второй стороне до 15 числа месяца, следующего за расчетным.

До 3 числа месяца, следующего за расчетным, оформляется 2-х сторонний акт приема-передачи электроэнергии ПОКУПАТЕЛЮ в кВтч.

8.6. Претензии, связанные с нарушением энергоснабжения, ПОКУПАТЕЛЬ обязан направлять одновременно в адрес ГАРАНТИРУЮЩЕГО ПОСТАВЩИКА и владельца электрических сетей (организации, осуществляющей транспортировку электроэнергии).

8.7. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение настоящего Договора в соответствии с действующим законодательством.

8.8. В случае неисполнения сторонами обязательств по настоящему Договору споры подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Томской области в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Споры по техническим вопросам рассматриваются Западно-Сибирским управлением Ростехнадзора.

8.9. Датой исполнения обязательств по оплате задолженности считается дата поступления денежных средств на расчетный счет ГАРАНТИРУЮЩЕГО ПОСТАВЩИКА.

8.10. Возникшие суммы переплаты по основному долгу поступают на погашение пени.

9. Срок действия договора. Порядок изменения и расторжения договора

9.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания Сторонами, распространяет свое действие на отношения между Сторонами, возникшие с 12 января 2012 года и действует по 31 декабря 2012 года и считается ежегодно продленным на тех же условиях по 31 декабря следующего года, если до окончания срока его действия не последует заявление одной из Сторон о расторжении настоящего Договора.

Если одной из сторон до окончания срока действия Договора внесено предложение о заключении нового договора, то отношения сторон до заключения нового договора регулируются условиями настоящего Договора.

9.2. Начало исполнения обязательств по настоящему Договору каждой из сторон не может быть ранее начала предоставления ПОКУПАТЕЛЮ услуг по передаче электрической энергии.

9.3. Изменение настоящего Договора совершается в форме дополнительных соглашений к настоящему Договору, подписываемых уполномоченными представителями сторон.

Сторона, получившая предложения об изменении Договора, обязана дать ответ другой стороне не позднее 10 дней после получения предложения.

9.4. ПОКУПАТЕЛЬ, не имеющий перед ГАРАНТИРУЮЩИМ ПОСТАВЩИКОМ задолженности по оплате электрической энергии, вправе заключить договор энергоснабжения (договор купли-продажи, поставки электроэнергии) на полный или частичный объем электропотребления с энергосбытовой организацией (переход на обслуживание к энергосбытовой организации) при выполнении следующих условий:

а) обеспечение отдельного учета объемов потребления электроэнергии данным ПОКУПАТЕЛЕМ и любыми прочими потребителями, обслуживаемыми ГАРАНТИРУЮЩИМ ПОСТАВЩИКОМ;


б) возмещение убытков ГАРАНТИРУЮЩЕГО ПОСТАВЩИКА по расторгаемому Договору, рассчитанных в соответствии с Основными положениями.

9.5. ГАРАНТИРУЮЩИЙ ПОСТАВЩИК вправе приостановить исполнение обязательств по настоящему Договору в одностороннем порядке в случаях:

а) неисполнения ПОКУПАТЕЛЕМ обязательств по оплате приобретенной им электрической энергии и оказанных услуг по настоящему договору, повлекшие возникновение задолженности за два и более периода платежа;

б) выявления случаев потребления ПОКУПАТЕЛЕМ электрической энергии с нарушением установленного настоящим Договором порядка учета электрической энергии, выразившимся во вмешательстве в работу соответствующего прибора учета или несоблюдении установленных договором сроков извещения об утрате (неисправности) прибора учета, обязанность по обеспечению целостности и сохранности которого возложена на ПОКУПАТЕЛЯ, а также в иных действиях ПОКУПАТЕЛЯ, приведших к искажению данных о фактическом объеме потребления электрической энергии.

ГАРАНТИРУЮЩИЙ ПОСТАВЩИК



ПОКУПАТЕЛЬ



Приостановление исполнения обязательств по настоящему Договору не освобождает ПОКУПАТЕЛЯ от обязанности оплатить в полном объеме потребленную электрическую энергию.

О приостановлении исполнения обязательств по настоящему Договору ГАРАНТИРУЮЩИЙ ПОСТАВЩИК уведомляет ПОКУПАТЕЛЯ в порядке, установленном разделом 7 настоящего Договора.

9.6. Данный Договор составлен в двух экземплярах, один из которых находится у ГАРАНТИРУЮЩЕГО ПОСТАВЩИКА, а другой – у ПОТРЕБИТЕЛЯ, если иное не установлено соглашением сторон.

10. Приложения

- 10.1. Приложение № 1. Договорной объем потребления электрической энергии ПОКУПАТЕЛЯ в тыс. кВтч.
 - 10.2. Приложение № 3. Точки поставки электрической энергии ПОКУПАТЕЛЯ с указанием места установки расчетных (контрольных) электросчетчиков, разрешенной (установленной) мощности, категорийности объектов.
 - 10.3. Приложение № 4. Акт разграничения балансовой принадлежности электрических сетей и эксплуатационной ответственности сторон от 12.12.2011 г.
 - 10.4. Однолинейная электрическая схема электроснабжения с указанием точек расчетного учета ПОКУПАТЕЛЯ и объектов аварийной и технологической брони.
- Все приложения к Договору считаются его составными частями.

