

ДЕФЕКТНАЯ ВЕДОМОСТЬ

намечаемых работ, необходимых для строительства и сдачи в эксплуатацию

Жилого дома с объектами соцкультбыта по адресу: г. Томск, ул. Дальне-Ключевская, 5.

Комиссия в составе: Радаева С.В., Сабитова О.А., Барский С.С., Свальбова Л.А., Шаронов А.В. произвела визуальный осмотр объекта в августе 2011 г.

Выявленные недоделки сведены в таблицу, указаны – частично в физических показателях, частично затратами в рублях со ссылкой на локальные сметы проекта по разделам (ООО НПФ «Геостройпроект», заказ 534, 2006 год). Эта стоимость, указанная в колонке 5, была рассчитана в ценах 1 квартала 2006 года.

Кроме приведенных ниже затрат в сметном расчете на завершение работ по объекту необходимо учесть следующие пункты:

- Организационные затраты;
- Непредвиденные затраты;
- Технический (строительный) надзор;
- НДС 18%.

Ремонт, отделочные работы, инженерные сети в квартирах и помещениях соцкультбыта не входят в указанные ниже затраты.

№ п/п	Обоснование	Наименование работ, затрат	Ед. изм.	Кол.	Примечание
1	2	3	4	5	6
Внутренние работы.					
Общестроительные работы.					
Земляные работы и фундаменты: выполнено.					
Стены и перегородки:					
1.		Технологические проемы между подъездами: кирпичная кладка стен толщиной 380 мм	м3	8,40	
2.		Перегородка толщиной 120 мм (тамбур 2 подъезда)	м2	4,50	Фото 2
3.		Утепление стен тамбуров минплитами по проекту	м3 изоляции	5,88	Фото 10
4.		Утепление перекрытия тамбуров	м3 изоляции	3,0	
5.		Штукатурка по сетке без устройства каркаса стен тамбуров	м2	73,50	
6.		То же, потолков тамбуров	м2	27,0	
7.		Температурный шов заделать			Объемы уточнить
Перекрытия: выполнено.					



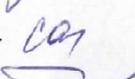

Лестницы:					
8.	ДСР 02-01-01, п.190	Устройство мет. ограждений с поручнями из поливинилхлорида	м	124	Ограждения установлены, поручней нет
9.	ДСР 02-01-01, п.191	Лестничные марши на чердак и их ограждения	т	1,22	Фото 3
10.	ДСР 02-01-01, п.192	Окраска лестниц и ограждений	т	1,22	
Кровля:					
11.		Устройство кровли и цп стяжки на козырьке над 1 этажом по ул.Дальние-Ключевская (по проекту: несущие конструкции и покрытие окрашенным профлистом)	м2	50	Фото 1
12.		Ремонт покрытия парапетов: оцинкованная сталь	м2	15	Фото 4
13.		Ремонт рулонного покрытия (1 подъезд): демонтаж цп/песчаная стяжка по уклону, 4-слойное рулонное покрытие.	м2	6	Фото 6
Полы:					
14.		Стяжка под полы в подъездах	м2	230	
15.		Покрытие пола в подъездах	м2	250	
16.	ДСР 02-01-01	Плинтусы цементные	м	994	
17.	ДСР 02-01-01	Плинтусы керамические	м	911	
Дверные проемы:					
18.		Двери в тамбурах подъездов	шт.	6	2400x1300
19.		Двери в подвал	шт.	2	2100x900
20.		Двери в машинные помещения лифтов	шт.	3	2100x900, фото 7
21.		Двери на чердак и крышу	шт.	6	1900x900
Оконные проемы и витражи:					
22.		Требуется установка части окон и балконных дверей, ремонт уже установленных оконных блоков и балконных дверей: установка ручек, штапиков, замена стеклопакетов, сломанных замков, регулировка. Герметизация стыков пеной. Крепление витражей 10 этажа к несущим конструкциям.		Общая площадь оконных блоков 570 м2, балконных дверей 175 м2, витражей 1850 м2	Счет за устанавливаемые заполнения проемов прилагается (ООО «СтандартСервис»)
Потолки (э/щитовая, тепловой узел, тех этаж, коридоры, лестничные клетки, тамбуры):					
23.		Отделка по плитам под окраску	м2	700	Фото 9
24.		Затирка и покраска водоэмульсионкой	м2	700	
Отделочные работы:					