11. Реквизиты и юридические адреса сторон

11.1. ГАРАНТИРУЮЩИЙ ПОСТАВЩИК:

Юридический адрес: 634034, г. Томск, ул. Котовского, 19.
e-mail: secretar@ensb.tomsk.ru, www: <http://www.ensb.tomsk.ru>
Телефоны: 484-700, 484-777
ИНН 7017114680 КПП 701701001
р/счет 40702810400000038850 в филиале ГПБ (ОАО) в г. Томске
кор. счет 30101810800000000758 БИК 046902758
ОКПО 76641397, ОКОГУ 41002, ОКАТО 69401363000

11.2. ПОКУПАТЕЛЬ:

Юридический адрес: 634059, г. Томск, пр. Мира, д. 27, кв. 165
Телефон: 8-913-883-52-49
ИНН 7017290075
р/счет: 40703810906710000153 в ОАО «Томскпромстройбанк» г. Томск
кор. счет 30101810500000000728 БИК 046902728
ОКПО 90308345, ОКОГУ 49006, ОКАТО 69401368000

12. Правоспособность сторон установлена

12.1. ГАРАНТИРУЮЩИЙ ПОСТАВЩИК: Устав; Свидетельство (серия 70 №000360906) о государственной регистрации юридического лица, зарегистрировано Инспекцией Федеральной налоговой службы по г. Томску – дата регистрации - 31.03.2005 – за основным государственным регистрационным номером – 1057000128184.

12.2. ПОКУПАТЕЛЬ: Устав, Свидетельство (серия 70 №001599872) о государственной регистрации юридического лица, зарегистрировано Инспекцией Федеральной налоговой службы по г. Томску – дата регистрации - 19.08.2011 г. – за основным государственным регистрационным номером – 1117017014070.

ПОДПИСИ СТОРОН:

ГАРАНТИРУЮЩИЙ ПОСТАВЩИК:

Представитель по доверенности
№ 66 от 01.01.2012 г.

М.П.  Т.И. Петренко

ПОКУПАТЕЛЬ:

Председатель

М.П.  С.В. Радаева

Приложение №1

к договору энергоснабжения №2747 от «29» марта 2012 года

Договорной объем потребления электрической энергии ПОКУПАТЕЛЯ на 2012 год, тыс. кВтч

Электрическая энергия												
Жилой дом, г. Томск, ул. Дальне-Ключевская, д. 5	1 квартал 82,95 тыс. кВтч			2 квартал 95,55 тыс. кВтч			3 квартал 96,6 тыс. кВтч			4 квартал 96,6 тыс. кВтч		
	Январь	Февраль	Март	Апрель	Май	Июнь	Июль	Август	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь	Декабрь
	19,95	30,45	32,55	31,5	32,55	31,5	32,55	32,55	31,5	32,55	31,5	32,55

ГАРАНТИРУЮЩИЙ ПОСТАВЩИК:

Представитель

по доверенности №66 от 01.01.2012 г.



Т.И. Петренко

М.П.

ПОКУПАТЕЛЬ:

Председатель



С.В. Радаева

Handwritten mark or signature.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3

к договору энергоснабжения № 2747 от «29» марта 2012 года

Точки поставки электрической энергии ПОКУПАТЕЛЯ

№ объекта № точки учёта	Точки учёта Наименование объекта, адрес	№ ТП	Зав. №, вид и направление энергии	Тип	Расчётный прибор учёта				Разрешенная мощность, кВт	Потери		Категория надежности	Тарифная группа, уровень напряжения
					Место установки	Разрядность	Расчёт- ный коэф-т	Тр- ры тока		Значение	Способ расчета		
1	Общий учёт жилого дома (1 подъезд), г. Томск, ул. Дальне-Ключевская, д. 5	610-28	008840046002094; Сч.А+	СЕ 301	ВРУ-0,4 кВ №1 ж/дома	5	20	Т-0,66 100/5	210	3,9	%	II	Городское население с эл. плитой, СН2
2	Общий учёт жилого дома (2 подъезд), г. Томск, ул. Дальне-Ключевская, д. 5	610-28	008840046002096; Сч.А+	СЕ 301	ВРУ-0,4 кВ №1 ж/дома	5	20	Т-0,66 100/5		3,9	%	II	Городское население с эл. плитой, СН2
3	Общий учёт жилого дома (3 подъезд), г. Томск, ул. Дальне-Ключевская, д. 5	610-28	008842043002359; Сч.А+	СЕ 301	ВРУ-0,4 кВ №2 ж/дома	6	1	--		3,9	%	II	Городское население с эл. плитой, СН2
4	МОП, лифт (3 подъезд), г. Томск, ул. Дальне-Ключевская, д. 5	610-28	008841048000489; Сч.А+	СЕ 301	ВРУ-0,4 кВ №2 ж/дома	6	1	--		3,9	%	II	Городское население с эл. плитой, СН2

ГАРАНТИРУЮЩИЙ ПОСТАВЩИК:

Представитель
по доверенности №66 от 01.01.2012 г.

М.П.



Т.И. Петренко

ПОКУПАТЕЛЬ:



С.В. Радаева