25.		Улучшенная штукатурка стен тамбуров	м2	46,80	Фото 10
26.		Очистка стен (кладка с облицовкой керамическим кирпичом)	м2	1935,80	Объем взят по проекту (ведомость отделочных работ)
Фасад и крыльца:					
27.		Реконструкция пандусов: 3 шт. шириной 900 мм – из монолитного железобетона	м3	3,50	
28.		Металлические ограждения пандусов и крылец	т	0,55	
29.	ЛСР 02-01-01, п.п.344-355	Входы в подвал: устройство козырьков и кирпичная кладка			объемы уточнять
30.		Кладка толщиной 380 мм	м3	5,0	
31.		Металлические элементы козырьков: стойки, балки, связи	т	0,08	
32.		Покрытие из профлиста	м2	20	
33.		Цем/песч стяжка и покрытие керамическими плитками площадок крылец и входов	м2	65	
34.		Ремонт утепления цоколя (стирекс)	м2	15	Фото 8
35.		Отделка цоколя плиткой	м2	50	Фото 8
Внутренний водопровод (в т.ч. горячее водоснабжение):					
36.		Установка инд. счетчиков на трубопроводах	шт.	234	
37.		Установка шаровых кранов на подводках к приборам диам 15мм	шт.	550	
38.	ЛСР 02-01-02, п.п.124-126	Изоляция трубопроводов в подвале по проекту		См. смету	
39.	ЛСР 02-01-02, п.96	Насосы GRUNFOSS CRE 8-30	шт.	2	
40.	ЛСР 02-01-03, п.7,8	На 1 и 2 этажах: огнетушители, рукава		см. смету	
Внутренний водосток:					
41.		Капитальный ремонт стояков 3 шт.: труба стальная 108x3,5 мм	м	30	
42.		Установка водосборных воронок на кровле	шт.	6	Фото 6
Канализация					
43.		Промывка сетей канализации			
44.	ЛСР 02-01-02, п.п.56,57	Изоляция трубопроводов на чердаке по проекту		См. смету	Объемы уточнить
Отопление:					
45.		Сверка смонтированного оборудования теплового узла с			

		проектом – определить объем работ			
46.	ЛСР 02-01-04, п.п.33-35	Изоляция трубопроводов в подвале			См. смету
Тепловой узел и узел учета для первого этажа					
47.	ЛСР 02-01-08 и ЛСР 02-01-09	Не выполнены окраска и теплоизоляция трубопроводов, не подключены к электроснабжению приборы и оборудование			См. сметы
Вентиляция:					
48.		Проверка и прочистка вентиляционных каналов	100 м	10,80	
Электроосвещение и электрооборудование:					
49.	ЛСР 02-01-10	Установка инд. счетчиков однофазных	шт.	108	
50.	ЛСР 02-01-10	Установка инд. счетчиков трехфазных	шт.	9	
51.		Оборудование электрощитовой отсутствует			См. смету
52.		Заземление не выполнено – взять объемы по проекту			Счет на шкафы ВРУ прилагается
Система АСКУЭ					
53.	ЛСР 02-01-11	Полный комплекс работ	руб.	58812,79	
Связь: телефонизация, радиофикация, телевидение, пожарная сигнализация					
54.	ЛСР 02-01-12	Полный комплекс работ	руб.	2494415,66	
Лифтовое хозяйство:					
55.		Обратиться к подрядчику, определить объемы работ			
Диспетчеризация лифтов					
56.	ЛСР 02-01-14	Полный комплекс работ	руб.	120497,19	
Пожарная сигнализация (1 и 2 этажи)					
57.	ЛСР 02-01-16	Полный комплекс работ	руб.	199025,87	
Наружные сети и благоустройство.					
58.	ЛСР 04-01-01	Н/в кабельная линия от ТП до ВРУ-1	руб.	255719	
59.	ЛСР 04-02-01	Н/в кабельная линия от ТП до ВРУ-2	руб.	270751	
60.	ЛСР 04-03-01	Реконструкция РУ-0,4 кВ	руб.	36600	

61.	ЛСР 05-01-01	Площадки и проезды (выполнено ≈40% работ)	руб.	1382268x0,7=967587,60	
62.	ЛСР 05-02-01	Наружные сети телефонизации	руб.	194864	
63.	ЛСР 05-03-01	Наружные сети радиофикации	руб.	58681	
64.	ЛСР 06-01-01, п.п.25-31	Наружные сети водопровода: врезка в колодце Водоканала (сущ. сети диам 80 мм)	шт.	1	
65.	ЛСР 06-03-01	Тепловые сети (по проекту)	руб.	920416	
66.	ЛСР 07-01-01	Вертикальная планировка	руб.	56609	
67.	ЛСР 07-02-01	Озеленение	руб.	211402	
68.	534-ГП, лист 5, 2008 г.	Подпорная стенка высотой 60 см: бетонное основание по подсыпке ГПС, бетонные фундаментные блоки толщиной 40 см и их отделка	пог. м	28	
69.	ЛСР 02-01-01, п.п.379-381	Частично отмостка: асфальтовое покрытие толщиной 3 см, подсыпка ГПС 10 см, уплотнение подстилающего грунта.	м2	140	
70.	ЛСР 07-03-01	Малые архитектурные формы	руб.	647405,03	
71.	ЛСР 07-04-01	Наружное освещение	руб.	19225	
72.	ЛСР 07-05-01	Реконструкция дороги	руб.	113422,34	

Радаева С.В. 

Сабитова О.А. 

Барский С.С. 

Свальбова Л.А. 

Шаронов А.В. 

ООО «Промышленная компания «РИФ»
Генеральный директор  А.А. Октионов



Жилищно-строительный кооператив «Дальне-Ключевская, 5»
Председатель  С.В.Радаева







Фото 1. Козырек над помещениями 1 этажа.



Фото 2. Отсутствует часть перегородки в тамбуре 2 подъезда.



Фото 3. Отсутствуют металлические лестницы на чердак.



Фото 4. Отсутствует часть покрытия парапета.



Фото 5. Частично отсутствует покрытие вентиляционной шахты.



Фото 6. Требуется ремонт покрытия кровли и установка воронок.



Фото 7. Отсутствуют двери выхода на чердак, крышу и в машинные помещения лифтов.



Фото 8. Требуется ремонт утепления и облицовка цоколя.





Фото 9 и 10. Требуется ремонт и отделка подъездов и техпомещений.